

**AVRASYA TERMİNAL
İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2013 TARİHLİ YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

İÇİNDEKİLER	Sayfa No
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3-4
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR.....	7-74

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2013	Yeniden	Yeniden
			Düzenlenmiş* Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2012	Düzenlenmiş* Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2011
Dönen Varlıklar				
Nakit ve Nakit Benzerleri	53	381.663	197.849	499.020
Finansal Yatırımlar	47	17.937.596	7.332.000	18.863.000
Ticari Alacaklar				
- İlişkili Taraflardan Alacaklar	6-7	559.781	1.015.609	1.407.715
- İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	7	2.526.176	1.403.911	2.205.818
Diğer Alacaklar				
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6-9	7.124.567	1.778.416	8.792.403
- İlişkili Olmayan Diğer Taraflar	9	301.492	174.964	60.375
Stoklar	10	130.306	199.422	381.330
Peşin Ödenmiş Giderler				
- İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	6-12	--	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflar Peşin Ödenmiş Giderler	12	580.479	4.076.074	3.523.262
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	40	3.287	1.446	9.351
Diğer Dönen Varlıklar	29	5.852.203	5.478.623	3.298.334
ARA TOPLAM		35.397.550	21.658.314	39.040.608
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	39	--	--	--
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		35.397.550	21.658.314	39.040.608
Cari Olmayan / Duran Varlıklar				
Diğer Alacaklar				
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6-9	19.804.043	13.303.934	--
- İlişkili Olmayan Diğer Taraflar	9	348.151	456.437	67.112
Finansal Yatırımlar	4	33.489.285	9.544.423	16.399.768
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	4	--	--	6.350.389
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	26.888.300	22.165.000	17.380.000
Maddi Duran Varlıklar	14	73.617.400	73.343.647	69.560.419
Maddi Olmayan Duran Varlıklar				
- Şerefiye	18	--	--	1.029.500
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	4.583.997	4.917.868	5.291.494
Ertelenmiş Vergi Varlığı	40	--	5.679.797	3.152.918
Diğer Duran Varlıklar	29	--	--	--
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		158.731.176	129.411.106	119.231.600
TOPLAM VARLIKLAR		194.128.726	151.069.420	158.272.208

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

*Dipnot:2.4.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Denetimden	Yeniden	Yeniden
		Geçmiş	Düzenlenmiş*	Düzenlenmiş*
		31 Aralık 2013	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	47	15.845.100	10.337.351	7.288.852
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	47-20	44.748	13.210	52.996
Ticari Borçlar				
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6-7	382.390	1.790.005	1.655.955
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	2.939.321	1.431.576	6.921.813
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27	1.349.498	1.249.994	1.063.290
Diğer Borçlar				
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6-9	817.801	1.727.229	19.117
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	1.592.691	5.700.903	82.996
Ertelenmiş Gelirler				
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	6-12	--	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	12	1.274.517	988.765	7.464.958
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	40	2.590.301	702.403	1.258.255
Kısa Vadeli Karşılıklar				
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	25	1.389.631	249.055	--
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	29	1.847.062	1.047.524	353.646
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		30.073.060	25.238.015	26.161.878
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	47-20	--	35.837	938.733
Ticari Borçlar				
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6-7	--	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	2.346.707	2.219.527	2.322.579
Ertelenmiş Gelirler	12	--	--	67.111
Uzun Vadeli Karşılıklar				
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	27	1.621.386	2.266.949	287.858
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	25	--	--	--
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	40	1.034.755	--	--
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	29	--	--	--
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		5.002.848	4.522.313	3.616.281
Özkaynaklar				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar				
Ödenmiş Sermaye	30	70.000.000	70.000.000	70.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	30	33.438	33.438	33.438
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	30	4.752.582	4.752.582	4.752.582
- Diğer Kazançlar	27	(1.215.229)	(718.738)	--
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				
- Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	47	1.015.723	--	5.974.843
- Yabancı Para Çevrim Farkları	30	5.176.575	1.237.659	549.182
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	30	10.557.931	9.730.594	8.214.654
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	30	27.517.787	28.152.540	15.865.516
Net Dönem Karı/Zararı	41	34.209.070	192.584	13.802.964
TOPLAM ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR		152.047.877	113.380.659	119.193.179
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	30	7.004.941	7.928.433	9.300.870
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		159.052.818	121.309.092	128.494.049
TOPLAM KAYNAKLAR		194.128.726	151.069.420	158.272.208

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

*Dipnot:2.4

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Yeniden Düzenlenmiş*	
		Denetimden Geçmiş 1 Ocak -31 Aralık 2013	Denetimden Geçmiş 1 Ocak -31 Aralık 2012
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Satış Gelirleri	31	64.771.731	66.131.020
Satışların Maliyeti (-)	31	(32.947.433)	(35.671.686)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)		31.824.298	30.459.334
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	31	--	--
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)	31	--	--
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar (Zarar)		--	--
BRÜT ESAS FAALİYET KARI		31.824.298	30.459.334
Pazarlama Giderleri (-)	33	--	--
Genel Yönetim Giderleri (-)	33	(10.481.860)	(11.816.742)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34	2.996.732	2.808.469
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	34	(3.836.707)	(2.355.780)
FAALİYET KARI/ZARARI		20.502.463	19.095.281
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	35	25.151.771	2.593.833
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	35	(958.119)	(11.672.250)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	4	--	(6.350.389)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		44.696.115	3.666.475
Finansman Giderleri (-)	37	(1.605.651)	(2.373.276)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		43.090.464	1.293.199
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		(10.104.160)	(2.473.052)
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	40	(3.318.944)	(4.505.782)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	40	(6.785.216)	2.032.730
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		32.986.304	(1.179.853)
DURDURULAN FAALİYETLER			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı	39	--	--
DÖNEM KARI/ZARARI		32.986.304	(1.179.853)

