

**AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ
ANONİM ŞİRKETİ**

**1 OCAK-31 ARALIK 2010 HESAP DÖNEMİNE
AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ A.Ş.
01 OCAK 2010 – 31 ARALIK 2010 DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.
Yönetim Kurulu'na,

Giriş

Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.'nin ("şirket") ve bağlı ortaklığının ("Grup") 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle hazırlanan ve ilişkide yer alan konsolide bilançolarını ve aynı tarihlerde sona eren dönemlere ait konsolide kapsamlı gelir tablolarını, konsolide özkaynak değişim tablolarını, konsolide nakit akım tablolarını, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal tablolara ilgili olarak işletme yönetimi'nin sorumluluğu

İşletme yönetimi bu konsolide finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim kuruluşu'nun sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtip yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, konsolide finansal tablolarda yer alan tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve konsolide finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini de içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişkide yer alan konsolide finansal tablolar, Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.'nin ve bağlı ortaklığının 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle konsolide finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren dönemlere ait konsolide finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

İstanbul, 13 Nisan 2011

Can Uluslararası Bağımsız Denetim ve S.M.M.M. A.Ş.
A Member Firm of INPACT International

İsmail USLU
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

Dünya Ticaret Merkezi A2 Kat:16
34149 Yeşilköy - İSTANBUL

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ A.Ş.
31 ARALIK 2010 ve 31 ARALIK 2009 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE BİLANÇOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(Seri:XI, No:29 Konsolide)

	Dipnot Ref.	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2010	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		11.351.500	4.942.985
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	368.186	338.456
Finansal Yatırımlar	7	3.631.562	57
Ticari Alacaklar		2.821.939	3.703.115
<i>-İlişkili Taraflardan Alacaklar</i>	37	842.596	2.450.196
<i>-Diğer Ticari Alacaklar</i>	10	1.979.343	1.252.919
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	-	-
Diğer Alacaklar	11	10.487	37.951
Stoklar	13	816.532	102.633
Canlı Varlıklar	14	-	-
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar		-	-
Diğer Dönen Varlıklar	26	3.702.794	760.773
Ara Toplam		11.351.500	4.942.985
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	34	-	-
Duran Varlıklar		125.930.066	101.255.563
Ticari Alacaklar	10	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	-	-
Diğer Alacaklar	11	52.816	49.377
Finansal Yatırımlar	7	110.461	7.460.461
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	-	-
Canlı Varlıklar	14	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	15.765.000	14.045.000
Maddi Duran Varlıklar	18	71.997.456	43.352.231
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	34.005.942	35.770.499
Şerefiye	20	3.889.570	69.115
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	-	-
Diğer Duran Varlıklar	26	108.821	508.880
TOPLAM VARLIKLAR		137.281.566	106.198.548

Ekteki dipnotlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ A.Ş.
31 ARALIK 2010 ve 31 ARALIK 2009 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE BİLANÇOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(Seri:XI, No:29 Konsolide)

	Dipnot Ref.	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2010	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		27.075.809	16.535.458
Finansal Borçlar	8	11.245.144	10.667.789
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar		12.943.118	3.348.386
-İlişkili Taraflara Borçlar	37	4.112.248	563.041
-Diğer Ticari Borçlar	10	8.830.870	2.785.345
Diğer Borçlar	11	275.540	252.010
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri		-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	1.170.131	1.121.612
Borç Karşılıkları	22	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	1.441.876	1.145.661
Ara Toplam		27.075.809	16.535.458
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler	34	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		9.845.526	2.909.122
Finansal Borçlar	8	2.708.799	54.125
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar	10	4.495.712	-
Diğer Borçlar	11	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	-	-
Borç Karşılıkları	22	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	24	291.587	132.140
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	293.543	312.388
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	2.055.885	2.410.469
ÖZKAYNAKLAR		100.360.231	86.753.968
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		100.355.259	86.613.822
Ödenmiş Sermaye	27	50.000.000	50.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	27	33.438	33.438
Diğer Sermaye Yedekleri	27	-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	27	-	-
Hisse Senedi İhraç Primleri	27	-	-
Değer Artış Fonları	27	4.752.582	4.752.582
Yabancı Para Çevrim Farkları	27	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	7.314.678	6.676.230
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)	27	21.803.021	11.114.717
Net Dönem Karı/(Zararı)		16.451.540	14.036.855
Azınlık Payları		4.972	140.146
TOPLAM KAYNAKLAR		137.281.566	106.198.548

Ekteki dipnotlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ A.Ş.
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)
(Seri:XI, No:29 Konsolide)

	Dipnot Ref.	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.-31.12.2010	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.-31.12.2009
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
Satış Gelirleri	28	62.122.734	55.360.138
Satışların Maliyeti (-)	28	(30.312.362)	(26.933.972)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar		31.810.372	28.426.166
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler	28	-	-
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)	28	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden brüt kar		-	-
BRÜT KAR		31.810.372	28.426.166
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	29	(3.730)	(32.040)
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(8.694.613)	(9.020.820)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29	-	-
Diğer Faaliyet Gelirleri	31	2.105.142	558.013
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	31	(1.848.786)	(258.459)
FAALİYET KARI / ZARARI		23.368.385	19.672.860
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar		-	-
Finansal Gelirler	32	116.337	2.377.701
Finansal Giderler (-)	33	(2.469.663)	(3.892.914)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		21.015.059	18.157.647
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri (-)			
- Dönem Vergi Gelir/Gideri (-)	35	(4.582.836)	(4.076.179)
- Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	35	18.845	(51.734)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI (-)		16.451.068	14.029.734
DURDURULAN FAALİYETLER			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı(-)		-	-
DÖNEM KARI / ZARARI (-)		16.451.068	14.029.734
DİĞER KAPSAMLI GELİR / GİDER (-)			
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim		-	-
Duran Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim	17-18- 19	-	5.002.718
Maliyet Artış Fonlarındaki Değişim		-	-
Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim		-	-
Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar		-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Ortaklıkların Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Paylar		-	-
Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/Giderleri		-	(250.136)
DİĞER KAPSAMLI GELİR / GİDER (-) (VERGİ SONRASI)		-	4.752.582
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / GİDER (-)		16.443.068	18.782.316
Dönem Karı/Zararının Dağılımı			
Azınlık Payları		(472)	(7.121)
Ana Ortaklık Payları		16.451.540	14.036.855
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Azınlık Payları		-	(7.121)
Ana Ortaklık Payları		16.451.068	14.036.855
Hisse Başına Kazanç / Kayıp (-)		0,0033	0,0028
Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç / Kayıp (-)		0,0033	0,0028
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç / Kayıp (-)		0,0033	0,0028
Sürdürülen Faaliyetlerden Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç / Kayıp (-)		0,0033	0,0028

Ekteki dipnotlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ A.Ş.
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Seri:XI, No:29 Konsolide)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Değer Artış Fonları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)	Dönem Karı / (Zararı)	Toplam	Azınlık Payları	Toplam
31 Aralık 2008 Bakiyesi	25.000.000	633.438	-	5.747.742	23.047.436	15.309.464	69.738.080	-	69.738.080
Sermaye arttırımı (nakit)	1.000.000	-	-	-	-	-	1.000.000	-	1.000.000
Önceki dönem karının transferi	24.000.000	(600.000)	-	928.488	(9.019.024)	(15.309.464)	-	-	-
Azınlık paylarındaki değişimin etkisi	-	-	-	-	-	-	-	147.267	147.267
Yeniden değerlendirme fonu artışı (Dipnot 17,18,19)	-	-	5.002.718	-	-	-	5.002.718	-	5.002.718
Yeniden değerlendirme fonu üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi (Dipnot 35)	-	-	(250.136)	-	-	-	(250.136)	-	(250.136)
Ödenen Temettüleri	-	-	-	-	(2.913.695)	-	(2.913.695)	-	(2.913.695)
Dönem net kar / (zararı)	-	-	-	-	-	14.036.855	14.036.855	(7.121)	14.029.734
31 Aralık 2009 Bakiyesi	50.000.000	33.438	4.752.582	6.676.230	11.114.717	14.036.855	86.613.822	140.146	86.753.968
Sermaye arttırımı (nakit)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Önceki dönem karının transferi	-	-	-	638.448	13.398.407	(14.036.855)	-	-	-
Azınlık paylarındaki değişimin etkisi	-	-	-	-	(9.798)	-	(9.798)	(134.702)	(144.500)
Ödenen Temettüleri	-	-	-	-	(2.700.305)	-	(2.700.305)	-	(2.700.305)
Dönem net kar / (zararı)	-	-	-	-	-	16.451.540	16.451.540	(472)	16.451.068
31 Aralık 2010 Bakiyesi	50.000.000	33.438	4.752.582	7.314.678	21.803.021	16.451.540	100.355.259	4.972	100.360.231

Ekteki dipnotlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ A.Ş.
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
NAKİT AKIM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

A. ESAS FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI		Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
		01.01-31.12.2010	01.01-31.12.2009
Vergi Öncesi Net Dönem Karı / (Zararı)		21.015.059	18.157.647
<u>Düzeltilmeler</u>			
Amortisman	14-17-18-19	6.509.675	5.734.476
Kıdem Tazminatı Karşılığı	24	268.013	28.265
Menkul kıymet değer düşüş gelir (-) / gider (+) karşılıkları		364.258	433.580
Tahakkuktu yapılan faiz gelir (-) / gider (+) karşılıkları		(203.033)	(81.754)
Bağlı ortaklık birleşmesinden kaynaklanan değişim	7	3.529.545	-
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme farkları	17	(1.720.000)	(9.042.282)
Vadeli alış satışlardan kaynaklanan finansman gelir(-)/gideri	10	36.949	395.611
İşletme Sermayesindeki Değişikliklerden Önceki Faaliyet Karı (+)		29.800.466	15.625.543
Menkul kıymetlerdeki değişim	7	(3.995.763)	1.063.770
İlişkili şirketlerden alacaklardaki artışlar (-) / azalışlar (+)	37	1.607.600	(870.985)
Ticari alacaklardaki Artışlar (-) / Azalışlar (+)	10	(777.128)	(392.289)
Diğer alacaklardaki artışlar(-) / azalışlar (+)	11	24.025	(50.104)
Stoklardaki artış / azalışlar	13	(713.899)	(7.019)
Diğer dönen ve duran varlıklarda artış / azalış	26	(2.541.962)	9.485.671
İlişkili şirketlere borçlardaki artışlar	37	3.549.207	397.763
Ticari Borçlardaki Azalışlar / (Artışlar) (-)	10	10.554.992	(4.201.285)
Diğer kısa ve uzun vadeli borçlardaki azalışlar	11	23.530	(37.732)
Diğer kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerdeki artış / azalışlar	26	(58.369)	(152.436)
Esas Faaliyet ile İlgili Olarak Oluşan Nakit (+)		37.472.699	20.860.897
Ödenen kıdem tazminatları	24	(108.566)	(61.158)
Faiz karşılıkları (-)		-	-
Vergi Ödemeleri (-)	35	(4.534.317)	(4.120.452)
Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit		32.829.816	16.679.287
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI			
Maddi ve maddi olmayan varlıklardaki değişim	18-19	(37.720.506)	(14.896.516)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından elde edilen nakit	18-19	4.330.163	8.410.799
Yatırım Faaliyetlerinde (Kullanılan) / Elde Edilen Nakit		(33.390.343)	(6.485.717)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI			
Nakit sermaye artışı (+)		-	1.000.000
Finansal borçlarla ilgili nakit girişleri (+) / çıkışları (-)	8	3.435.062	(8.356.583)
Şerefiye değişim etkisi		-	(69.115)
Azınlık paylarındaki değişim	27	(144.500)	147.267
Ödenen Temettüleri	27	(2.700.305)	(2.913.695)
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit		590.257	(10.192.126)
Nakit Ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış		29.730	1.444
Dönem Başındaki Nakit Ve Nakit Benzerleri Mevcudu		338.456	337.012
Dönem Sonundaki Nakit Ve Nakit Benzerleri Mevcudu	6	368.186	338.456

Ekteki dipnotlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

1.1. Genel Bilgi

Avrasya Terminal İşletmeleri Anonim Şirketi (Şirket) garaj, otopark ve nakil vasıtası işletmeciliği, otopark inşası ve turizm işletmeciliği alanlarında faaliyette bulunmaktadır.

Büyük İstanbul Otobüs İşletmeleri A.Ş., 1987 yılında kurulmuştur. 15.09.2010 tarihinde Şirket ünvanını Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş. olarak değiştirmiştir. Şirket 1994 yılından bu yana Büyük İstanbul Otoparkı işletmeciliğini yürütmektedir. İşletme hakkı 04 Mayıs 2019 tarihinde sona ermektedir. Şirket, Büyük İstanbul Otopark işletmeciliğini Uluslararası Anadolu ve Trakya Otobüsçüler Derneği'nden tahsis sözleşmesi ile almıştır.

Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 24.07.2006 tarihli kararı ile Samsun Şehirlerarası Otopark Hizmet Binası satışı gerçekleşmiş ve otopark işletme hakları satın alınmıştır.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi Şehirlerarası ve İlçeler Otobüs Terminali 15 Aralık 2007 tarihinden itibaren 10 yıl süreyle işletilmek üzere kiralanmıştır.

Çarşamba Belediye Başkanlığı'ndan 14 Mayıs 2008 tarihinde yapılan satın alım işlemi ile Çarşamba Şehirlerarası Otobüs Terminali işletmeye alınmıştır.

Havza Belediye Başkanlığı'nın 28.12.2006 tarihli kararı ile arsa satışı gerçekleşmiş ve özel terminal kurulması ve işletilmesi hakkı satın alınmış ve havza otoparkı inşa edilerek işletmeye alınmıştır.

Kırıkkale Şehirlerarası Otobüs Terminali, Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.'nin 5. Şubesi olarak 03.09.2010 tarihinde faaliyete başlamıştır.

Çanakkale Otobüs Terminali Sena Endüstri Malzemeleri İnşaat Tic. Ltd. Şti.'ye 5.700.000 TL bedel ile anahtar teslim olarak yaptırılmıştır. İnşaatın % 100 tamamlanmış olup, Çanakkale Belediyesince tamamlanacak alt yapı ve yol çalışmalarından sonra geçici kabul yapılacaktır. Çanakkale Otobüs Terminalinin Nisan/2011 ayı içerisinde faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

Erzincan Yeni Şehirlerarası ve İlçeler Arası Otobüs Terminali inşaatının tamamlanıp işletmeye açılması kaydıyla, 15 yıl müddetle işletilmesi kiraya verilmesi ve işletme süresi sonunda tesislerin şartsız olarak devredilmesi işi için 17.08.2010 tarihinde yapılan ihale sonucunda, 5.765.760 TL bedel ile Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş. tarafından alınmıştır. Erzincan Şehirlerarası Otobüs Terminali İnşaat işi Kdv Dahil 5.600.000 bedel ile Sena Endüstri ve İnşaat Malzemeleri A.Ş.'ye verilmiş olup Haziran/2011 de hizmete açılması planlanmaktadır.