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2013	Yeniden Düzenlenmiş* Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2012
Net Dönem Karı / (Zararı)		32.986.304	(1.179.853)
Diğer kapsamlı gelir/(gider)			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
-Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	38	(620.614)	(898.423)
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	40	124.123	179.685
		(496.491)	(718.738)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar			
-Yabancı Para Çevirim Farkları	30	3.938.916	688.477
-Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	47	1.069.182	(6.289.308)
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler Gelir/Giderleri	40	(53.459)	314.465
		4.954.639	(5.286.366)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		37.444.452	(7.184.957)
Dönem Kar/Zararının Dağılımı			
Azınlık Payları	30	(1.222.766)	(1.372.437)
Ana Ortaklık Payları	30	34.209.070	192.584
Kapsamlı Kar/Zararının Dağılımı			
Azınlık Payları	30	(1.248.040)	(1.372.437)
Ana Ortaklık Payları	30	38.692.492	(5.812.520)
Hisse Başına Kazanç	41	0,489	0,003
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Kr)	41	0,489	0,003

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

*Dipno:2.4.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ (Kayıpları)	Diğer Kazanç/ (Kayıplar)	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/ Kayıpları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)	Net Dönem Karı/Zararı			
01 Ocak 2012 tarihi itibarıyla bakiyeler- Önceden raporlanan		70.000.000	33.438	4.752.582	--	5.974.843	549.182	8.214.654	17.732.356	13.572.418	120.829.473	9.300.870	130.130.343
Sabit Kıymet Düzeltmesi	2.4	--	--	--	--	--	--	--	(1.866.840)	230.546	(1.636.294)	--	(1.636.294)
01 Ocak 2012 tarihi itibarıyla bakiyeler- Yeniden düzenlenmiş		70.000.000	33.438	4.752.582	--	5.974.843	549.182	8.214.654	15.865.516	13.802.964	119.193.179	9.300.870	128.494.049
Transferler	30	--	--	--	--	--	--	--	12.287.024	(12.287.024)	--	--	--
Yedeklere aktarım	30	--	--	--	--	--	--	1.515.940	--	(1.515.940)	--	--	--
Çevrim farkları	30	--	--	--	--	--	688.477	--	--	--	688.477	--	688.477
Avtur hisseleri yeniden değerlendirme kayıpları	2	--	--	--	--	(5.974.843)	--	--	--	--	(5.974.843)	--	(5.974.843)
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	41	--	--	--	--	--	--	--	--	696.634	696.634	(1.372.437)	(675.803)
31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla bakiyeler		70.000.000	33.438	4.752.582	--	--	1.237.659	9.730.594	28.152.540	696.634	114.603.447	7.928.433	122.531.880
01 Ocak 2013 tarihi itibarıyla bakiyeler- Önceden raporlanan		70.000.000	33.438	4.752.582	--	--	1.237.659	9.730.594	28.152.540	696.634	114.603.447	7.928.433	122.531.880
Sabit Kıymet Düzeltmesi	2.4	--	--	--	--	--	--	--	--	230.546	230.546	--	230.546
Kıdem Tazminatı Düzeltmesi	2.4	--	--	--	(718.738)	--	--	--	--	(734.596)	(1.453.334)	--	(1.453.334)
01 Ocak 2013 tarihi itibarıyla bakiyeler- Yeniden düzenlenmiş		70.000.000	33.438	4.752.582	(718.738)	--	1.237.659	9.730.594	28.152.540	192.584	113.380.659	7.928.433	121.309.092
Sermaye taahhüt ödemesi etkisi	54	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	274.000	274.000
Transferler	30	--	--	--	--	--	--	--	192.584	(192.584)	--	--	--
Avtur hisseleri yeniden değerlendirme kazançları	30	--	--	--	--	1.015.723	--	--	--	--	1.015.723	--	1.015.723
Yedeklere aktarım	30	--	--	--	--	--	--	827.337	(827.337)	--	--	--	--
Çevrim farkları	54	--	--	--	--	--	3.938.916	--	--	--	3.938.916	25.274	3.964.190
Aktüeryal kazanç	38	--	--	--	(496.491)	--	--	--	--	--	(496.491)	--	(496.491)
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	41	--	--	--	--	--	--	--	--	34.209.070	34.209.070	(1.222.766)	32.986.304
31.12.2013 tarihi itibarıyla bakiyeler		70.000.000	33.438	4.752.582	(1.215.229)	1.015.723	5.176.575	10.557.931	27.517.787	34.209.070	152.047.877	7.004.941	159.052.818