1.2. Ortaklık Yapısı

Şirket'in 27 Mayıs 2010 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısı Hazirun Cetveline göre ortaklık yapısı aşağıdadır.

	<u>Hisse Tutarı</u>	<u>Oran %</u>
Avrasya Gayrimenkul Yatırımları ve Tic. A.Ş.	25.544.900	51,0898
Diğer gerçek ve tüzel kişiler	24.455.100	48,9102
Toplam	50.000.000	100,00

1.3. Faaliyet Merkezi ve Çalışan Sayısı

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla çalışan ortalama personel sayısı 44'dir. (31 Aralık 2009 : 42).

Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup merkez adresi Büyük İstanbul Otoparkı Yönetim Binası Kat: 2 Bayrampaşa İstanbul'dur

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

1.4. Konsolidasyon Konusu Bağlı Ortaklıklar, İştirakler, Teşebbüsler:

<u>Bağlı Ortaklıklar</u>	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Miranda Otel İşletmeciliği Tur. ve Tic A.Ş.	%99,97	%95,00

Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Tic. Ltd. Şti. Türk Ticaret Kanununun 152. Maddesi gereği nev'i değiştirmek suretiyle "Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi" olarak 17.05.2010 tarihinde tescil edilmiş olup, 24.05.2010 tarih 7569 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir. Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi Polonezköy Cumhuriyet Cd. Elma Bahçesi Sitesi No:A1-A2-A3 Beykoz/İst adresinde bulunmakta ve otel işletmeciliğiyle iştigal etmektedir. Elit Yatırım Organizasyon Turizm Seyahat ve Ticaret A.Ş. 15.10.2010 tarihinde Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununun 451. Maddesi ve Kurumlar vergisi Kanununun 19. ve 20. maddesi hükümleri dairesinde birleşmesi gerçekleşmiştir. Birleşme sonrası Elit Yatırım Organizasyon Turizm Seyahat ve Ticaret A.Ş. kül halinde Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi'ne devrolmuş ve tüzel kişiliğini kaybetmiştir. Şirket'in Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi'ndeki iştirak oranı %99,97 olarak değişmiştir.

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tabloların hazırlanmasında Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), Vergi Usul Kanunu ("VUK") Tekdüzen Hesap Planı'na uymaktadır. Finansal tablolar Türk Lirası (TL) cinsinden düzenlenmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu (SPK), 9 Nisan 2008 tarihinde yayınlanan Seri XI, No:29 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ("Tebliğ") ile 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına (UFRS) göre finansal tabloların hazırlanmasını yürürlüğe koymuştur. Tebliğ ile benimsenen standartlara aykırı olmayan Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) ve Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını da (TFRS) kabul edilmiştir.

Finansal tablo ve dipnotların hazırlanmasında SPK'nın 17 Nisan 2008 tarih ve 11/467 sayılı Kararı ile "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru" yazısında belirtilen düzenlemeler esas alınmıştır. Grup'un finansal tabloları hazırlanırken konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ile ana ortaklık Avrasya terminal İşletmeleri A.Ş. finansal tabloları esas alınmıştır. Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında TMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar hükümlerine uyulmuştur. Şirket'in özkaynak yöntemine ve müşterek konsolidasyon esasına göre konsolide edilen varlıkları bulunmamaktadır.

2.2. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.3. Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar ana ortaklık "Avrasya terminal İşletmeleri Anonim Şirketi" (Şirket) ve bağlı ortaklığı "Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi" nin (Grup) finansal tablolarını içerir. Şirket'in konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklarından Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi'nin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, tarihi maliyet esasına göre tutulan kayıtlar, UFRS'ye uygunluk ve Grup tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalara tabi tutulmuştur.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Konsolidasyon Esasları

Şirket'in 2007 yılında % 99,00 oranında iştirak ettiği Durusu Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Ltd. Şti.'nin Şirket aktif toplamına oranın çok küçük olması ve faaliyet hacminin düşük olmasından dolayı tam konsolidasyona tabi tutulmamıştır.

Şirket, 2007 yılında Elit Yatırım Organizasyon Turizm Seyahat ve Ticaret A.Ş. ortaklarından Galip Öztürk (%79,50) ve Hülya Öztürk'e (%20) ait hisse senetlerini 7.350.000 TL bedelle satın almıştır. Söz konusu hisselerin devri 2008 yılında gerçekleşmiş ancak Elit Yatırım Organizasyon Turizm Seyahat ve Ticaret A.Ş faaliyet hacminin düşük olması nedeniyle tam konsolidasyona tabi tutulmamıştır. Elit Yatırım Organizasyon Turizm Seyahat ve Ticaret A.Ş. 15.10.2010 tarihinde Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununun 451. Maddesi ve Kurumlar vergisi Kanununun 19.ve 20. maddesi hükümleri dairesinde birleşmesini gerçekleştirmiştir.

Gürcistan Batum da İnşasına başlanılacak Otobüs Terminalinin inşaatı için , Joint Stock Company " Avrasya Georgia " (Avrasya Gürcistan Anonim Şirketi) ünvanı ile 17.12.2010 tarihinde kurulmuştur. Avrasya Gürcistan Anonim Şirketi'nin kuruluş sermayesi 100.000 Gel (Lari) karşılığı Olan 86.359,80 Türk Lirası olmuştur. Söz Konusu Avrasya Gürcistan Anonim Şirketi'ne Şirket'in iştirak oranı % 99,60 olarak gerçekleşmiştir. Avrasya Gürcistan Anonim Şirketi yatırım faaliyetleri devam etmekte olup esas faaliyetlerine başlamadığından konsolidasyon kapsamına alınmamıştır.

Avrasya Gürcistan Anonim Şirketi'nin faaliyet konuları otobüs terminal işletmeciliği ile sınırlı olmayıp aşağıdaki konularda da faaliyet göstermesi planlanmaktadır.

- Terminal işletmeciliği,
- Turizm ve otelcilik
- Alışveriş merkezi kurulumu ve işletmeciliği
- Turizm ve ticaret merkezi kurulumu ve işletmeciliği
- Fuar alanları inşası ve işletmeciliği
- Gürcistan yasalarında yasaklanmamış her türlü sınai ve ticari faaliyetler.

Gürcistan Batum'da kaim toplam 109.098 m2 yüz ölçümüne sahip 052917024, 052917017, 052917025 parsel numaraları gayrimenkullerin; Otogar, Açık Pazar, Akaryakıt İstasyonu, Bakım İstasyonu, Alışveriş Merkezi olarak değerlendirilmek üzere Toplam 2.000.000 Gürcistan Lari bedel ile satın alınması ve ödenmenin 31.01.2011, 30.04.2011, 31.08.2011 ve 31.12.2011 tarihlerinde 4 eşit taksit ile yapılması şeklinde Gürcistan Acarsistan Özerk Cumhuriyeti Başkanlığı ile 23.12.2010 tarihinde alım satım Sözleşmesi imzalanmış tapu tescilleri gerçekleşmiş ve 31 Aralık 2010 itibariyle söz konusu gayrimenkul alımlarına ilişkin herhangi ödeme yapılmamıştır.

İştirak oranları sırası ile % 96,9 ve % 50 ve % 25 ve olan Otobüs İşl. Turizm Taş. Tic. A.Ş. ve Anadolu Otogarı İşletme ve Yatırım A.Ş. ve Tüm Otobüsçüler Ticari Yatırımlar A.Ş. ilgili dönemde gayriaktif olmaları nedeni ile konsolidasyon kapsamına alınmamıştır.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortakların aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Otobüs İşl. Turizm Taş. Tic. A.Ş.	% 96,9	% 96,9
Anadolu Otogarı İşletme ve Yatırım A.Ş.	% 50,0	% 50,0
Durusu Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Ltd.Şti.	% 99,0	% 99,0
Tüm Otobüsçüler Ticari Yatırımlar A.Ş.	% 25,0	% 25,0
Avrasya Gürcistan Anonim Şirketi	% 99,60	-
Elit Yatırım Org. Tur. Seyahat ve Ticaret A.Ş.	-	% 98,5
Miranda Otel İşletmeciliği Tur.ve Tic. A.Ş.	%99,97	% 95,00

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na (UFRS uygulamasını benimseyenler dahil) uygun olarak mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren IASB tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("UMS 29") uygulanmamıştır.

2.5. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Şirket cari dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) ve UMSK'nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (UFRSYK) tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.6. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

a) Şirket'in sunum ve dipnot açıklamalarını etkileyen yeni ve revize edilmiş standartlar bulunmamaktadır.

b) Şirket'in finansal performansını ve/veya bilançosunu etkileyen yeni ve revize edilmiş standartlar bulunmamaktadır.

c) 31 Aralık 2010 tarihinde yürürlükte olan ancak Aralık 2010 finansal tablolarına etkisi olmayan standart ve yorumlar:

UFRS 3 (revize), "İşletme Birleşmeleri" ve UMS 27, "Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar", UMS 28, "İştiraklerdeki Yatırımlar" ve UMS 31, "İş Ortaklıklarındaki Paylar" standartlarındaki değişiklikler, ileriye dönük olarak 1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemlerde meydana gelen işletme birleşmeleri için geçerlidir. Yeni standartlar ile mevcut standartlardaki değişikliklerin uygulanmasının başlıca etkileri aşağıdaki gibidir:

a) Önceden 'azınlık payları' olarak ifade edilen kontrol gücü olmayan payların gerçeğe uygun değer ile veya kontrol gücü olmayan payların edinilen işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının gerçeğe uygun değerdeki payı ile değerlendirilmesinin her işlem bazında ölçümüne izin verilmesi,

b) Koşullu bedele ilişkin muhasebeleştirme ve sonraki muhasebe işlemlerine ilişkin şartların değişmesi,

c) Edinim ile ilgili maliyetlerin işletme birleşmelerinden ayrı olarak muhasebeleştirme gerekliliği ve bunun sonucunda bu tür maliyetlerin genellikle oluştukları dönemde gider olarak kaydedilmesi,

d) Aşamalı satın alım işlemlerinde, önceden elde tutulan payların satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerinden ölçülmesi ve yeniden değerlendirilmesinde ortaya çıkan kazanç ya da zararın, gelir tablosunda muhasebeleştirilmesi,

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

c) 31 Aralık 2010 tarihinde yürürlükte olan ancak Aralık 2010 finansal tablolarına etkisi olmayan standart ve yorumlar: (devamı)

e) UFRS 3 (2008) standardı uyarınca, Şirket ile satın alınan işletme arasında işletme birleşmesi öncesinde bir ilişkinin olduğu durumda, bu ilişki işletme birleşmesi sonrasında sonlanarak, birleşme sonucu oluşan kar/zarar muhasebeleştirilir.

Şirket'in cari yıl içerisinde şirket alımı olmamıştır.

UMS 27 (2008) "Konsolide ve Bireysel Mali Tablolar"

UMS 27 (2008) standardı uyarınca tüm artış ve azalışların özkaynak içinde muhasebeleştirilmesi ve şerefiye ya da kar/zarar üzerinde bir etkisinin olmaması gerekmektedir.

Bir bağlı ortaklığın bir işlem, olay ya da bir başka neden sonucu kontrolünün kaybedilmesi durumunda Şirket, bu Standart uyarınca tüm varlıklarını, yükümlülüklerini ve kontrol gücü olmayan paylarını defter değerleriyle bilanço dışı bırakmalı ve karşılığında alınan bedeli gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirmelidir. İlgili bağlı ortaklıkta kalan pay, kontrolün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değer üzerinden muhasebeleştirilmelidir. Aradaki fark, kazanç ya da zarar olarak kar/zarar içinde gösterilmelidir.

Şirket'in cari yıl içerisinde kontrol gücü olmayan paylarla işlemleri olmamıştır.

UMS 28 (2008) "İştiraklerdeki Yatırımlar"

UMS 28'de yapılan değişiklikler neticesinde, bir iştirak üzerindeki önemli etki kaybedildiğinde, Şirket kalan payını, gerçeğe uygun değeriyle hesaplar. Gerçeğe uygun değer ile kayıtlı değer arasındaki fark kar/zarar içinde muhasebeleştirilir.

2010 yılında yayınlanan UFRS'lerde Yapılan İyileştirmelerin bir bölümünde, yatırımcının bir iştirak üzerinde önemli etkisini kaybettiği işlemlerle ilgili UMS 28 (2008) standardındaki değişikliklerin ileriye dönük olarak uygulanacağına açıklık getirilmiştir.

UFRYK 17 "Nakit Dışı Varlıkların Hissedarlara Dağıtım", 1 Temmuz 2009 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.

Şirket nakit olmayan türde herhangi bir varlık dağıtımında bulunmadığı için, bu yorumu uygulamamaktadır.

UFRYK 18, "Müşterilerden Varlık Transferi", 1 Temmuz 2009 tarihinde ya da bu tarihten sonra transfer edilen varlıklar için geçerlidir.

Şirket, müşterilerinden herhangi bir varlık transfer etmediği için bu yorumu uygulamamaktadır.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

c) 31 Aralık 2010 tarihinde yürürlükte olan ancak Aralık 2010 finansal tablolarına etkisi olmayan standart ve yorumlar: (devamı)

"UFRS'nin İlk Olarak Uygulanması – Diğer İstisnai Durumlar" (UFRS 1'deki değişiklik), Temmuz 2009 tarihinde yayınlanmıştır. Bu değişikliklerin 1 Ocak 2010 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için uygulanması zorunludur.

Şirket, UFRS'yi ilk defa uygulamadığı için bu standardı uygulamamaktadır.

UFRS 2 "Hisse Bazlı Ödemeler – Şirket'un nakit olarak ödediği hisse bazlı anlaşmalar", 1 Ocak 2010 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.

Şirket'in hisse bazlı ödeme planı olmadığı için bu standardı uygulamamaktadır.

UFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" standardında yapılan değişiklikler, bir işletmenin sahip olduğu bir bağlı ortaklığa ait çoğunluk hisselerini satmayı planladığı durumda yapması gereken açıklamaları belirtir. Bir bağlı ortaklığın satış amacıyla elde tutulması durumunda bu bağlı ortaklığa ait tüm varlık ve yükümlülükler, işletmenin satış sonrasında bağlı ortaklıkta kontrol gücü olmayan hisselerle sahip olması durumunda bile, UFRS 5 standardı kapsamında sınıflandırılmalıdır.

Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ile ilgili olarak 2009 yılında yapılan iyileştirmeler, Nisan 2009 tarihinde yayınlanmıştır. İyileştirmeler aşağıda açıklanan standartlar ve yorumları kapsamaktadır: UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler, UFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler, UFRS 8 Faaliyet Bölümleri, UMS 1 Mali Tabloların Sunumu, UMS 7 Nakit Akım Tablosu, UMS 17 Finansal Kiralamalar, UMS 18 Hasılat, UMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü, UMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar, UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm, UFRYK 9 Saklı Türev Araçlarının Yeniden Değerlendirilmesi, UFRYK 16 Yurtdışındaki İşletmede Bulunan Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması. Bu iyileştirmelerin yürürlük tarihi her bir standart için ayrı olup, çoğu 1 Ocak 2010 tarihi itibarıyla geçerlidir.

d) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

UFRS 1 (değişiklikler) UFRS'nin İlk Olarak Uygulanması – Diğer İstisnai Durumlar

1 Temmuz 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olan UFRS 1 standardındaki değişiklikler, UFRS 7 gerçeğe uygun değer açıklamalarının karşılaştırmalı sunumu açısından UFRS'leri ilk kullanan işletmelere sınırlı muafiyet getirmektedir.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

d) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar: (devamı)

20 Aralık 2010 tarihinde ise UFRS 1'e, UFRS standartlarını ilk kez uygulayacak olan mali tablo hazırlayıcılarına UFRS'ye geçiş dönemi öncesinde ortaya çıkan işlemlerin yeniden yapılandırılmasında kolaylık sağlanması ve ilk kez UFRS'ye göre mali tablo hazırlayan ve sunan şirketlerden yüksek enflasyonist ortamdan yeni çıkanları için açıklayıcı bilgi sağlamak amacıyla ilave değişiklikler getirilmiştir. Bu değişiklikler 1 Temmuz 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olacaktır.

Şirket hâlihazırda UFRS'ye uygun finansal tablo hazırladığından bu değişiklikler Şirket için geçerli değildir.

UFRS 7 "Finansal Araçlar: Açıklamalar"

UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar standardı bilanço dışı faaliyetler ile ilgili yapılan kapsamlı inceleme çalışmalarının bir parçası olarak Ekim 2010 tarihinde değiştirilmiştir. Bu değişiklikler, mali tablo kullanıcılarının finansal varlıklara ilişkin devir işlemlerini ve devri gerçekleştiren işletmede kalan risklerin yaratabileceği etkileri anlamasına yardımcı olacaktır. Ayrıca bu değişiklikler uyarınca, oransız devir işlemlerinin raporlama dönemi sonunda gerçekleştirilmesi halinde daha fazla açıklama yapılması gerekmektedir. Bu değişiklikler 1 Temmuz 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olacaktır.

Şirket, bu standardın uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

UFRS 9 "Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme"

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK), Kasım 2009'da UFRS 9'un finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili birinci kısmını yayımlamıştır. UFRS 9, UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme'nin yerine kullanılacaktır. Bu Standart, finansal varlıkların, işletmenin finansal varlıklarını yönetmede kullandığı model ve sözleşmeye dayalı nakit akış özellikleri baz alınarak sınıflandırılmasını ve daha sonra gerçeğe uygun değer veya itfa edilmiş maliyetle değerlendirilmesini gerektirmektedir. Bu yeni standardın, 1 Ocak 2013 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde uygulanması zorunludur.

Şirket, bu standardın uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

d) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulaması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar: (devamı)

UMS 12 "Gelir Vergisi"

UMS 12 "Gelir Vergisi" standardı, Aralık 2010 tarihinde değişikliğe uğramıştır. UMS 12 uyarınca varlığın defter değerinin kullanımı ya da satışı sonucu geri kazanılıp, kazanılmamasına bağlı olarak varlıkla ilişkilendirilen ertelenmiş vergisini hesaplaması gerekmektedir. Varlığın UMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında belirtilen gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılarak kayıtlara alındığı durumlarda, defter değerinin geri kazanılması işlemi varlığın kullanımı ya da satışı ile olup olmadığının belirlenmesi zorlu ve subjektif bir karar olabilir. Standarda yapılan değişiklik, bu durumlarda varlığın geri kazanılmasının satış yoluyla olacağı tahmininin seçilmesini söyleyerek pratik bir çözüm getirmiştir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2012 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerli olacaktır.

Şirket, bu standardın uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

UMS 24 (2009) "İlişkili Taraf Açıklamaları"

Kasım 2009'da UMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları" güncellenmiştir. Standarda yapılan güncelleme, devlet işletmelerine, yapılması gereken dipnot açıklamalarına ilişkin kısmi muafiyet sağlamaktadır. Bu güncellenen standardın, 1 Ocak 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde uygulanması zorunludur.

Şirket, revize edilen standardın uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

UMS 32 (Değişiklikler) "Finansal Araçlar: Sunum ve UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu"

UMS 32 ve UMS 1 standartlarındaki değişiklikler, 1 Şubat 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo hazırlayan bir işletmenin fonksiyonel para birimi dışındaki bir para birimini kullanarak ihraç ettiği hakların (haklar, opsiyonlar ya da teminatlar) muhasebeleştirilme işlemleri ile ilgilidir. Önceki dönemlerde bu tür haklar, türev yükümlülükler olarak muhasebeleştirilmekteydi ancak bu değişiklikler, belirli şartların karşılanması doğrultusunda, bu tür ihraç edilen hakların opsiyon kullanım fiyatı için belirlenen para birimine bakılmaksızın, özkaynak olarak muhasebeleştirilmesi gerektiğini belirtmektedir.

Şirket, değişikliklerin uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.6. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

UFRYK 14 (Değişiklikler) "Asgari Fonlama Gerekliliğinin Peşin Ödenmesi "

UFRYK 14 yorumunda yapılan değişiklikler 1 Ocak 2011 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. Tanımlanmış fayda emeklilik planına asgari fonlama katkısı yapması zorunlu olan ve bu katkıları peşin ödemeyi tercih eden işletmeler bu değişikliklerden etkileneyecektir. Bu değişiklikler uyarınca, isteğe bağlı peşin ödemelerden kaynaklanan fazlalık tutarı varlık olarak muhasebeleştirilir. Şirket, bu değişikliğin finansal tablolarında bir etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

UFRYK 19 "Finansal Yükümlülüklerin Özkaynak Araçları Kullanılarak Ödenmesi"

UFRYK 19, 1 Temmuz 2010 tarihinde ya da bu tarih sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir. UFRYK 19 sadece bir yükümlülüğünün tamamını ya da bir kısmını ödemek amacıyla özkaynak araçları ihraç eden işletmelerin kullanacağı muhasebe uygulamalarına açıklık getirir.

Şirket, değişikliklerin uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

Mayıs 2010, Yıllık İyileştirmeler

UMSK, yukarıdaki değişikliklere ve yeniden güncellenen standartlara ek olarak, Mayıs 2010 tarihinde aşağıda belirtilen ve başlıca 7 standardı/yorumu kapsayan konularda açıklamalarını yayınlamıştır: UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Olarak Uygulanması; UFRS 3 İşletme Birleşmeleri; UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar; UMS 1 Finansal Tablo Sunumu; UMS 27 Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar; UMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama; ve UFRYK 13 Müşteri Bağlılık Programları. 1 Temmuz 2010 tarihinde veya bu tarih sonrasında geçerli olan UFRS 3 ve UMS 27'deki değişiklikler haricindeki tüm diğer değişiklikler, erken uygulama opsiyonu ile birlikte, 1 Ocak 2011 tarihinde veya bu tarih sonrasında başlayan mali dönemlerde geçerli olacaktır.

Şirket, yukarıdaki standartlar ile değişikliklerin uygulanması sonucunda finansal tablolarında oluşabilecek etkileri henüz değerlendirmemiştir.

2.7. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.7.1. Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler

2.7.2. Hasılat

Şirket'in başlıca gelirleri otogar araç giriş-çıkış ücretleri, otopark, ticari birim kira gelirleri, ulaşım dergisi ve ulaşım gazetesi gelirlerinden ve bağlı ortaklığının işletmekte olduğu otellerden oluşmaktadır. Şirket'in maliyetlerini dışardan temin ettiği güvenlik, temizlik hizmetleri ile doğalgaz, su, elektrik, bakım-onarım, hizmet üretim maliyetleri amortisman giderleri oluşmaktadır.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.7. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.7.3. Stoklar

Stoklar maliyet ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile hareketli ağırlıklı ortalama maliyet metodu kullanılarak değerlendirilmektedir.

2.7.4. Canlı Varlıklar

Şirket'in canlı varlıkları bulunmamaktadır (31.12.2009-Yoktur).

2.7.5. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Varlıklar

Şirket'in devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıkları bulunmamaktadır. (31.12.2009-Yoktur).

2.7.6. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Şirket'in özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımları bulunmamaktadır. (31.12.2009-Yoktur).

2.7.7. Maddi Duran Varlıklar

Maddi varlıklar, maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile belirtilir. Amortisman, maddi varlıkların değerleri üzerinden faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi ile ayrılmaktadır. Kıst amortisman hesaplamasında kullanılan oranlar aşağıdaki alt ve üst sınırlar arasında değişmektedir.

	Oranları
-Yer altı ve yerüstü düzenler	% 2-7
- Binalar	% 2-5
- Makine ve ekipmanlar	% 7-25
- Taşıtlar	% 20-25
- Döşeme ve demirbaşlar	% 3-50

Maddi varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

2.7.8. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, özel maliyetler, tahsis bedelleri ve diğer maddi olmayan varlıkları içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetinden kaydedilmektedir. Kıst amortisman yöntemi kullanılarak %4 ile % 33 arasındaki oranlarda amortisman tabii tutulmaktadır.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.7. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.7.9. Şerefiye

Bağlı ortaklık Miranda Otel İşlt. Tur. ve Tic. A.Ş. 08 Ocak 2008 tarihinde kurulmuştur. Şirket hisse devri yoluyla nominal bedeli üzerinden 22 Mayıs 2009 tarihinde satın almıştır. Şirket, 2007 yılında Elit Yatırım Organizasyon Turizm Seyahat ve Ticaret A.Ş. ortaklarından Galip Öztürk (%79,50) ve Hülya Öztürk'e (%20) ait hisse senetlerini 7.350.000 TL bedelle satın almıştır. Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporuna göre Miranda Otel İşletmeciliği Tur. ve Tic. A.Ş.'nin değeri dikkate alınarak, Şirket'in 2007 yılında Elit Yatırım Organizasyon Turizm Seyahat ve Ticaret A.Ş. ortaklarından Galip Öztürk (%79,50) ve Hülya Öztürk'e (%20) ait hisse senetlerini 7.350.000 TL bedelle satın alması işleminde ortaya çıkan Elit Yatırım hisseleri için ödenen özsermayeyi aşan payların değeri güncellenmiş değer düşüklüğü cari dönemde giderleştirilmiştir.

2.7.10. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket, ilgili bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek ve varlığın hiç değer düşüklüğü muhasebeleştirilmemiş şekilde amortismanına tabi tutulmaya devam edilerek bulunacak net defter değerini arttırmayacak şekilde geri çevrilir ve gelir olarak mali tablolara yansıtılır. İlişikteki finansal tablolarda, net defter değerleri ile geri kazanılabilir değerler arasındaki farktaki dönemsel değişimler diğer faaliyetlerden gelir/gider grubu altında değer düşüş karşılığındaki azalma/artma olarak kaydedilmektedir. Kur değişimlerinden kaynaklanan değer değişimleri ise finansal gelir/gider grubu altında gösterilmektedir.

2.7.11 Borçlanma Maliyetleri

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkarıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyetleri, finansman giderleri olarak kaydedilmektedir.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.7. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.7.12. Finansal Araçlar

Finansal varlıklar ve borçlar, Şirket'in bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket'in mali tablolarında yer alır.

a) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde kayıtlara gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkili harcamalar düşüldükten sonra alınır. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan ticari işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlıkların niteliğine ve amacına bağlı olarak yapılır ve ilk muhasebeleştirme sırasında belirlenir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Şirket'in finansal varlığı elde etmesinin başlıca amacının yakın bir tarihte varlığı elden çıkarma olması, finansal varlığın Şirket'in hep birlikte yönettiği ve kısa vadede oluşan karların hemen realize edildiği tanımlanmış bir finansal araç portföyünün bir parçasını oluşturması ve finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmeyen tüm türev ürünlerinde söz konusu finansal varlıklar gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar (Alım-satım amaçlı finansal varlıklar) olarak sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkların, gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ya da kayıp, kar/zararda muhasebeleştirilir. Kar / zarar içinde muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal varlıktan elde edilen faiz ve / veya temettü tutarını da kapsar.

Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu finansal varlığı yoktur.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Şirket tarafından elde tutulan bazı hisse senedi ve borçlanma araçları satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve bu tür varlıklar gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilir.

Değer düşüklüğü giderleri, etkin faiz yöntemine göre hesaplanan faiz gelir ve döviz cinsinden varlıkların döviz kuruyla değerlendirilmelerinden doğan kayıp ve kazançlar haricinde gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar, doğrudan özsermaye içerisinde yatırımlar yeniden değerlendirme fonunda muhasebeleştirilir. Yatırımın elden çıkartılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, önceden yatırımların yeniden değerlendirme fonunda muhasebeleştirilen toplam kazanç ya da kayıpları dönem içi kar / zarar hesaplarına dahil edilir.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.7. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.7.12. Finansal Araçlar (devamı)

a) Finansal varlıklar (devamı)

Satılmaya hazır özkaynak araçlarıyla ilişkilendirilen temettüler, Şirket ilgili ödemeleri almaya hak kazandığı zaman kar / zarar içinde muhasebeleştirilir.