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Denetimden Geçmiş</i>	<i>Denetimden Geçmiş</i>
	Dipnot Referansları	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		11.973.848	1.271.012
Dönem Karı/Zararı		43.090.464	1.293.199
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		(12.339.836)	18.310.792
Amortisman ve İfta Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	36	6.964.896	5.902.660
Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler	13,14	(4.723.300)	(2.444.436)
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			
- Kıdem Tazminatı Karşılığı İle İlgili Düzeltmeler	27	(1.266.177)	1.080.668
- Şüpheli Alacak Karşılığı İle İlgili Düzeltmeler	34	941.340	1.374.892
- Dava Karşılığı İle İlgili Düzeltmeler	25	1.389.631	249.055
Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			
- Faiz Geliri		(8.480)	(90.977)
- Faiz Gideri		526.355	48.352
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevirim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		3.938.916	688.477
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler	35	(20.103.017)	11.502.101
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(18.034.808)	(13.313.970)
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	10	69.116	181.908
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	7	(2.063.605)	(572.985)
İlişkili Taraflardan Alacaklardaki Artış İli İlgili Düzeltmeler	6	455.828	392.106
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9	(11.864.502)	(6.793.861)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	7	1.634.925	(5.593.289)
İlişkili Taraflara Borçlardaki Azalış İle İlgili Düzeltmeler	6	(1.407.615)	134.050
Diğer Yükümlülüklerle İlgili Düzeltmeler		(3.509.170)	693.878
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	9	(4.857.056)	7.333.924
Diğer Cari/Dönen Varlıklardaki Artış İle İlgili Düzeltmeler	29	3.122.015	(2.733.101)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler	12	285.752	(6.543.304)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler	27	99.504	186.704
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		12.715.820	6.290.021
Ödenen Faiz		(526.355)	(48.352)
Alınan Faiz		8.480	90.977
Vergi Ödemeleri/İadeleri	40	(728.643)	(5.061.634)
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları		504.546	--
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(17.293.484)	(3.678.000)
Hisse Senedi veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		5.322.759	1.624.437
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	35	(19.770.200)	--
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14, 17	2.110.281	5.307.104
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14, 17	(4.956.324)	(16.959.930)
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları		--	6.350.389
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		5.503.450	2.105.817
Alınan Kredilerden Kaynaklanan Nakit Girişleri		17.315.559	7.630.820
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(10.350.561)	(3.339.765)
Ödenen Faiz	37	(1.461.548)	(2.185.238)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		183.814	(301.171)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	53	197.849	499.020
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	53	381.663	197.849

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Avrasya Terminal İşletmeleri Anonim Şirketi (“Şirket” veya “Ana Ortaklık”) (15 Eylül 2010 tarihinden önceki unvanı Büyük İstanbul Otobüs İşletmeleri A.Ş.) 1987 yılında kurulmuştur. Şirket, garaj, otogar ve nakil vasıtası işletmeciliği, otogar inşası ve turizm işletmeciliği alanlarında faaliyette bulunmaktadır.

Şirket’in işletmesini üstlendiği otobüs terminalleri aşağıdaki gibidir;

Büyük İstanbul Otogarı : İşletim hakkını, 1994 yılında Uluslararası Anadolu ve Trakya Otobüsçüler Derneği’nden tahsis sözleşmesi ile almıştır. Sözleşme 5 Mayıs 2019 tarihinde sona erecektir.

Samsun Şehirlerarası Otogarı : 24 Temmuz 2006 tarihinde Samsun Büyükşehir Belediyesi’nden satın alınmıştır. 16 Şubat 2011 tarihinde Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’ye satılmış ve tekrardan kiralanmıştır. Satış sonrası ilk kira sözleşmesi 17 Şubat 2011 tarihinde imzalanmış olup her yıl yenilenmektedir. En son imzalanan kira sözleşmesi 17 Şubat 2014 tarihinde sona ermiştir.

Kayseri Şehirlerarası ve İlçeler Otobüs Terminali : 15 Aralık 2007 tarihinde Kayseri Büyükşehir Belediyesi’nden 10 yıl süreyle kiralanmıştır.

Çarşamba Şehirlerarası Otobüs Terminali : 14 Mayıs 2008 tarihinden Çarşamba Belediye Başkanlığı’ndan satın alınmıştır. 16 Şubat 2011 tarihinde Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’ye satılmış ve tekrardan kiralanmıştır. Satış sonrası ilk kira sözleşmesi 17 Şubat 2011 tarihinde imzalanmış olup her yıl yenilenmektedir. Otobüs terminali 2013 tarihinde devredilmiştir.

Havza Şehirlerarası Otobüs Terminali : Havza Belediye Başkanlığı’ndan alınan arsa üzerinde Şirket tarafından inşa edilmiştir. 16 Şubat 2011 tarihinde Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’ye satılmış ve tekrardan kiralanmıştır. Satış sonrası ilk kira sözleşmesi 17 Şubat 2011 tarihinde imzalanmış olup her yıl yenilenmektedir. En son imzalanan kira sözleşmesi 17 Şubat 2014 tarihinde sona ermiş olup sözleşme uzatılmamıştır.

Kırıkkale Şehirlerarası Otobüs Terminali : 3 Eylül 2010 tarihinde Kırıkkale Belediyesi’nden satın alınmıştır.

Çanakkale Otobüs Terminali : Çanakkale Belediyesi ile yapılan Yap-İşlet-Devret modeli sözleşme kapsamında Şirket tarafından yapılmıştır. 15 yıl süreyle işletme hakkına sahiptir. Sözleşme 15 yıl geçerlidir. Terminal 15 Haziran 2011 tarihinde faaliyete geçmiştir.

Erzincan Yeni Şehirlerarası ve İlçeler Arası Otobüs Terminali : Şirket tarafından inşaatı tamamlanmış ve 19 Ocak 2012 tarihinde satılmıştır.

Şirket’in genel merkezi Büyük İstanbul Otogarı Yönetim Binası Kat: 2 Bayrampaşa İstanbul’dur.