Yabancı para cinsinden olan satılmaya hazır parasal varlıkların gerçeğe uygun değeri, ilgili yabancı para cinsinden rayiç değerinin raporlama tarihinde geçerli olan çevrim kuru kullanarak raporlanan para cinsine çevrilmesiyle bulunur. Varlığın, çevrim kurundan kaynaklanan gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler kar/zarar içinde, diğer değişiklikler ise özkaynak altında muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi

Finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte tahsil edilecek tahmini nakdi, tam olarak ilgili finansal varlığın net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Vadesine kadar elde tutulacak ve satılmaya hazır borçlanma araçları ve kredi ve alacaklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemine göre hesaplanmaktadır.

Ticari alacaklar / borçlar ve diğer alacaklar / borçlar

Ticari alacaklar, kredi alacakları ve diğer alacaklar, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedirler. İlk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmişlerdir. Net gerçekleşebilir değerin tespitinde etkin faiz oranı olarak % 10 (2009-% 14) ve vadede uygulanan ödeme opsiyon süreleri dikkate alınmıştır.

Ticari alacaklar gerçekleşebilir değerleriyle, etkin faiz oranı ile iskonto edilmiş net gerçekleşebilir değerlerinden olası şüpheli alacaklara ilişkin karşılıkların düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Tahsil edilemeyecek alacaklar, tahsil edilemeyecekleri anlaşıldıkları yılda zarar kaydedilmektedir

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerlerine yakındır.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.7. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.7.12. Finansal Araçlar (devamı)

a) Finansal varlıklar (devamı)

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlıklar, her bilanço tarihinde bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin göstergelerin bulunup, bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda bu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler, kar veya zarar içinde muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar / zararda iptal edilir.

Değer düşüklüğü sonrası satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde sonradan meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir

b) Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özsermaye araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere ve finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler ya gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler olarak ya da diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.7. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.7.12. Finansal Araçlar (devamı)

b) Finansal yükümlülükler (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, kar / zararda muhasebeleştirilir. Kar/zarar içinde muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler bulunmamaktadır.

Türev finansal araçlar ve finansal riskten korunma muhasebesi

Grup'un türev finansal araçları bulunmamaktadır.

2.7.13. İlişkili Taraflar

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla girilen işlemler piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir.

2.7.14. Kiralama İşlemleri

Grup finansal kiralama yöntemiyle kiralanan aktif ve pasiflerini kiralama taksitlerinin bugünkü değerine eşit olarak kaydetmektedir. Finansal kiralama yöntemiyle kiralanan aktiflere ekonomik ömürleri süresince amortisman ayrılmaktadır. Grubun finansal kiralama kapsamında yer alan varlıkları bulunmamaktadır. Faaliyet tipi kiralamalar faaliyet gideri olarak kaydedilmektedir.

2.7.15. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Yukarıda belirtilenlerin dışındaki hesaplar burada gösterilmektedir.

2.7.16. Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelelerinden kaynaklanan kambiyo karları/zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

İlgili tarihler itibarıyla dönem sonu kurları aşağıdaki gibidir:

	<u>USD</u>	<u>EURO</u>
31 Aralık 2010 tarihinde	1,5460	2,0491
31 Aralık 2009 tarihinde	1,5057	2,1603

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.7. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.7.17. Hisse Başına Kazanç

Adi hisse başına kazanç, ana ortaklığın adi hisse senedi sahiplerinin payına düşen kazanç veya zararının (pay), dönemin adi hisse senedi sayısının ağırlıklı ortalamasına (payda) bölünmesiyle hesaplanır. Sulandırılmış hisse başına kazancın hesaplanmasında, Şirket, ana ortaklığın adi hisse senedi sahiplerinin payına düşen kâr veya zarar ile ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısını, sulandırma etkisi olan potansiyel hisse senetlerinin etkilerine göre düzeltir.

2.7.18. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.7.19. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda mali tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurulurken, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Zarara sebebiyet verecek sözleşmeler

Zarara sebebiyet verecek sözleşmelerden kaynaklanan mevcut yükümlülükler, karşılık olarak hesaplanır ve muhasebeleştirilir.

Grup'un, sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmek için katlanılacak kaçınılmaz maliyetlerin bahse konu sözleşmeye ilişkin olarak elde edilmesi beklenen ekonomik faydaları aşan sözleşmesinin bulunması halinde, zarara sebebiyet verecek sözleşmenin var olduğu kabul edilir.

2.7.20. Durdurulan Faaliyetler

Durdurulan faaliyet yoktur. (31 Aralık 2009- Yoktur)

2.7.21. Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet Teşvik ve yardımları yoktur. (31 Aralık 2009- Yoktur)

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.7. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.7.22. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller başlangıçta maliyeti ile ölçülür. Yatırım amaçlı gayrimenkuller muhasebeleştirme sonrasında gerçeğe uygun değer yöntemi veya maliyet yöntemi ile ölçülür. Şirket gerçeğe uygun yöntemini seçmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlardan çıkarılması, elden çıkarılmalarıyla, ya da bir yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanımdan çekilmesiyle ve bunun elden çıkarılmasından ileriye dönük hiçbir ekonomik fayda beklenmiyorsa gerçekleşir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılması sonucu oluşan kar veya zararı elden çıkarma işleminin gerçekleştiği dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan transferler sadece, gayrimenkulün mülk sahibince kullanımın sona ermesi, başka bir tarafa faaliyet kiralaması çerçevesinde kiraya verilmesi ya da yatırım çalışmalarının sonlanması neticesinde, gayrimenkulün kullanım amacında değişiklik olmasıyla mümkündür. Yatırım amaçlı gayrimenkullerden yapılan transferler ise, gayrimenkulün mülk sahibince kullanılmaya başlaması, ya da satışına yönelik yatırım çalışmalarının başlaması halinde kullanım amacında değişiklik olmasıyla gerçekleşir.

2.7.23. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Cari vergi

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2010 yılı hesap dönemi için % 20’dir. (2009 - % 20). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (yatırım indirimi, Ar-Ge gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Grup üçer aylık mali karları üzerinden % 20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14. gününe kadar beyan edip 17’inci günü akşamına kadar öder. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyanamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilir.

Ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Başlıca geçici farklar, maddi varlık kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki farktan, hali hazırda vergiden indirilemeyen/vergiye tabi gider karşılıklarından, kıdem tazminatı karşılığında ve kullanılmayan vergi indirim ve istisnalarından doğmaktadır.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.7. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.7.23. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

2.7.24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

UMS 19 Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında finansal tablolarda gösterilmesi gereken borç tahakkuklarına (veya karşılıklara) bu kalemde yer verilir.

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("UMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için 30 günlük brüt maaş üzerinden hesaplanmaktadır.

Hesaplama reel iskonto oranı ile gelecekte ödenecek kıdem tazminatının bilanço tarihi itibarıyla bugünkü değerleri bulunmaktadır.

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
İskonto oranı	% 4,66	% 5,92

2.7.25. Özkaynaklar

Ödenmiş sermaye, hisse senedi ihraç primleri, değer artış fonları, kardan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıl kar ve zararları ile dönem kar zararı burada gösterilir.

Değer artış fonları

Duran Varlıklar Değer Artış Fonu (maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonu, maddi olmayan duran varlık yeniden değerlendirme fonu, yatırım amaçlı gayrimenkuller yeniden değerlendirme fonu, satış amaçlı elde tutulan varlıkların birikmiş değerlendirme farkları, diğer fonlar, vs.)

- Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu (finansal varlıklar yeniden değerlendirme fonu, finansal riskten korunma fonu, özkaynaktan pay alma yöntemine göre muhasebeleştirilen finansal varlıklardan bedelsiz hisse senetleri, diğer fonlar, vs.)

- Finansal riskten korunma fonu

- Diğer fonlar burda gösterilir.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.7. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.7.25. Özkaynaklar (devamı)

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler (kar dağıtım amacı dışında ayrılmış yedekler)

Önceki dönemlerin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımını dışındaki belli amaçlar (örneğin iştirak satış kazançlarından vergi avantajı elde edebilmek) için ayrılmış yedeklerdir. Bu yedekler, yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilecek olup, UMS/UFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan farklılıklar geçmiş yıllar kar/zararıyla ilişkilendirilecektir.

Geçmiş yıllar kar / zararları

Net dönem karı dışındaki birikmiş kar/zararlar bu kalemde netleştirilerek gösterilir. Özleri itibarıyla birikmiş kar/zarar niteliğindeki kısıtlanmamış olan olağanüstü yedekler de birikmiş kar sayılır ve bu kalemde gösterilir.

2.7.26. Niteliklerine Göre Giderler

Giderler, yoğunluk, kar veya zarar yaratma potansiyeli ve tahmin edilebilirlik açılarından farklı olabilen finansal performansın kısımlarını ortaya koymak için, alt gruplara ayrılır. Bu analiz iki biçimden birine göre yapılır. Grup giderlerini fonksiyon yöntemine göre sınıflandırmaktadır. Grup giderlerin işletme içindeki niteliklerine veya işlevlerine dayalı olarak hangisi güvenilir ve tutarlı bilgi sağlıyorsa, ona dayalı bir gruplamayla analizini sunmaktadır.

2.7.27. Finansal Gelirler

Faiz içeren bir menkul kıymetin ediniminden önce ödenmemiş faizin tahakkuku durumunda; sonradan tahsil edilen faiz, edinim öncesi ve edinim sonrası dönemlere ayrılır ve yalnızca edinim sonrasına ait kısım olarak finansal tablolara yansıtılır.

2.7.28. Finansal Giderler

Kredili mevduat hesabı ile kısa ve uzun vadeli borçlanmalara uygulanan faizler, yabancı para ile borçlanmalarda, faiz maliyetlerine yönelik düzeltme olarak dikkate alındıkları ölçüde olmak üzere, kur farkları finansal giderlerde gösterilmektedir. Finansal kiralardan doğan faiz ödemeleri gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

2.7.29. Emeklilik Planları

Emeklilik planları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2009- Yoktur)

2.7.30. Tarımsal Faaliyetler

Tarımsal Faaliyetler bulunmamaktadır. (31 Aralık 2009- Yoktur)

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.7. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.7.31. Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un satış faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Hazır değerler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

2.7.32. Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.7.33. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Grup'un satış amacıyla elde tuttuğu duran varlıkları ve durdurulan faaliyetleri yoktur. (31 Aralık 2009: Yoktur)

2.7.34. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların UFRS'ye uygun olarak hazırlanabilmesi, yönetimin raporlanan varlık ve yükümlülükleri, koşullu borçları, gelir ve giderleri etkileyebilecek tahminler yapmasını gerektirmektedir. Gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklı olabilir.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Elit Yatırım Organizasyon Turizm Seyahat ve Ticaret A.Ş. 15.10.2010 tarihinde Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununun 451. Maddesi ve Kurumlar vergisi Kanununun 19.ve 20. maddesi hükümleri dairesinde birleşmesi gerçekleşmiştir. Birleşme sonrası Elit Yatırım Organizasyon Turizm Seyahat ve Ticaret A.Ş. kül halinde Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi'ne devrolmuş ve tüzel kişiliğini kaybetmiştir. Şirket'in Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi'ndeki iştirak oranı %99,97 olarak değişmiştir.

4. İŞ ORTAKLIKLARI

Grup'un iş ortaklığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2009-Yoktur).

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

31 Aralık 2010 itibariyle bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir.

Toplam Varlıklar Ve Yükümlülükler	Otel İşletmeciliği	Otogar İşletmeciliği	Eliminasyonlar	Toplam
Dönen varlıklar	4.644.702	8.325.418	(1.618.620)	11.351.500
Duran varlıklar	15.570.453	129.905.967	(19.546.354)	125.930.066
Toplam Varlıklar	20.215.155	138.231.385	(21.164.974)	137.281.566
Kısa vadeli yükümlülükler (-)	2.900.917	25.793.512	(1.618.620)	27.075.809
Uzun vadeli yükümlülükler (-)	(130.798)	10.091.233	(114.909)	9.845.526
Toplam Yükümlülükler	2.770.119	35.884.745	(1.733.529)	36.921.335
Özkaynaklar				
Sermaye	19.300.000	50.000.000	(19.300.000)	50.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları	-	33.438	-	33.438
Değer artış fonu	-	4.752.582	-	4.752.582
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	-	7.314.678	-	7.314.678
Geçmiş yıl kar / (zararları)	(197.076)	21.930.926	69.171	21.803.021
Net dönem karı / (zararı)	(1.657.888)	18.315.016	(205.588)	16.451.540
Azınlık payları	-	-	4.972	4.972
Toplam Özkaynaklar	17.445.036	102.346.640	(19.431.445)	100.360.231
Toplam Yükümlülükler ve Özkaynaklar	20.215.155	138.231.385	(21.164.974)	137.281.566
	Otel İşletmeciliği	Otogar İşletmeciliği	Eliminasyonlar	Toplam
Satış gelirleri	4.744.228	57.458.029	(79.523)	62.122.734
Satışların maliyeti	(5.140.796)	(25.212.033)	40.467	(30.312.362)
Brüt Kar / (Zarar)	(396.568)	32.245.996	(39.056)	31.810.372
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(3.730)	-	-	(3.730)
Genel yönetim giderleri	(742.538)	(8.031.598)	79.523	(8.694.613)
Araştırma ve geliştirme giderleri	-	-	-	-
Diğer faaliyet gelirleri	94.364	2.257.305	(246.527)	2.105.142
Diğer faaliyet giderleri	(622.459)	(1.226.327)	-	(1.848.786)
Faaliyet Karı / (Zararı)	(1.670.931)	25.245.376	(206.060)	23.368.385
Finansal gelirler	-	171.317	(54.980)	116.337
Finansal giderler	(121.077)	(2.403.566)	54.980	(2.469.663)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi	(1.792.008)	23.013.127	(206.060)	21.015.059
Dönem vergi gideri (-)	-	(4.582.836)	-	(4.582.836)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	134.120	(115.275)	-	18.845
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/(Zararı)	(1.657.888)	18.315.016	(206.060)	16.451.068
Azınlık payları	-	-	472	472
Net Dönem Karı / (Zararı)	(1.657.888)	18.315.016	(205.588)	16.451.540