Grup’un temel faaliyetleri hali hazırda Türkiye olup Gürcistan’da otel, alışveriş merkezi ve otobüs terminal inşaatları bulunmaktadır. Grup’un faaliyetleri aşağıda belirtilen 3 sektör altında toplanmıştır:

Otobüs terminal işletmeciliği
Otel İşletmeciliği
Topraksız tarım

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Avrasya Terminal İşletmeleri Anonim Şirketi’nin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin (hep birlikte “Grup”) faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Tic. A.Ş. (“Miranda Otel”); 8 Ocak 2008 tarihinde limited şirket olarak kurulmuştur. 2010 yılı içerisinde nevi değişikliğine giderek şimdiki unvanını almıştır. Ana ortaklık 1 Mart 2011 tarihinde Miranda Otel’in 19.300.000 TL nominal değerli sermayesinin 8.999.500 TL’sini temsil eden hisselerini (% 46,60 oranındaki hissesini) 8.129.675 TL tutar karşılığında Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar Anonim Şirketi’ne satmıştır. Satış sonrası pay oranı % 53,34 olmuştur.

Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi Polonezköy Cumhuriyet Cd. Kuşhan Çıkma Sok NO:11-37 Beykoz /İstanbul adresinde bulunmakta ve otel işletmeciliğiyle iştigal etmektedir.

Avrasya Gürcistan Joint Stock Company (“Avrasya Gürcistan”); 17 Aralık 2010 yılında Gürcistan’da kurulmuştur. Hali hazırda Batum’da otobüs terminali işletmektedir. Otobüs terminali tam olarak faaliyete geçmemiştir. Grup’un iştirak oranı %100’dür.

Atlas Gürcistan Joint Stock Company (“Atlas Gürcistan”); 21 Şubat 2012 yılında Gürcistan’da kurulmuştur. Şirket Batum’da otel inşa edecektir.

Bostan Tarım Ürünleri Seracilik ve Gıda San. Tic. A.Ş. (“Bostan Tarım”) ; Şirket 2005 yılında kurulmuştur. Manisa-Salihli ve Afyon-Sandıklı olmak üzere iki ayrı lokasyonda 252 dönüm serada topraksız tarım teknolojileri kullanarak üretim yapmaktadır. Grup’un iştirak oranı % 49,29’dur.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 371 kişidir (31 Aralık 2012: 511 kişi).

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolar yayınlanmak üzere 31 Mart 2014 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır. Genel Kurul’un yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu konsolide finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları

Grup, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’na yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Finansal tablolar Grup’un yasal kayıtlarına dayandırılmış olup Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) tebliğlerine uygun hale getirilmesi için düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur.

SPK, Seri II, No: 14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” 13 Haziran 2013 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanarak 1 Nisan 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönem finansal raporlardan geçerli olmak üzere, yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğ işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. İlgili tebliğ ile Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” yürürlükten kaldırılmıştır.

Seri II, No: 14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” ne istinaden, işletmeler, finansal tablolarının hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) esas alırlar. Dolayısıyla ilişikteki finansal tablolar TMS/TFRS’ye göre hazırlanmış olup finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları (Devamı)

Finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır. Finansal varlıklar ve yükümlülükler gerçeğe uygun değeriyle ölçülüp; gerçeğe uygun değer değişiklikleri kapsamlı gelir tablosu/özkaynak ile ilişkilendirilmiştir.

SPK'nın , Seri II, No: 14.1 sayılı tebliği uyarınca işletmeler, ara dönem finansal tablolarını TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttir. Şirket bu çerçevede, özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda gerekli olan tüm dipnotları ve açıklamaları içermemektedir ve bu sebeple Grup'un 31 Aralık 2012 tarihli finansal tabloları ile birlikte okunmalıdır.

2.2 Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıklar ve iştiraklerinin finansal tablolarını kapsar. Konsolide finansal tablo hazırlanma esasları aşağıdaki gibidir;

- Bağlı ortaklıklar, ana ortaklığın, doğrudan veya diğer bağlı ortaklıkları veya iştirakleri vasıtasıyla, sermaye ve yönetim ilişkileri çerçevesinde %50'den fazla oranda hisseye, oy hakkına veya yönetim çoğunluğunu seçme hakkına veya yönetim çoğunluğuna sahip olduğu işletmeleri temsil etmektedir. Kontrol gücü ana ortaklık tarafından bağlı ortaklıklarının finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücü ile faaliyetlerden fayda sağlama gücü olarak tanımlanmaktadır.

- Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte konsolidasyon dışında bırakılacaktır. Bağlı ortaklık tarafından uygulanan muhasebe politikaları tutarlılığın sağlanması amacıyla Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile uyumlu hale getirilmiştir.

- Bağlı ortaklıkların finansal tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Bu kapsamda bağlı ortaklığın kayıtlı değeri ile özkaynakları netleştirilmiş, Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değeri ile bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynakları ve gelir tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları ile birbirlerine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda , "Azınlık Payları" hesap grubu adıyla gösterilir.

- İştirak'in muhasebeleştirilmesi; Ana Ortaklık'ın, iştiraki satın aldığı tarihten, bilanço tarihine kadar geçen süre içinde, iştirakin özkaynaklarındaki artış ve azalışlardan Ana Ortaklık'ın payına düşen kısım, iştirakin elde etme maliyetine eklenir veya düşürülür. Bu işlemlerde, elde etme maliyetine kıyasla özkaynak payına isabet eden tutarda meydana gelen artışlar kar, azalışlar ise zarar olarak gelir tablosunda gösterilir. Özkaynaktaki değişikliğin kar veya zarar dışındaki özkaynak kalemlerinden kaynaklanması halinde Ana Ortaklık'ın özkaynağında da bu kalemlere ilişkin gerekli düzeltmeler yapılır. İştiraklerden tahsil edilen kar payları ilgili iştirak tutarından düşürülür.