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

31 Aralık 2009 itibariyle bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir.

Toplam Varlıklar Ve Yükümlülükler	Otel İşletmeciliği	Otogar İşletmeciliği	Eliminasyonlar	Toplam
Dönen varlıklar	1.628.828	3.484.736	(170.579)	4.942.985
Duran varlıklar	1.361.314	102.675.134	(2.780.885)	101.255.563
Toplam Varlıklar	2.990.142	106.159.870	(2.951.464)	106.198.548
Kısa vadeli yükümlülükler (-)	183.896	16.522.141	(170.579)	16.535.458
Uzun vadeli yükümlülükler (-)	3.322	2.905.800	-	2.909.122
Toplam Yükümlülükler	187.218	19.427.941	(170.579)	19.444.580
Özkaynaklar				
Sermaye	3.000.000	50.000.000	(3.000.000)	50.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları	-	33.438	-	33.438
Değer artış fonu	-	4.752.582	-	4.752.582
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	-	6.676.230	-	6.676.230
Geçmiş yıl kar / (zararları)	(54.650)	11.114.716	54.651	11.114.717
Net dönem karı / (zararı)	(142.426)	14.154.963	24.318	14.036.855
Azınlık payları	-	-	140.146	140.146
Toplam Özkaynaklar	2.802.924	86.731.929	(2.780.885)	86.753.968
Toplam Yükümlülükler ve Özkaynaklar	2.990.142	106.159.870	(2.951.464)	106.198.548
	Otel İşletmeciliği	Otogar İşletmeciliği	Eliminasyonlar	Toplam
Satış gelirleri	2.097.150	53.262.988	-	55.360.138
Satışların maliyeti	(2.253.566)	(24.680.406)	-	(26.933.972)
Brüt Kar / (Zarar)	(156.416)	28.582.582	-	28.426.166
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(32.040)	-	-	(32.040)
Genel yönetim giderleri	(96.014)	(8.924.806)	-	(9.020.820)
Araştırma ve geliştirme giderleri	-	-	-	-
Diğer faaliyet gelirleri	367.914	190.099	-	558.013
Diğer faaliyet giderleri	(187.007)	(88.649)	17.197	(258.459)
Faaliyet Karı / (Zararı)	(103.563)	19.759.226	17.197	19.672.860
Finansal gelirler	-	2.421.085	(43.384)	2.377.701
Finansal giderler	(35.541)	(3.900.757)	43.384	(3.892.914)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi	(139.104)	18.279.554	-	18.157.647
Dönem vergi gideri (-)	-	(4.076.179)	-	(4.076.179)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(3.322)	(48.412)	-	(51.734)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/(Zararı)	(142.426)	14.154.963	-	14.029.734
Azınlık payları	-	-	7.121	7.121
Net Dönem Karı / (Zararı)	(142.426)	14.154.963	24.318	14.036.855

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Kasa		
-TL kasası	147.503	182.665
Bankalar		
-Vadeli mevduat	-	-
-Vadesiz mevduat	94.853	138.400
İş Bankası-Finans Yatırım Likit Fon	16.713	17.391
Diğer hazır değerler (*)	109.117	-
Toplam	<u>368.186</u>	<u>338.456</u>

(*) Şirket bağlı ortaklıklarının kredi kartı sliplerinden oluşmaktadır

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

i) Grup'un dönen varlıklarda yer alan finansal yatırımları aşağıdadır.

Alım-Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Avrasya Petrol ve Turistik Yatırımları A.Ş. (*)	3.631.562	-
Diğer	-	57
Toplam	<u>3.631.562</u>	<u>57</u>

(*) 1.350.000 adet nominal hisseden oluşmaktadır.

ii) Grup'un duran varlıklarda yer alan finansal yatırımları aşağıdadır:

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
İştirakler	525.010	525.010
İştirakler sermaye taahhütleri (-)	(525.009)	(525.009)
Bağlı ortaklıklar	1.124.474	8.388.460
Bağlı ortaklıklar sermaye taahhütleri (-)	(1.014.014)	(928.000)
Toplam	<u>110.461</u>	<u>7.460.461</u>

İştirakler Bağlı Ortaklıklar

	<u>31 Aralık 2010</u>		<u>31 Aralık 2009</u>	
	<u>%</u>	<u>TL</u>	<u>%</u>	<u>TL</u>
Otobüs İşl. Turizm Taş. Tic. A.Ş. (3)	96,90	48.460	96,9	48.460
Sermaye taahhüdü (-)		(37.000)		(37.000)
Ulaşım Sigorta Arac. Hizm. A.Ş.	%0,00	10	0,0	10
Sermaye taahhüdü (-)		(9)		(9)
Anadolu Otogarı İşletme ve Yatırım A.Ş. (3)	%50,00	500.000	50,0	500.000
Sermaye taahhüdü (-)		(500.000)		(500.000)
Durusu Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Ltd.Şti.(1)	%99,00	990.000	99,0	990.000
Sermaye taahhüdü (-)		(891.000)		(891.000)
Tüm Otobüsçüler Ticari Yatırımlar A.Ş. (3)	%25,00	25.000	25,0	25.000
Sermaye taahhüdü (-)		(25.000)		(25.000)
Elit Yatırım Org. Tur. (2)	-	-	98,5	7.350.000
Avrasya Gürcistan A.Ş. (3)	%99,60	86.014		-
Sermaye taahhüdü (-)		(86.014)		-
Toplam		<u>110.461</u>		<u>7.460.461</u>

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

- 1) Şirket'in 2007 yılında % 99,00 oranında iştirak ettiği Durusu Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Ltd. Şirketi'nin Şirket aktif toplamına oranın çok düşük olması ve faaliyet hacminin düşük olmasından dolayı tam konsolidasyona tabi tutulmamıştır.
- 2) Şirket, 2007 yılında Elit Yatırım Organizasyon Turizm Seyahat ve Ticaret A.Ş. ortaklarından Galip Öztürk (%79,50) ve Hülya Öztürk'e (%20) ait hisse senetlerini 7.350.000 TL bedelle satın almıştır. Söz konusu hisselerin devri 2008 yılında gerçekleşmiş ancak Elit Yatırım Organizasyon Turizm Seyahat ve Ticaret A.Ş. 2009 ve 2010 döneminde faaliyet hacminin düşük olması nedeniyle tam konsolidasyona tabi tutulmamıştır. Elit Yatırım Organizasyon Turizm Seyahat ve Ticaret A.Ş. 15.10.2010 tarihinde Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununun 451. Maddesi ve Kurumlar vergisi Kanununun 19.ve 20. maddesi hükümleri dairesinde birleşmesini gerçekleştirmiştir.
- 3) İştirak oranları sırası ile % 96,9 ve % 50 ve % 25 ve % 99,60 olan Otobüs İşl. Turizm Taş. Tic. A.Ş. ve Anadolu Otogarı İşletme ve Yatırım A.Ş. ve Tüm Otobüsçüler Ticari Yatırımlar A.Ş. ve Joint Stock Company "Avrasya Georgia" (Avrasya Gürcistan Anonim Şirketi) ilgili dönemde gayriaktif olmaları nedeni ile konsolidasyon kapsamına alınmamıştır.

8. FİNANSAL BORÇLAR

i) Kısa vadeli finansal borçlar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Finansal Borçlar	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Banka kredileri	9.453.226	1.834.263
Finansal kiralama anapara faiz borçları	-	1.212
Finansal kiralama faiz borçları	-	(980)
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları	1.662.960	8.833.294
Diğer finansal borçlar (*)	128.958	-
Toplam	11.245.144	10.667.789

(*) Diğer finansal borçlar kredi kartı ekstrelerinden oluşmaktadır.

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Şekerbank T.A.Ş.	8.650.000	8.614.710
Şekerbank T.A.Ş. (rotatif)	-	1.479.948
Türkiye İş Bankası A.Ş.	1.662.715	49.394
Türkiye İş Bankası A.Ş. (rotatif)	750.000	350.000
Has Otomotiv Yatırım Paz. A.Ş.	39.748	127.584
VDF Finansman A.Ş.	13.723	41.606
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	-	4.315
Diğer finansal borçlar	128.958	-
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar (net)	-	232
Toplam	11.245.144	10.667.789

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

ii) Finansal kiralama işlemlerinden borçlar (net) aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
1 yıldan az	-	1.212
1 – 4 yıl arası	-	-
Toplam	-	1.212
Eksi: Gelecek yıllara ait faiz gideri	-	(980)
Mali tablolarda gösterilen finansal kiralama borçlarının anapara tutarı	-	232
Gösterimi :		
Kısa vadeli borçlar	-	232
Uzun vadeli borçlar	-	-
Toplam	-	232

iii) Uzun vadeli finansal borçlar aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Finansal Borçlar	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Banka kredileri	2.708.799	54.125
Toplam	2.708.799	54.125
	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Türkiye İş Bankası A.Ş.	2.708.799	-
Has Otomotiv Yatırım Paz. A.Ş.	-	42.527
VDF Finansman A.Ş.	-	11.598
Toplam	2.708.799	54.125

31.12.2010 tarihi itibarıyla kredilerin kısa ve uzun vadeli detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Kredi Veren Kurumun Ünvanı</u>	<u>Kredi tutarı</u>	<u>Vade Tarihi</u>	<u>Faiz Oranı</u>
Türkiye İş Bankası A.Ş.	4.371.514	01.06.2013	10,68
Türkiye İş Bankası A.Ş.	750.000	Rotatif kredi	-
Şekerbank T.A.Ş.	8.650.000	Rotatif kredi	-
Has Otomotiv Yatırım Paz. A.Ş. (*)	39.748	30.04.2011	6,77
VDF Finansman A.Ş.-Doğuş Oto-	13.723	01.08.2011	20,88
Diğer finansal yükümlülükler	128.958	30 gün	-
Toplam Kredi Tutarı	13.953.943		

(*) Has Otomotiv Yatırım Pazarlama A.Ş'den alınan kredi döviz kredisidir.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)

31.12.2009 tarihi itibarıyla kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

Kredi Veren Kurumun Ünvanı	Kredi tutarı	Vade Tarihi	Faiz Oranı
Türkiye İş Bankası A.Ş.	350.000	Rotatif kredi	17
Türkiye İş Bankası A.Ş.	49.394	23.08.2010	18,6
Şekerbank T.A.Ş.	1.479.948	Rotatif kredi	20
Şekerbank T.A.Ş.	8.614.710	17.12.2010	18,6
Has Otomotiv Yatırım Paz. A.Ş. (*)	170.111	30.04.2011	6,77
VDF Finansman A.Ş.	21.192	30.11.2010	17,88
VDF Finansman A.Ş.-Doğuş Oto-	32.012	01.08.2011	20,88
Garanti Bankası	4.315	18.03.2010	18,73
Toplam Kredi Tutarı	10.721.682		

9. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa ve uzun vadeli diğer finansal yükümlülükler yoktur (31.12.2009 – Yoktur).

10. TİCARİ ALACAKLAR ve TİCARİ BORÇLAR

i) Kısa vadeli ticari alacakların dökümü aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Alıcılar	1.393.631	992.050
Alacak senetleri	620.120	216.823
Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	(34.408)	(9.660)
Şüpheli ticari alacaklar (*)	158.064	137.455
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(158.064)	(137.455)
Diğer ticari alacaklar	-	53.706
Toplam	1.979.343	1.252.919

(*) Şüpheli ticari alacakların dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

Şüpheli Ticari Alacaklar	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
1 Ocak itibarıyla bakiye	137.455	53.851
Dönem içindeki artış	104.213	83.604
Dönem içinde yapılan tahsilatlar (-)	(83.604)	-
Dönem sonu bakiye	158.064	137.455

Grup'un uzun vadeli ticari alacakları yoktur (31.12.2009 -Yoktur).

ii) Kısa vadeli ticari borçların dökümü aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ticari borçlar	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Satıcılar	1.197.558	1.765.004
Borç senetleri	1.391.871	578.871
Borç senetleri reeskontu (-)	(16.734)	(20.547)
Diğer kısa vadeli ticari borçlar (*)	6.258.175	462.017
Toplam	8.830.870	2.785.345

(*) Kırıkkale Belediyesi'ne olan Otogar alım ihalesinden kaynaklanan tutarı içermektedir. Söz konusu tutar içim reeskont hesaplaması yapılmamıştır.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. TİCARİ ALACAKLAR ve TİCARİ BORÇLAR (devamı)

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Uzun vadeli ticari borçlar		
Diğer Uzun vadeli ticari borçlar (*)	4.495.712	-
Toplam	4.495.712	-

(*) Kırıkkale Belediyesi'ne olan otopark alım ihalesinden kaynaklanan tutarı içermektedir.

11. DİĞER ALACAKLAR VE DİĞER BORÇLAR

i) Kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir;

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar		
Uluslararası Anadolu Trakya ve Otobüsçüler Derneği'nden Alacaklar	-	33.547
Personelden alacaklar	6.588	-
Diğer alacaklar	3.899	4.404
Toplam	10.487	37.951

ii) Uzun vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir;

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Uzun vadeli diğer alacaklar		
Verilen depozito ve teminatlar	52.816	49.377
Diğer alacaklar	539.481	139.481
Diğer alacaklar karşılığı (-)	(539.481)	(139.481)
Toplam	52.816	49.377

Dönem içinde ayrılan karşılık tutarı 400.000 TL'dir.

iii) Kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Kısa vadeli diğer borçlar		
Kiracılardan alınan depozito ve teminatlar	-	80.968
Personele borçlar	145.432	94.516
Diğer	130.108	76.526
Toplam	275.540	252.010

iv) Uzun vadeli diğer borçlar yoktur (31.12.2009-Yoktur).

12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR ve BORÇLAR

Kısa ve uzun vadeli finans sektörü faaliyetinden alacaklar ve borçlar yoktur (31.12.2009-Yoktur).

13. STOKLAR

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
İlk madde ve malzeme	486.179	-
Ticari mallar	110.772	-
Ticari ofisler devir maliyeti	21.423	21.423
Diğer stoklar (*)	198.158	81.210
Toplam	816.532	102.633

(*) Diğer stoklar kalemi temizlik malzemelerinden ve otopark girişlerinde kullanılan bilet kartlarından oluşmaktadır.

Stoklar üzerinde herhangi bir sigorta teminatı bulunmamaktadır. (31.12.2009 – Yoktur).

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14. CANLI VARLIKLAR

Kısa ve uzun vadeli canlı varlıklar yoktur (31.12.2009 – Yoktur).

15. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlık ve yükümlülükler yoktur (31.12.2009 – Yoktur).

16. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar yoktur (31.12.2009 – Yoktur).

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım amaçlı gayrimenkuller başlangıçta maliyeti ile ölçülür. Yatırım amaçlı gayrimenkuller muhasebeleştirme sonrasında gerçeğe uygun değer yöntemi veya maliyet yöntemi ile ölçülür. Şirket gerçeğe uygun değer yöntemini kullanmaktadır.

Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi:

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; karşılıklı pazarlık ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da bir borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır. Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, olduğu dönemde kâr veya zarara dahil edilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan transferler sadece, gayrimenkulün mülk sahibince kullanımın sona ermesi, başka bir tarafa faaliyet kiralaması çerçevesinde kiraya verilmesi ya da yatırım çalışmalarının sonlanması neticesinde, gayrimenkulün kullanım amacıyla değişiklik olmasıyla mümkündür. Yatırım amaçlı gayrimenkullerden yapılan transferler ise, gayrimenkulün mülk sahibince kullanılmaya başlaması, ya da satışına yönelik yatırım çalışmalarının başlaması halinde kullanım amacıyla değişiklik olmasıyla gerçekleşir.

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Açılış Bakiyesi	14.045.000	-
Yatırım amaçlı olarak sınıflanan bina net değeri		9.042.282
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme farkları		5.002.718
Makul değer değişikliğinden kaynaklanan kazanç	1.720.000	-
Toplam	15.765.000	14.045.000

Şirket 2009 yılı içinde aktifinde bulunan durusu otel binasını yatırım amaçlı gayri menkul olarak sınıflamış ve söz konusu otele için hazırlanan değerlendirme raporuna uygun olarak değer artışlarını öz kaynaklarında değer artış fonlarında göstermiştir. 2010 yılında oluşan değer artışları gelir tablosunda gelir kaydedilmiştir.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un 31 Aralık 2009- 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maddi Varlıklar	31.12.2009	Birleşmeden Gelen açılış bakileri	Giriş	Çıkış	Transfer	31.12.2010
Arazi arsalar	3.768.286	932.064	-	-	-	4.700.350
Yer altı ve yerüstü varlıklar	965.500	-	-	-	-	965.500
Binalar (*)	39.559.482	3.485.375	15.664.375	-	4.293.940	63.003.172
Makine tesis ve cihazlar	2.611.101	-	82.823	-	-	2.693.924
Taşıtlar	1.128.360	41.949	32.032	(44.480)	-	1.157.861
Döşeme ve demirbaşlar	5.983.422	18.722	1.142.544	(25.407)	-	7.119.281
Yapılmakta olan yatırımlar	131.512	-	5.619.106	-	-	5.750.618
Toplam	54.147.663	4.478.110	26.834.820	(69.887)	-	85.390.706
Birikmiş Amortisman (-)						
Yer altı ve yerüstü düzenleri	50.112	-	50.112	-	-	100.224
Binalar	2.579.509	200.964	1.568.616	-	-	4.349.089
Makine tesis ve cihazlar	2.129.626	-	238.787	-	-	2.368.413
Taşıtlar	613.070	24.470	214.784	(31.789)	-	820.535
Döşeme ve demirbaşlar	5.423.115	4.851	328.898	(1.875)	-	5.754.989
Toplam	10.795.432	230.285	2.401.197	(33.664)	-	13.393.250
Maddi varlıklar (net)	43.352.231	4.247.825	24.433.623	(36.223)	-	71.997.456

(*)15.634.424 TL tutar otogar binalarına ilişkin girişlerden, 4.293.940 TL tutar maddi olmayan duran varlıklardan sınıflanan özel maliyetlerden ve 29.951 TL tutar diğer girişlerden oluşmaktadır.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un 31 Aralık 2008- 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2008	<u>Konsolidasyona</u>		<u>Giriş</u>	<u>Çıkış</u>	<u>Transfer</u>	<u>31.12.2009</u>
		<u>Giren</u>	<u>Sirket Açılışı</u>				
Maddi Varlıklar	31.12.2008	<u>Giren</u>	<u>Giriş</u>	<u>Çıkış</u>	<u>Transfer</u>	<u>31.12.2009</u>	
Arazi arsalar	3.768.286	-	-	-	-	3.768.286	
Yer altı ve yerüstü varlıklar	-	-	965.500	-	-	965.500	
Binalar (*)	38.791.855	-	11.701.679	(1.547.600)	(9.386.452)	39.559.482	
Makine tesis ve cihazlar	2.611.101	-	-	-	-	2.611.101	
Taşıtlar	1.099.476	210.899	40.384	(222.399)	-	1.128.360	
Döşeme ve demirbaşlar	5.736.969	234.447	260.655	(248.649)	-	5.983.422	
Yapılmakta olan yatırımlar	4.788.135	-	131.512	(4.788.135)	-	131.512	
Toplam	56.795.822	445.346	13.099.730	(6.806.783)	(9.386.452)	54.147.663	

	31.12.2008	<u>Konsolidasyona</u>		<u>Giriş</u>	<u>Çıkış</u>	<u>Transfer</u>	<u>31.12.2009</u>
		<u>Giren</u>	<u>Sirket Açılışı</u>				
Birikmiş Amortisman (-)	31.12.2008	<u>Giren</u>	<u>Giriş</u>	<u>Çıkış</u>	<u>Transfer</u>	<u>31.12.2009</u>	
Yer altı ve yerüstü düzenleri	-	-	50.112	-	-	50.112	
Binalar	1.780.141	-	1.169.331	(25.793)	(344.170)	2.579.509	
Makine tesis ve cihazlar	1.868.516	-	261.110	-	-	2.129.626	
Taşıtlar	403.227	35.808	230.446	(56.411)	-	613.070	
Döşeme ve demirbaşlar	5.168.735	42.982	301.506	(90.108)	-	5.423.115	
Toplam	9.220.619	78.790	2.012.505	(172.312)	(344.170)	10.795.432	

Maddi varlıklar (net)	47.575.203	366.556	11.087.225	(6.634.471)	(9.042.282)	43.352.231
------------------------------	-------------------	----------------	-------------------	--------------------	--------------------	-------------------

(*) Binalar hesabından yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan sınıflamadan oluşmaktadır.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)

Şirket'in aktifleri üzerindeki sigorta teminatı 70.869.560 TL'dir (31.12.2009: 30.339.100 TL). Şirket taşınmazları üzerinde 35.000.000 TL Şekerbank lehine, 3.000.000 TL Petrol Ofisi Anonim Şirketi lehine ipotek vardır. (31.12.2009- 59.891.750 TL).

19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Grup'un 31 Aralık 2009 31 Aralık 2010 tarihi itibariyle maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

<i>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	<u>31.12.2009</u>	<u>Giriş</u>	<u>Çıkış</u>	<u>Transfer</u>	<u>31.12.2010</u>
Haklar	4.022	26.595	-	-	30.617
Özel maliyetler (*)	69.212.205	6.611.266	-	(5.002.491)	70.820.980
Diğer maddi olmayan varlıklar	176.036	-	-	-	176.036
Toplam	69.392.263	6.637.861	-	(5.002.491)	71.027.633
<i>Birikmiş İtfa Payları (-)</i>					
Haklar	1.335	7.928	-	-	9.263
Özel maliyetler	33.594.023	4.091.748	-	(708.551)	36.977.220
Diğer maddi olmayan varlıklar	26.406	8.802	-	-	35.208
Toplam	33.621.764	4.108.478	-	(708.551)	37.021.691
Maddi olmayan varlıklar (net)	35.770.499	2.529.383	-	(4.293.940)	34.005.942

Grup'un 31 Aralık 2008- 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

<i>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	<u>31.12.2008</u>	<u>Konsolidasyona</u>			<u>31.12.2009</u>
		<u>Giren</u>	<u>Giriş</u>	<u>Çıkış</u>	
		<u>Şirket Açılışı</u>			
Haklar	-	-	4.022	-	4.022
Özel maliyetler	60.593.184	1.544.355	9.064.451	(1.989.785)	69.212.205
Diğer maddi olmayan varlıklar	176.036	-	-	-	176.036
Toplam	60.769.220	1.544.355	9.068.473	(1.989.785)	69.392.263
<i>Birikmiş İtfa Payları (-)</i>					
Haklar	-	-	1.335	-	1.335
Özel maliyetler	29.955.330	140.316	3.711.834	(213.457)	33.594.023
Diğer maddi olmayan varlıklar	17.604	-	8.802	-	26.406
Toplam	29.972.934	140.316	3.721.971	(213.457)	33.621.764
Maddi olmayan varlıklar (net)	30.796.286	1.404.039	5.346.502	(1.776.328)	35.770.499

Miranda Otel İşletmeciliği Tur. ve Tic. A.Ş; Polonez Park, Miranda ve Legend Otellerini 01.01.2008 tarihi itibariyle kiralamış ve bu kiralama süreci içerisinde bu otellere 1.929.355 TL tutarında bakım onarım gideri altında harcama yapmış ve bu özel maliyetleri aktifine kaydetmiştir. Dönem içerisinde kira sözleşmesi fesh edildiğinden dolayı, özel maliyetler aktiften çıkartılarak giderleştirilmiştir.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. ŞEREFİYE

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Miranda Otel İşletmeciliği Tur. ve Tic. A.Ş. (*)	3.889.570	69.115
Toplam	3.889.570	69.115

(*) Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporuna göre Miranda Otel İşletmeciliği Tur. ve Tic. A.Ş.'nin değeri dikkate alınarak, Şirket'in 2007 yılında Elit Yatırım Organizasyon Turizm Seyahat ve Ticaret A.Ş. ortaklarından Galip Öztürk (%79,50) ve Hülya Öztürk'e (%20) ait hisse senetlerini 7.350.000 TL bedelle satın alması işleminde ortaya çıkan Elit Yatırım hisseleri için ödenen özsermayeyi aşan payların değeri güncellenmiş değer düşüklüğü cari dönemde giderleştirilmiştir.

21. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Devlet teşvik ve yardımları yoktur (31.12.2009 Yoktur).

22. BORÇ KARŞILIKLARI / KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Grup lehine ve aleyhine açılan davaların tutarları aşağıdadır:

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Şirket lehine açılan davalar	793.000	2.701.558
Şirket aleyhine açılan davalar	686.271	401.878

Şirket lehine açılan davalar Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. aleyhine açılan 500.000 USD cezai şart davası ile Tokat Belediye Başkanlığı aleyhine açılan 20.000 TL tutarlı sözleşmenin devamı davasından oluşmaktadır.

Şirket aleyhine açılan davaların detayları aşağıdaki gibidir.

Maddi-Manevi tazminat	351.000
Çıkış ücret iadesi talebi	206.055
Maddi Tazminat	129.216
Toplam	686.271

b) Alınan - verilen teminat mektupları ve teminat senetleri

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Verilen teminat mektupları	2.619.948	3.500.654
Alınan teminat çekleri ve senetleri	465.209	65.209
Verilen teminat senetleri	24.500.000	24.500.000

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. BORÇ KARŞILIKLARI / KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu Teminat Rehin ve İpotek'lerin Toplam Tutarı	64.678.788	87.892.404
- Verilen Teminat Mektupları	2.178.788	3.500.654
- Verilen Teminat Senetleri	24.500.000	24.500.000
- Verilen İpotekler	38.000.000	59.891.750
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	441.160	-
- Verilen Teminat Mektupları	441.160	-
- Verilen Teminat Senetleri	-	-
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
Toplam	<u>65.119.948</u>	<u>87.892.404</u>
Grup'un vermiş olduğu TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı	0,65	1,01

c)Avrasya Gürcistan Anonim Şirketi tarafından Gürcistan Batum'da kaim toplam 109.098 m2 yüz ölçümüne sahip 052917024, 052917017, 052917025 parsel numaraları gayrimenkullerin tapu tescilleri gerçekleşmiş olmakla beraber Acarsistan Özerk Cumhuriyeti Başkanlığı ile yapılan anlaşma gereği Şirket Söz konusu araziler üzerindeki yatırımları en geç 36 ay içinde tamamlamakla yükümlüdür.

23. TAAHHÜTLER

Grup'un taahhütleri yoktur (31.12.2009 Yoktur).

24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI)

i) Uzun vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Kıdem tazminatı karşılığı	291.587	132.140
Toplam	<u>291.587</u>	<u>132.140</u>

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran yada emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla aylık kıdem tazminatı tavanı 2.517,01 TL'dir (31.12.2009- 2.365,16 TL).

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI) (devamı)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grupun çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize olup, Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasından 1 Temmuz 2010 – 31 Aralık 2010 tarihleri arasında geçerli 2.517,01 TL olan tavan tutarı göz önüne alınmıştır.

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
İskonto oranı	% 4,66	% 5,92
	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
1 Ocak itibarıyla karşılık	132.140	165.033
Hizmet maliyeti/iptali(-)	260.190	18.495
Faiz maliyeti	7.823	9.770
Ödenen kıdem tazminatı	(108.566)	(61.158)
31 Aralık itibarıyla karşılık	291.587	132.140

25. EMEKLİLİK PLANLARI

Grup'un emeklilik planları yoktur (31.12.2009 – Yoktur).

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

i) Diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Verilen sipariş avansları	180.489	361.817
Gelecek aylara ait giderler	140.052	70.930
Gelir tahakkukları	29.920	-
Devreden KDV	3.290.483	311.078
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	2.883	-
Verilen iş avansları	14.798	7.548
Personel avansları	44.169	9.400
Toplam	3.702.794	760.773

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

ii) Diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Alınan sipariş avansları	448.143	62.087
Ödenecek vergi ve fonlar	81.831	313.377
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	93.462	46.809
Ödenecek diğer yükümlülükler	-	-
Gelecek aylara ait gelirler (*)	466.533	496.235
Gelir tahakkukları	351.907	227.153
Toplam	<u>1.441.876</u>	<u>1.145.661</u>

iii) Diğer duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Gelecek yıllara ait giderler	-	60
Diğer çeşitli duran varlıklar	108.821	508.820
Toplam	<u>108.821</u>	<u>508.880</u>

iv) Diğer uzun vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Gelecek yıllara ait gelirler (*)	441.959	779.743
Alınan depozito ve teminatlar	1.613.926	1.630.726
Toplam	<u>2.055.885</u>	<u>2.410.469</u>

(*) Grup'un 2006 yılında işletmeye aldığı Samsun Şehirlerarası Otogarı'nda yer alan işyerlerinden peşin tahsil edilen kiralardır.

27. ÖZKAYNAKLAR

a) Sermaye

Şirket sermayesi ana ortaklığın sermayesinden oluşmakta olup 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihlerinde sermayenin % 10 ve daha fazlasına sahip ortaklar Aşağıdaki gibidir. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla ana ortaklığın sermayesi 5.000.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

	<u>31.12.2010</u>		<u>31.12.2009</u>	
	<u>Hisse Tutarı</u>	<u>% Oran</u>	<u>Hisse Tutarı</u>	<u>% Oran</u>
Avrasya Gayrimenkul Yatırımları ve Tic. A.Ş. (*)	25.544.900	51,0898	12.200.000	24,4
Diğer gerçek ve tüzel kişiler	24.455.100	48,9102	37.800.000	75,6
Toplam	<u>50.000.000</u>	<u>100</u>	<u>50.000.000</u>	<u>100</u>

(*) Önceki ünvanı Avrasya Faktoring Hizmetleri A.Ş.'dir.