İşletmelerin iştirak niteliği kazandığı tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında, bir defaya mahsus olmak üzere, Ana Ortaklık'ın iştirakin sermayesinde sahip olduğu payların elde etme değeri ile bu payların iştirakin gerçeğe uygun değerler esas alınarak düzenlenmiş bilançosundaki özkaynağında temsil ettiği değer arasında oluşan fark şerefeye olarak iştirak yatırımının defter değerine dahil edilir.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle bağlı ortaklıklar ve iştirakin teşebbüs oranları gösterilmiştir:

Ortaklığın ünvanı	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012	Konsolidasyon Yöntemi
	Sahip olunan doğrudan ve dolaylı pay (%)		
Miranda Otel	53,34	53,34	Tam konsolidasyon
Avrasya Gürcistan	100,00	100,00	Tam konsolidasyon
Atlas Gürcistan	100,00	100,00	Tam konsolidasyon
Bostan Tarım	49,29	49,29	Özkaynak
Durusu Otel *	99,00	99,00	--
Otobüs İşletmeleri*	96,90	96,90	--
Anadolu Otogarı *	50,00	50,00	--

*İlgili şirketler fon yaratma gücü oluşturmadığından ve aktif büyüklüğünün konsolide finansal tablolar üzerinde önemli etki yaratmadığından dolayı Grup’un ekli konsolide finansal tablolarında konsolide edilmemiştir.

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2013 tarihi itibariyle sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2013 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup’un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)

Değişiklik işletmenin finansal araçlarını netleştirmeye ilişkin hakları ve ilgili düzenlemeler (örnek teminat sözleşmeleri) konusunda bazı bilgileri açıklamasını gerektirmektedir. Getirilen açıklamalar finansal tablo kullanıcılarına

- Netleştirilen işlemlerin şirketin finansal durumuna etkilerinin ve muhtemel etkilerinin değerlendirilmesi için ve
- TFRS’ye göre ve diğer genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine göre hazırlanmış finansal tabloların karşılaştırılması ve analiz edilmesi için faydalı bilgiler sunmaktadır.

Yeni açıklamalar TMS 32 uyarınca bilançoda netleştirilen tüm finansal araçlar için verilmelidir. Söz konusu açıklamalar TMS 32 uyarınca bilançoda netleştirilememiş olsa dahi uygulanabilir ana netleştirme düzenlemesine veya benzer bir anlaşmaya tabi olan finansal araçlar için de geçerlidir. Değişiklik sadece açıklama esaslarını etkilemektedir ve Grup’un finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu (Değişiklik) – Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu Unsurlarının Sunumu

Yapılan değişiklikler diğer kapsamlı gelir tablosunda gösterilen kalemlerin sadece gruplamasını değiştirmektedir. Bundan sonra diğer kapsamlı gelir tablosunda ileriki bir tarihte gelir tablosuna sınıflanabilecek (veya geri döndürülebilecek) kalemlerin hiçbir zaman gelir tablosuna sınıflanamayacak kalemlerden ayrı gösterilmesi gerekmektedir. Değişiklik sadece sunum esaslarını etkilemiştir ve Grup’un finansal durumunu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Değişiklik)

Standartta yapılan değişiklik kapsamında birçok konuya açıklık getirilmiş veya uygulamada değişiklik yapılmıştır. Yapılan birçok değişiklikten en önemlileri tazminat yükümlülüğü aralığı mekanizması uygulamasının kaldırılması, tanımlanmış fayda planlarında aktüeryal kar/zararının diğer kapsamlı gelir altında yansıtılması ve kısa ve uzun vadeli personel sosyal hakları ayırımının artık personelin hak etmesi prensibine göre değil de yükümlülüğün tahmini ödeme tarihine göre belirlenmesidir. Grup aktüeryal kazanç/kayıplarını bu değişiklik öncesi gelir tablosunda muhasebeleştirmektedir. Aktüeryal kazanç/kaybın diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmesi sonucu oluşan değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkisi geçmişe dönük olarak Not 2.4’te açıklanmıştır.

TFRS 10’nun ve TFRS 12’nin yayınlanmasının sonucu olarak, KGK TMS 27’de de değişiklikler yapmıştır. Yapılan değişiklikler sonucunda, artık TMS 27 sadece bağlı ortaklık, müştereken kontrol edilen işletmeler ve iştiraklerin bireysel finansal tablolarda muhasebeleştirilmesi konularını içermektedir. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumunu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar (Değişiklik)

TFRS 11’in ve TFRS 12’nin yayınlanmasının sonucu olarak, KGK TMS 28’de de değişiklikler yapmış ve standardın ismini TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar olarak değiştirmiştir. Yapılan değişiklikler ile iştiraklerin yanı sıra, iş ortaklıklarında da özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirme getirilmiştir. Söz konusu standardın Grup’un finansal durumunu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar

TFRS 10 - TMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar Standardının konsolidasyona ilişkin kısmının yerini almıştır. Hangi şirketlerin konsolide edileceğini belirlemede kullanılacak yeni bir “kontrol” tanımı yapılmıştır. Mali tablo hazırlayıcılarına karar vermeleri için daha fazla alan bırakan, ilke bazlı bir standarttır. Söz konusu standardın Grup’un finansal durumunu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TFRS 11 Müşterek Düzenlemeler

Standart müşterek yönetilen iş ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerin nasıl muhasebeleştirileceğini düzenlemektedir. Yeni standart kapsamında, artık iş ortaklıklarının oransal konsolidasyona tabi tutulmasına izin verilmemektedir. Söz konusu standardın Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları

TFRS 12 iştirakler, iş ortaklıkları, bağlı ortaklıklar ve yapısal işletmelere ilişkin verilmesi gereken tüm dipnot açıklama gerekliliklerini içermektedir. Değişiklik sadece sunum esasları ile ilgilidir ve Grup’un finansal durumunu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü

Yeni standart gerçeğe uygun değer TFRS kapsamında nasıl ölçüleceğini açıklamakla beraber, gerçeğe uygun değer ne zaman kullanılabilirliği ve/veya kullanılması gerektiği konusunda bir değişiklik getirmemektedir. Tüm gerçeğe uygun değer ölçümleri için rehber niteliğindedir. Yeni standart ayrıca, gerçeğe uygun değer ölçümleri ile ilgili ek açıklama yükümlülükleri getirmektedir. Yeni açıklamaların sadece TFRS 13’ün uygulamaya başlandığı dönemden itibaren verilmesi gerekmektedir. Söz konusu açıklamaların finansal araçlara ilişkin olanlarının bazılarının TMS 34.16 A (j) uyarınca ara dönem özet finansal tablolarda da sunulması gerekmektedir. Standardın Grup’un finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

UFRYK 20 Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri

Yorum, üretim aşamasındaki hafriyatların ne zaman ve hangi koşullarda varlık olarak muhasebeleşeceği, muhasebeleşen varlığın ilk kayda alma ve sonraki dönemlerde nasıl ölçüleceğine açıklık getirmektedir. Söz konusu yorum Şirket için geçerli değildir ve Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

Uygulama Rehberi (TFRS 10, TFRS 11 ve TFRS 12 değişikliği)

Değişiklikler geriye dönük düzeltme yapma gerekliliğini ortadan kaldırmak amacıyla sadece uygulama rehberinde yapılmıştır. İlk uygulama tarihi “TFRS 10’un ilk defa uygulandığı yıllık hesap döneminin başlangıcı” olarak tanımlanmıştır. Kontrolün olup olmadığı değerlendirmesi karşılaştırmalı sunulan dönemin başı yerine ilk uygulama tarihinde yapılacaktır. Eğer TFRS 10’a göre kontrol değerlendirmesi TMS 27/TMSYK 12’ye göre yapılandır farklı ise geriye dönük düzeltme etkileri saptanmalıdır. Ancak, kontrol değerlendirmesi aynı ise geriye dönük düzeltme gerekmez. Eğer birden fazla karşılaştırmalı dönem sunuluyorsa, sadece bir dönemin geriye dönük düzeltilmesine izin verilmiştir. KGK, aynı sebeplerle TFRS 11 ve TFRS 12 uygulama rehberlerinde de değişiklik yapmış ve geçiş hükümlerini kolaylaştırmıştır. Değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TFRS’deki iyileştirmeler

1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olan ve aşağıda açıklanan 2009-2011 dönemi yıllık TFRS iyileştirmelerinin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TMS 1 Finansal Tabloların Sunuşu:

İhtiyari karşılaştırmalı ek bilgi ile asgari sunumu mecburi olan karşılaştırmalı bilgiler arasındaki farka açıklık getirilmiştir.

TMS 16 Maddi Duran Varlıklar:

Maddi duran varlık tanımına uyan yedek parça ve bakım ekipmanlarının stok olmadığı konusuna açıklık getirilmiştir.

TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum:

Hisse senedi sahiplerine yapılan dağıtımların vergi etkisinin TMS 12 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğine açıklık getirilmiştir. Değişiklik, TMS 32’de bulun mevcut yükümlülükleri ortadan kaldırıp şirketlerin hisse senedi sahiplerine yaptığı dağıtımlardan doğan her türlü gelir vergisinin TMS 12 hükümleri çerçevesinde muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü

TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama:

TMS 34’de her bir faaliyet bölümüne ilişkin toplam bölüm varlıkları ve borçları ile ilgili istenen açıklamalara açıklık getirilmiştir. Faaliyet bölümlerinin toplam varlıkları ve borçları sadece bu bilgiler işletmenin faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili merciiine düzenli olarak raporlanıyorsa ve açıklanan toplam tutarlarda bir önceki yıllık mali tablolara göre önemli değişiklik olduysa açıklanmalıdır.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum - Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)

Değişiklik “muhasabeleştirilen tutarları netleştirme konusunda mevcut yasal bir hakkının bulunması” ifadesinin anlamına açıklık getirmekte ve TMS 32 netleştirme prensibinin eş zamanlı olarak gerçekleşmeyen ve brüt ödeme yapılan hesaplaşma (takas büroları gibi) sistemlerindeki uygulama alanına açıklık getirmektedir. Değişiklikler 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu standardın Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama

Aralık 2011 de yapılan değişiklikle yeni standart, 1 Ocak 2015 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9’a yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır / yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar (Değişiklik)