Hisse senetlerine ait herhangi bir imtiyaz ve grup ayrımı bulunmamaktadır.

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Özsermaye enflasyon düzeltme farkları	33.438	33.438
Toplam	<u>33.438</u>	<u>33.438</u>

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

b) Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi yoktur (31 Aralık 2009-Yoktur.)

c) Hisse Senedi İhraç Primleri

Hisse senedi ihraç primleri yoktur (31 Aralık 2009-Yoktur.)

d) Diğer Sermaye yedekleri

Diğer Sermaye yedekleri yoktur (31 Aralık 2009-Yoktur.)

e) Değer Artış Fonları

Maddi Duran Varlık yeniden değerlendirme artışları

Toplam

31 Aralık 2010

4.752.582

4.752.582

31 Aralık 2009

4.752.582

4.752.582

f) Yabancı Para Çevrim Farkları

Yabancı para çevrim farkları yoktur (31 Aralık 2009-Yoktur.)

g) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedirler. Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, geçmiş dönem ticari karından yıllık %5 oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Yasal Yedekler	7.314.678	6.676.230
Toplam	7.314.678	6.676.230

h) Geçmiş Yıl Kar / Zararları (-)

Geçmiş yıl karları

Geçmiş yıl zararları (-)

Toplam

31 Aralık 2010

21.886.385

(83.364)

21.803.021

31 Aralık 2009

11.117.449

(2.732)

11.114.717

Geçmiş yıl karları değişimi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Önceki dönemden devir	11.114.717	23.047.436
Devreden dönem karı	14.036.855	15.309.464
Sermaye arttırımı	-	(24.328.488)
Temettü dağıtımı	-	(2.913.695)
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	(2.684.000)	-
Azınlık payı değişimi	(9.798)	-
SPK.12898 Sayılı yazısı gereği düzeltme	(16.305)	-
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklere transfer	(638.448)	-
31 Aralık itibariyle geçmiş yıl karları toplamı	21.803.021	11.114.717

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. SATIŞ GELİRLERİ VE SATIŞLARIN MALİYETİ (-)

Satış Gelirleri	<u>31 Aralık 2009</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Yurtiçi satışlar	62.327.998	55.906.521
Diğer gelirler	59.432	33.817
Brüt Satışlar	62.387.430	55.940.338
Satıştan iadeler	(213.992)	(172.520)
Reeskont faiz giderleri	(50.704)	(407.680)
	(264.696)	(580.200)
Net Satışlar	62.122.734	55.360.138
Satışların Maliyeti	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Satılan ticari mal maliyeti	(98.466)	-
Satılan hizmet maliyeti	(30.227.651)	(26.946.041)
Vadeli alışlardan kaynaklanan finansman geliri	13.755	12.069
Toplam	(30.312.362)	(26.933.972)

Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer gelirler / giderler yoktur (31 Aralık 2009 – Yoktur).

Satışların Maliyeti	<u>31.12.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Personel giderleri	7.324.944	4.953.938
Vergi resim ve harç giderleri	231.618	53.426
Amortisman giderleri	5.570.969	5.302.472
Kayseri otogarı belediye komisyonları	1.334.051	1.254.445
Sigorta giderleri	94.442	73.116
Elektrik giderleri	1.705.154	1.237.757
Kullanma suyu giderleri	611.091	496.297
Temizlik giderleri	4.810.070	3.998.048
Doğalgaz giderleri	132.805	233.913
Güvenlik hizmeti giderleri	1.729.654	1.979.558
Dışarıdan alınan teknik hizmetler	2.546.465	1.533.328
Kira gideri	1.279.440	1.400.313
Çevre düzenlemesi gideri	6.056	667.727
Bakım onarım gideri (*)	1.582.746	3.227.664
Park otomasyonu sistemleri gideri	175.818	163.307
Reklam ve ilan giderleri	25.445	5.261
Danışmanlık giderleri	2.000	137.010
Taşıt araçları akaryakıt giderleri	127.423	51.068
Temsil ağırlama giderleri	10.912	10.946
Konaklama hizmetleri gideri	690.040	-
Diğer	236.513	166.447
Satılan ticari mal maliyeti	98.466	-
Reeskont geliri	(13.755)	(12.069)
Toplam	(30.312.362)	(26.933.972)

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. SATIŞ GELİRLERİ VE SATIŞLARIN MALİYETİ (-) (devamı)

(*) Miranda Otel İşletmeciliği Tur. ve Tic. A.Ş.'nin işletmiş olduğu Polonez Park, Miranda ve Legend Otel'lerinin 1.929.355 TL'lik kısmı özel maliyetlerinin, kira sözleşmelerinin feshi ile aktiften çıkarılarak giderleştirilmesinden kaynaklanmaktadır. Özel maliyetlere yapılan harcamalar ise konsolidasyona giren Miranda Otel İşletmeciliği Tur.ve Tic. A.Ş.'nin faaliyet döneminde gerçekleşmiştir. Yapılan bu harcamalar 22 Mayıs 2009 tarihinden önceki döneme aittir.

29. PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ (-)

Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)	<u>01.01-31.12.2010</u>	<u>01.01-31.12.2009</u>
İlan ve reklam gideri	3.730	3.141
Çevre düzenlemesi giderleri	-	19.559
Reklam ve promosyon giderleri	-	2.480
Danışmanlık ve organizasyon gideri	-	3.800
Fuar giderleri	-	3.060
Toplam	<u>3.730</u>	<u>32.040</u>

Araştırma Geliştirme Giderleri (-)

Grup'un araştırma geliştirme giderleri yoktur. (31.12.2009-Yoktur).

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29. PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ (-) (devamı)

Genel Yönetim Giderleri (-)	01.01-31.12.2010	01.01-31.12.2009
Personel ücret giderleri	2.671.015	2.296.374
Kıdem ve ihbar tazminatı giderleri	237.387	61.158
Tesis bakım onarım giderleri	161.506	62.850
Haberleşme giderleri	91.241	112.411
Seyahat giderleri	223.463	138.671
Danışmanlık müşavirlik giderleri	215.321	826.078
Elektrik giderleri	142.279	160.547
Kullanma suyu giderleri	63.733	76.094
Temizlik giderleri	184.264	197.420
Kırtasiye giderleri	3.687	23.727
Personel yemek giderleri	157.541	106.655
Araç bakım onarım giderleri	75.234	58.350
Taşıt araçları akaryakıt giderleri	81.010	58.049
Nakliye ve taşıma giderleri	191.938	313.567
Yönetim, temsil-ağırlama giderleri	2.195.641	1.591.615
Dava-icra-noterlik giderleri	158.448	206.619
Ticaret Odası aidat giderleri	23.910	22.721
Yiyecek içecek giderleri	137.531	41.480
Matbaa-ilan giderler	43.625	56.627
Şehir içi yol giderleri	26.292	47.584
Vergi Resim ve Harç giderleri	235.124	253.112
Amortisman giderleri	938.706	432.004
Sigorta giderleri	21.213	33.249
Geçmiş dönem Emlak Vergisi gideri	-	1.075.151
Dışarıdan Sağlanan Teknik Hizmetler	90.500	-
Bağış ve Yardımlar	1.595	50.138
Ödenen ceza ve gecikme zamları	19.042	78.914
Kira giderleri	16.750	147.125
Promosyon giderleri	-	12.250
Banka işlem giderleri	24.481	2.679
Güvenlik Hizmetleri	25.571	15.145
Motorlu Taşıtlar Vergisi	21.826	26.430
Diğer Giderler	214.739	436.026
Toplam	8.694.613	9.020.820

30. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Grup 31 Aralık 2010 tarihinde sona eren döneme ilişkin amortisman ve personel giderlerini Genel Yönetim Giderleri içinde ve Hizmet Üretim Maliyetleri içinde sınıflamaktadır.

	01.01-31.12.2010	01.01-31.12.2009
Personel ücret giderleri	10.233.346	7.311.470
Amortisman giderleri	6.509.675	5.734.476
Toplam	16.743.021	13.045.946

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ / GİDERLERİ (-)

	<u>01.01-31.12.2010</u>	<u>01.01-31.12.2009</u>
Diğer Faaliyetlerden Gelirler		
Konusu kalmayan karşılıklar	212.454	32.893
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer farkı	1.720.000	-
Sabit kıymet satış karı	-	409.344
Faaliyetle ilgili diğer gelir ve karlar	172.688	115.776
Toplam	2.105.142	558.013

	<u>01.01-31.12.2010</u>	<u>01.01-31.12.2009</u>
Diğer Faaliyetlerden Giderler (-)		
Karşılık giderleri	504.213	102.454
Önceki dönem gider ve zararları	195	14.106
İşletme birleşmesinden doğan zarar	622.170	-
Şerefiye değer düşüklüğü	584.545	-
Faaliyetle ilgili diğer giderleri ve zararlar	147.663	141.899
Toplam	1.858.786	258.459

32. FİNANSAL GELİRLER

	<u>01.01-31.12.2010</u>	<u>01.01-31.12.2009</u>
Faiz gelirleri	100.248	193.189
Menkul kıymet satış karları	-	2.058.612
Kambiyo karları	16.089	125.900
Toplam	116.337	2.377.701

33. FİNANSAL GİDERLER (-)

	<u>01.01-31.12.2010</u>	<u>01.01-31.12.2009</u>
Menkul kıymet satış zararları	364.258	433.580
Kambiyo zararları	5.143	138.085
Kredi kur farkları	2.100.262	3.321.249
Toplam	2.469.663	3.892.914

34. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR / VE DURDURULAN FAALİYETLER

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar / ve durdurulan faaliyetler yoktur (31.12.2009- Yoktur).

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Grup ertelenen varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinde UMS ve Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. İleriki dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran %20'dir (31.12.2009 - % 20).

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Dönem karı vergi yükümlülüğü:		
Cari kurumlar vergisi karşılığı	4.582.836	4.076.179
Eksi: Peşin ödenen geçici vergi ve fonlar (-)	(3.412.705)	(2.954.567)
Toplam	1.170.131	1.121.612

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Gelir tablosundaki vergi karşılığı:	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Dönem karı vergi diğer yasal yükümlülük karşılıkları	(4.582.836)	(4.076.179)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	18.845	(51.734)
Toplam	(4.563.991)	(4.127.913)

	Birikmiş Geçici Farklar		Ertelenen Vergi	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Ertelenen Vergi Varlıkları				
Ticari alacaklar düzeltmesi	53.851	137.455	10.770	27.491
Ticari alacak reeskontu	34.408	9.660	6.882	1.932
Şüpheli ticari alacak karşılığı düzeltmesi	158.064	137.455	31.613	27.491
Gelecek aylara ait gider	-	12.489	-	2.498
Finansal varlıklar	364.258	-	72.852	-
Diğer şüpheli ticari alacaklar	139.478	139.478	27.896	27.896
İştirak enflasyon iptali	132.874	132.874	26.575	26.575
Maddi duran varlık düzeltmesi	422.096	415.407	84.419	83.081
Maddi olmayan duran varlık amortisman düzeltmesi	1.216.786	10.993	243.357	2.199
Finansal yükümlülükler	39.816	222.725	7.963	44.545
Diğer dönen ve duran varlıklar	400.000	130.556	80.000	26.112
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	796.550	1.183.744	159.312	236.749
Kıdem tazminatı karşılığı	291.587	132.140	58.317	26.428
Toplam	4.049.768	2.664.976	809.956	532.997

	Birikmiş Geçici Farklar		Ertelenen Vergi	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Ertelenen Vergi Yükümlülükleri				
Ticari alacaklar düzeltmesi	(53.851)	(137.455)	(10.770)	(27.491)
Ticari borç reeskontu	(16.734)	(20.547)	(3.347)	(4.109)
Ticari borçlar düzeltmesi		(8.388)	-	(1.677)
Maddi duran varlık düzeltmesi	(5)	(5)	(1)	(1)
Maddi duran varlıklar amortisman düzeltmesi	(2.894.282)	(2.145.745)	(578.856)	(429.149)
Maddi olmayan duran varlık amortisman düzeltmesi	(719.788)	(532.183)	(143.958)	(106.437)
Maddi olmayan duran varlık düzeltmesi	(257)	(257)	(51)	(51)
Yatırım amaçlı gayrimenkul yeniden değerlendirme farkı	(6.722.718)	(5.002.718)	(336.136)	(250.136)
Diğer çeşitli duran varlıklar	(108.821)	(108.821)	(21.764)	(21.764)
Finansal yükümlülükler	(14.807)	(13.700)	(2.961)	(2.740)
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	(18.276)	(9.138)	(3.655)	(1.829)
Toplam	(10.549.539)	(7.978.957)	(1.101.499)	(845.385)
Net ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü)	(6.509.771)	(5.313.981)	(293.543)	(312.388)

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Ertelenen vergi varlıkları	807.956	532.997
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(1.101.499)	(845.385)
Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	<u>(293.543)</u>	<u>(312.388)</u>
	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
1 Ocak açılışındaki ertelenen vergi varlığı / yükümlülüğü	(312.388)	(10.518)
Değerlemeden gelen ertelenen vergi	-	(250.136)
Ertelenmiş vergi gideri / (geliri)	18.845	(51.734)
Cari dönem ertelenen vergi yükümlülüğü	<u>(293.543)</u>	<u>(312.388)</u>
Vergi karşılığı mutabakatı:	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Faaliyetlerden elde edilen vergi öncesi kar / (zarar)	21.015.059	18.157.647
%20 vergi oranı üzerinden hesaplanan vergi	4.203.012	3.631.529
Vergi etkileri:		
- vergiye tabi olmayan gelirler / (giderler)	714.223	565.469
- kanunen kabul edilmeyen giderler	(353.244)	(69.085)
Gelir tablosundaki vergi karşılığı geliri(-)/gideri	<u>4.563.991</u>	<u>4.127.913</u>

36. HİSSE BAŞINA KAZANÇ /SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Konsolide kapsamlı gelir tablolarında belirtilen hisse başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