UFRS 10 standardı yatırım şirketi tanımına uyan şirketlerin konsolidasyon hükümlerinden muaf tutulmasına ilişkin bir istisna getirmek için değiştirilmiştir. Konsolidasyon hükümlerine getirilen istisna ile yatırım şirketlerinin bağlı ortaklıklarını UFRS 9 Finansal Araçlar standardı hükümleri çerçevesinde gerçeğe uygun değerden muhasabeleştirmeleri gerekmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde hiç bir etkisinin olması beklenmemektedir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

UFRYK Yorum 21 Zorunlu Vergiler

Bu yorum, zorunlu vergiye ilişkin yükümlülüğün işletme tarafından, ödemeyi ortaya çıkaran eylemin ilgili yasalar çerçevesinde gerçekleştiği anda kaydedilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. Aynı zamanda bu yorum, zorunlu verginin sadece ilgili yasalar çerçevesinde ödemeyi ortaya çıkaran eylemin bir dönem içerisinde kademeli olarak gerçekleşmesi halinde kademeli olarak tahakkuk edebileceğine açıklık getirmektedir. Asgari bir eşğin aşılması halinde ortaya çıkan bir zorunlu verginin, asgari eşik aşılmadan yükümlülük olarak kayıtlara alınamayacaktır. Bu yorum 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yorumun geçmişe dönük olarak uygulanması zorunludur. Söz konusu yorum Grup için geçerli değildir ve Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

UMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü - Finansal olmayan varlıklar için geri kazanılabilir değer açıklamaları (Değişiklik)

UMSK, UFRS 13 ‘Gerçeğe uygun değer ölçümleri’ne getirilen değişiklikten sonra UMS 36 Varlıklarda değer düşüklüğü standardındaki değer düşüklüğüne uğramış varlıkların geri kazanılabilir değerlerine ilişkin bazı açıklama hükümlerini değiştirmiştir. Değişiklik, değer düşüklüğüne uğramış varlıkların (ya da bir varlık grubunun) gerçeğe uygun değerinden elden çıkarma maliyetleri düşülmüş geri kazanılabilir tutarının ölçümü ile ilgili ek açıklama hükümleri getirmiştir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. İşletme UFRS 13’ü uygulamışsa erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişiklik açıklama hükümlerini etkilemiştir ve Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde hiç bir etkisi olmayacaktır.

UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme – Türev ürünlerin devri ve riskten korunma muhasebesinin devamlılığı (Değişiklik)

UMSK, Haziran 2013’de UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardına getirilen değişiklikleri yayınlamıştır. Bu değişiklik, finansal riskten korunma aracının kanunen ya da düzenlemeler sonucunda merkezi bir karşı tarafa devredilmesi durumunda riskten korunma muhasebesinin durdurulmasını zorunlu kılan hükme dar bir istisna getirmektedir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu standardın Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi beklenmemektedir.

UFRS 9 Finansal Araçlar – Riskten Korunma Muhasebesi ve UFRS 9, UFRS 7 ve UMS 39’daki değişiklikler – UFRS 9 (2013)

UMSK Kasım 2013’de, yeni riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini ve UMS 39 ve UFRS 7’deki ilgili değişiklikleri içeren UFRS 9’un yeni bir versiyonunu yayınlamıştır. İşletmeler tüm riskten korunma işlemleri için UMS 39’un riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini uygulamaya devam etmek üzere muhasebe politikası seçimi yapabilirler. Bu Standart’ın zorunlu bir geçerlilik tarihi yoktur, Fakat halen uygulanabilir durumdadır ve yeni bir zorunlu geçerlilik tarihi, UMSK projenin değer düşüklüğü fazını bitirdikten sonra belirlenecektir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS’deki iyileştirmeler

UMSK, Aralık 2013’de ‘2010–2012 dönemi’ ve ‘2011–2013 Dönemi’ olmak üzere iki ‘UFRS’nda Yıllık İyileştirmeler’ yayınlamıştır. Standartların “Karar Gereçekleri”ni etkileyen değişiklikler haricinde değişiklikler 1 Temmuz 2014’den itibaren geçerlidir.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

Yıllık iyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler:

Hakediş koşulları ile ilgili tanımlar değişmiş olup sorunları gidermek için performans koşulu ve hizmet koşulu tanımlanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 3 İşletme Birleşmeleri

Bir işletme birleşmesindeki özkaynak olarak sınıflanmayan koşullu bedel, UFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında olsun ya da olmasın sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değerinden ölçülerek kar veya zararda muhasebeleşir. Değişiklik işletme birleşmeleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 8 Faaliyet Bölümleri

Değişiklikler şu şekildedir: i) Faaliyet bölümleri standardın ana ilkeleri ile tutarlı olarak birleştirilebilir/ toplulaştırılabilir. ii) Faaliyet varlıklarının toplam varlıklar ile mutabakatı, bu mutabakat işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili yönetici'sine raporlanıyorsa açıklanmalıdır. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

UMSK, Karar Gerekçeleri'nde üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçların fatura tutarından gösterilebilmesinin iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda mümkün olduğunu açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

UMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve UMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

UMS 16.35(a) ve UMS 38.80(a)'daki değişiklik yeniden değerlemenin aşağıdaki şekilde yapılabileceğini açıklığa kavuşturmuştur i) Varlığın brüt defter değeri piyasa değerine getirilecek şekilde düzeltilir veya ii) varlığın net defter değerinin piyasa değeri belirlenir, net defter değeri piyasa değerine gelecek şekilde brüt defter değeri oransal olarak düzeltilir. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