1 Ocak - 31 Aralık 2010 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2009 dönemlerine ait finansal tablolar için Şirket hisselerinin birim hisse başına kar/zarar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Hisse Başına kazanç		
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	5.000.000.000	5.000.000.000
Net dönem karı / (zararı) (TL)	16.451.540	14.036.855
Hisse başına kar / (zarar) (TL)	<u>0,00329</u>	<u>0,00281</u>

37. İLİŞKİLİ TARAFLAR

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler, Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler ve iştirakler ilişkili taraflar olarak kabul edilmişlerdir.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

37. İLİŞKİLİ TARAFLAR

i) İlişkili taraflardan kısa vadeli alacakların dökümü aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Alacaklar	31.12.2010	31.12.2009
Türkiye Otobüsçüler Federasyonu	592.488	293.117
Metro Turizm Org.ve Tic.A.Ş	86.167	84.971
Uluslararası Anadolu Trakya Otobüsçüler Derneği	70.753	-
Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Tic. A.Ş.	21.826	44.000
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. ve Tic. A.Ş.	13.998	-
Anadolu Otogarı İşlet. ve Yat. Tic. A.Ş.	10.232	7.382
Otobüs İşletmeciliği Tur. Taş. ve Tic. A.Ş.	10.099	7.564
Metro Otomotiv Pazar	8.243	-
Durusu Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Ltd.Şti.	7.332	-
Metro Org. San. Tic. A.Ş.	4.773	-
Tüm Otobüsçüler Ticari Yatırımlar A.Ş.	4.575	3.732
Elit Yatırım Organizasyon Tur. Sey. ve Tic. A.Ş.	-	939.357
Avrasya Faktoring Hizmetleri A.Ş.	-	31.018
Elit Otelcilik Turizm Sey. ve Petrol Ürünl.Tic. Ltd.Şti.	-	123.064
Metro İnş.İth.İhr.San ve Tic.Ltd.Şti.	-	897.363
Diğer	12.110	18.628
Toplam	842.596	2.450.196

ii) İlişkili taraflara kısa vadeli borçların dökümü aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Borçlar	31.12.2010	31.12.2009
Avrasya Holding A.Ş	3.057.777	-
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri Tic. A.Ş.	311.411	293.932
Metro İnşaat İthalat İhracat Ltd. Şti.	296.063	-
Ortaklara Ödenecek Temettüleri ve Diğer Borçlar	118.977	181.463
Galip Öztürk	76.937	-
Hülya Öztürk	73.000	-
Durusu Otel İşletmeciliği	55.296	55.296
Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Tic. A.Ş.	24.909	-
Elit Otelcilik Turizm Sey. ve Petrol Ürünl.Tic. Ltd.Şti.	29.798	-
Metro İkrâm Pazarlama A.Ş.	24.735	-
Durusu Kule Turizm ve Otel İşletmeciliği Tic. Ltd. Şti.	13.656	-
Metro Sigorta Aracılık Hizmetleri Tic. Ltd.Şti.	12.000	-
Metro Yer Hizmetleri ve Servis Taş. Tic.Ltd.Şti.	8.319	1.180
Otobüs İşletmeciliği Turizm Taş. ve Tic. A.Ş.	5.097	-
Vanet Entegre Et San. A.Ş.	3.273	-
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. ve Tic. A.Ş.	1.000	-
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.	-	2.805
Samsun Metro Turizm Nakliyat San. ve Tic. Ltd.Şti.	-	1.200
Diğer	-	27.165
Toplam	4.112.248	563.041

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

37. İLİŞKİLİ TARAFLAR (devamı)

iii) İlişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar ve uzun vadeli borçlar bulunmamaktadır (31.12.2009-Yoktur).

	01.01.- 31.12.2010	01.01.- 31.12.2009
Kilit yönetici personele sağlanan menfaatler		
-Ücretler	437.023	512.247
Toplam	437.023	512.247

Gelir tablosu hesapları detayı (gelir ve gider olarak yazılan tüm işlemler)

	01.01.- 31.12.2010	01.01.- 31.12.2009
<u>İlişkili taraflarla olan işlemler</u>		
Alınan Hizmetler (1)	11.417.049	7.230.904
Verilen Hizmetler (2)	188.008	2.062.848
Toplam	11.605.057	9.293.752

- 1) Alman hizmetler seyahat, konaklama, araç kiralama, bilgi işlem desteği, hukuki ve mali danışmanlıktan kaynaklanmaktadır.
- 2) Verilen hizmetler, personel ve gider paylaşımıdır.

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirket'in başlıca finansal araçları banka kredileri, hisse senetleri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Finansal araçların ana amacı Şirket'in faaliyetleri için finansman sağlamasıdır. Şirket bunların dışında faaliyetlerinin sonucu olarak ortaya çıkan ticari alacaklar ve borçlar gibi finansal araçlara sahiptir.

Şirket'in finansal araçlarının doğurduğu temel riskler faiz oranı riski, yabancı para, kredi riski ve likidite riskidir. Şirket yönetiminin bu risklerin yönetimiyle ilgili politikaları aşağıda özetlenmiştir. Şirket ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

Sermaye Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve 27 no' lu dipnotta açıklanan sermaye, sermaye yedekleri ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Şirket'in üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar.

Şirket'in genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Grup'un finansal araçlarından kaynaklanan en önemli riskleri faiz oranı riski, likidite riskidir.

Faiz riski

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Hali hazırda Grup genelinde tanımlanmış bir risk yönetimi modeli ve aktif uygulaması bulunmamaktadır.

Likidite risk yönetimi

Likidite riski bir Grupun fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Likidite riski güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredilerin de desteğiyle nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle düşürülmektedir.

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla Grup'un likidite yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Dönen Varlıklar	11.351.500	4.942.985
Kısa Vadeli Borçlar	27.075.809	16.535.458
Dönen Varlıklar/ Kısa Vadeli Borçlar	0,419	0,299

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Riskleri

Cari Dönem	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Finansal Yatırımlar (*)
	Ticari Alacaklar İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	Diğer Alacaklar İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (*)	842.596	1.979.343	-	10.487	-	3.631.562
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	842.596	1.979.343	-	10.487	-	3.631.562
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	158.064	-	539.481	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(158.064)	-	(539.481)	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Grupun türev araçları bulunmamaktadır. Türev araçları sütunu yerine finansal yatırımlar eklenmiştir

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Riskleri (devamı)

Önceki Dönem	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Finansal Yatırımlar (*)
	Ticari Alacaklar İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	Diğer Alacaklar İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (*)	2.450.196	1.252.919	-	37.951	-	57
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.450.196	1.252.919	-	37.951	-	57
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	137.455	-	139.481	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(137.455)	-	(139.481)	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Grupun türev araçları bulunmamaktadır. Türev araçları sütunu yerine finansal yatırımlar eklenmiştir

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri (devamı)

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkları yoktur. (31 Aralık 2009 Yoktur.)

Likidite riskine ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2010

<u>Beklenen Vadeler</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Beklenen nakit çıkışlar toplamı</u>	<u>0-12 aydan kısa</u>	<u>1-5 yıl arası</u>	<u>5 yıldan uzun</u>
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	35.166.074	35.182.818	25.922.422	9.260.396	-
Banka kredileri	13.953.943	13.953.953	11.245.154	2.708.799	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	-	-	-	-	-
Ticari borçlar	16.046.959	16.063.693	11.567.981	4.495.712	-
Borç senetleri	1.391.871	1.391.871	1.391.871	-	-
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	1.717.416	1.717.416	1.717.416	-	-
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	2.055.885	2.055.885	-	2.055.885	-

31 Aralık 2009

<u>Beklenen Vadeler</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Beklenen nakit çıkışlar toplamı</u>	<u>0-12 aydan kısa</u>	<u>1-5 yıl arası</u>	<u>5 yıldan uzun</u>
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	17.878.440	18.118.503	15.653.909	2.464.594	-
Banka kredileri	10.721.682	10.941.198	10.887.073	54.125	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	232	232	232	-	-
Ticari borçlar	2.769.515	2.769.515	2.769.515	-	-
Borç senetleri	578.871	599.418	599.418	-	-
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	1.397.671	1.397.671	1.397.671	-	-
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	2.410.469	2.410.469	-	2.410.469	-

Kur riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlıkların ve yükümlülüklerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU:

	Cari Dönem			Önceki Dönem		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	-	-	-	939.357	623.867	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	-	-	-	939.357	623.867	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer (Verilen Sipariş Avansları)	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	-	-	-	939.357	623.867	-
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	39.748	-	19.398	170.112	-	78.745
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	39.748	-	19.398	170.112	-	78.745
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	39.748	-	19.398	170.112	-	78.745
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9- 18+19)	(39.748)	-	(19.398)	769.245	623.867	(78.745)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10- 11-12a-14-15-16a)*	(39.748)	-	(19.398)	769.245	623.867	(78.745)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-	-

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin dönem sonundaki %10'luk kur değişiminin vergi öncesi etkilerini gösterir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	<u>Cari Dönem</u>		<u>Özkaynaklar</u>	
	<u>Kar/Zarar</u>	<u>Kar/Zarar</u>	<u>Kar/Zarar</u>	<u>Kar/Zarar</u>
	Yabancı	Yabancı	Yabancı	Yabancı
	paranın değer	paranın değer	paranın değer	paranın değer
	kazanması	kaybetmesi	kazanması	kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(3.975)	3.975	(3.975)	3.975
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(3.975)	3.975	(3.975)	3.975
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	-	-	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama % 10 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(3.975)	3.975	(3.975)	3.975
	<u>Önceki Dönem</u>		<u>Özkaynaklar</u>	
	<u>Kar/Zarar</u>	<u>Kar/Zarar</u>	<u>Kar/Zarar</u>	<u>Kar/Zarar</u>
	Yabancı	Yabancı	Yabancı	Yabancı
	paranın değer	paranın değer	paranın değer	paranın değer
	kazanması	kaybetmesi	kazanması	kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	93.936	(93.936)	93.936	(93.936)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	93.936	(93.936)	93.936	(93.936)
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(17.011)	17.011	(17.011)	17.011
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(17.011)	17.011	(17.011)	17.011
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	76.924	(76.924)	76.924	(76.924)

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Faiz Pozisyonu Tablosu

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar		
Gerçeğe uygun değer Finansal varlıklar		
farklı kar/zarara yansıtılan varlıklar	-	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-
Finansal yükümlülükler	4.553.943	8.891.967
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar	3.631.562	57
Finansal yükümlülükler	9.400.000	1.829.947

Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir. Grup piyasa riskine maruz kalabilmektedir.

39. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Grup, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir.

Grup'un finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki uygulaması bulunmamaktadır.

40. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

a) Kıdem tazminatı tavanı 01.01.-30.06.2011 dönemi için 2.623,23 TL olmuştur.

b) Şirket Yönetim Kurulunun 01.03.2011 Tarih 335 Sayılı Karar Numarası ile, Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Tic.A.Ş'nin 8.999.500 TL Nominal bedelli 899.950 Adet Hisse Senetlerinin, Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu hazırlanan Değerleme Raporunda belirlenen Şirket değeri dikkate alınarak, 10 TL nominal değerdeki her bir hisse senedinin 11,0542 TL rayiç değer üzerinden, toplam 9.948.227,3 TL bedel ile Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler A.Ş'ye satılmasına ve hisse devir sözleşmesinin imzalanmasına karar verilmiştir. Satış bedelinin Avrasya Petrol Ve Turistik Tesisler A.Ş'nin sermaye artışından karşılanarak ödemenin yapılması ve bu yolla ödenecek borç tasfiye edilinceye kadar bakiye üzerinden Faiz işletilmesi 01.03.2011 tarihindeki yapılan hisse satış sözleşmesi ile imza altına alınmıştır.

c) Samsun Yusuf Ziya Yılmaz Şehirlerarası Otobüs Terminali, Havza Şehirlerarası Otobüs Terminali ve Çarşamba şehirlerarası otobüs terminalinin satış işlemlerine ilişkin 07.01.2011 tarihinde başlayan görüşme ve değerlendirme çalışmaları 24.01.2011 tarihinde son bulmuştur.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2010 VE 2009 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

40. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (devamı)

Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası Değerlendirme A.Ş. tarafından tespit edilen piyasa değerleri göz önünde bulundurularak, 24.01.2011 tarih 327 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Samsun Yusuf Ziya Yılmaz, Havza Şehirlerarası Otobüs Terminali ve Çarşamba Şehirlerarası Otobüs Terminallerinin Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye satılmasına ve söz konusu satış bedelinin Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Sermaye artırımını tamamlanmasına müteakiben nakden tahsil edilmesine, ve yine TSKB Gayrimenkul değerlendirme A.Ş. Tarafından tespit edilen rayiç değerler göz önünde bulundurularak üç terminalin kiralanmasına karar verilmiştir.

Havza Şehirlerarası Otobüs Terminali ve Çarşamba Şehirlerarası Otobüs Terminallerinin satış işlemi 16.02.2011 tarihinde gerçekleştirilmiş olup, Samsun Yusuf Ziya Yılmaz şehirlerarası Otobüs Terminalinin satış işlemi ise 18.02.2011 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

- d) Şirket aktifinde 1.350.000 TL nominal değerle yer alan Avrasya petrol ve turistik yatırımları A.Ş. hisselerinden 31.03.2010 tarihi itibarıyla 1.076.000 adet hisse satılmıştır.
- e) Suriye Arap Cumhuriyeti Halep belediyesi tarafından Aleppo Gate Şirketi'ne ihale edilen Otogar inşası ve işletmesi faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla 02.12.2010 tarihili Aleppo Gate Joint Stock Company ünvanlı bir şirkete % 50 oranında iştirak edilmesi şeklindeki yönetim kurulu kararına istinaden, 25.01.2011 tarihinde Suriye Arap Cumhuriyeti merkezli Souria Holding Company ile hissedarlık sözleşmesi imzalanmıştır. Aleppo Gate Şirketi'nin 20 Mart 2011 tarihinde yapılan genel kurulunda sermaye artışı yapılmış 5.000.000 USD sermaye taahhüd edilmiştir. Aleppo Gate Şirketi'nde Şirket'in hisse oranı % 50 olarak gerçekleştirilmiştir.

41. MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

- 1) Türkiye Cumhuriyeti para birimi Yeni Türk Lirası'ndan (TL), 01 Ocak 2009 tarihinden itibaren "Yeni" ibaresi kaldırılarak Türk Lirası (TL) olarak değiştirilmiştir.
- 2) Finansal tablolar yayınlanmak üzere 13 Nisan 2011 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Böyle bir niyet olmamakla beraber, Şirket Yönetimi'nin ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirmeye yetkileri vardır.