UMS 24 İlişkili Taraf Açıklamaları

Değişiklik, kilit yönetici personeli hizmeti veren yönetici işletmenin ilişkili taraf açıklamalarına tabi ilişkili bir taraf olduğunu açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Yıllık iyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi

UFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması

İşletme, mevcut bir standart ya da henüz zorunlu olmayan ancak erken uygulamaya izin veren yeni bir standartı uygulamak konusunda, işletmenin ilk UFRS finansal tablolarında sunulan dönemler boyunca tutarlı olarak uygulanmak koşulu ile seçim yapabilir. Değişiklik derhal uygulanacaktır.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

UFRS 3 İşletme Birleşmeleri

Değişiklik, i) sadece iş ortaklıklarının değil müşterek anlaşmaların da UFRS 3’ün kapsamında olmadığı ii) bu kapsam istisnasının sadece müşterek anlaşmanın finansal tablolarındaki muhasebeye uygulanabilir olduğu açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

UFRS 13’deki portföy istisnası finansal varlık, finansal yükümlülük ve diğer sözleşmelere uygulanabilir. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul ve sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflanmasında UFRS 3 ve UMS 40’un karşılıklı ilişkili olmasını açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu standardın Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

KGK tarafından yayınlanan ilke kararları

Yukarıda belirtilenlere ek olarak KGK Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına yönelik aşağıdaki ilke kararlarını yayımlamıştır. “Finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi” yayınlanma tarihi itibarıyla geçerlilik kazanmıştır ancak diğer kararlar 31 Aralık 2012 tarihinden sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere uygulanacaktır.

2013-1 Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi

KGK, 20 Mayıs 2013 tarihinde finansal tablolarının yeknesak olmasını sağlamak ve denetimini kolaylaştırmak amacıyla “Finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi” yayınlamıştır. Bu düzenlemede yer alan finansal tablo örnekleri, bankacılık, sigortacılık, bireysel emeklilik veya sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak üzere kurulan finansal kuruluşlar dışında TMS’yi uygulamakla yükümlü olan şirketlerin hazırlayacakları finansal tablolara örnek teşkil etmesi amacıyla yayınlanmıştır. Grup bu düzenlemenin gerekliliklerini yerine getirmek amacıyla Not 2.4’de belirtilen sınıflama değişikliklerini yapmıştır.

2013-2 Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi

Karara göre i) ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmesi gerektiği, ii) dolayısıyla finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemesi gerektiği ve iii) hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tabloların düzeltilmesi ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulması gerektiği hükme bağlanmıştır. Söz konusu kararların Grup’un finansal tablolarında bir etkisinin olması beklenmemektedir.

2013-3 İntifa Senetlerinin Muhasebeleştirilmesi

İntifa senedinin hangi durumlarda finansal bir borç hangi durumlarda ise özkaynağa dayalı finansal araç olarak muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirilmiştir. Söz konusu kararların Grup’un finansal tablolarında bir etkisinin olması beklenmemektedir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devam)

2013-4 Karşılıklı İştirak Yatırımlarının Muhasebeleştirilmesi

Bir işletmenin iştirak yatırımı olan bir işletmede kendisine ait hisselerin bulunması durumu karşılıklı iştirak ilişkisi olarak tanımlanmış ve karşılıklı iştiraklerin muhasebeleştirilmesi konusu, yatırımın türüne ve uygulanan farklı muhasebeleştirme esaslarına bağlı olarak değerlendirilmiştir. Söz konusu ilke kararı ile konu aşağıdaki üç ana başlık altında değerlendirilmiş ve her birinin muhasebeleştirme esasları belirlenmiştir.

- i) Bağlı ortaklığın, ana ortaklığın özkaynağa dayalı finansal araçlarına sahip olması durumu,
- ii) İştiraklerin veya iş ortaklığının yatırımcı işletmenin özkaynağa dayalı finansal araçlarına sahip olması durumu
- iii) İşletmenin özkaynağa dayalı finansal araçlarına, TMS 39 ve TFRS 9 kapsamında muhasebeleştiği bir yatırımının bulunduğu işletme tarafından sahip olunması durumu.

Söz konusu kararların Grup’un finansal tablolarında bir etkisinin olması beklenmemektedir.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Şirket önceki dönem finansal tablolarını gözden geçirmiş ve UMS 8 “*Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklikler ve hatalar*” standardına göre geriye dönük olarak yeniden düzenlemiştir.

Grup konsolide finansal tablolarını karşılaştırmalı olarak hazırlamaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflanır ve önemli farklılıklar açıklanır.

SPK’nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamına giren sermaye piyasası kurumları için 31 Mart 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönemlerden itibaren yürürlüğe giren finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi yayınlanmıştır. Yürürlüğe giren bu formatlar uyarınca Grup’un finansal durum tablolarında çeşitli sınıflamalar yapılmıştır. Buna göre;

31 Aralık 2012 tarihli konsolide finansal tablolarda Kısa Vadeli Borçlar hesabında gösterilen 1.249.994 TL Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar hesabına, Diğer Dönen Varlıklar hesabında gösterilen 4.076.074 TL Peşin Ödenmiş Giderler hesabına, Diğer Dönen Varlıklar hesabında gösterilen 1.446 TL Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar hesabına, Diğer Yükümlülükler hesabında gösterilen 988.765 TL Ertelenmiş Gelirler hesabına, Borç Karşılıkları hesabında gösterilen 249.055 TL Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar hesabına, Finansal Yükümlülükler hesabında gösterilen 13.210 TL Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları hesabına sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2011 tarihli konsolide finansal tablolarda Kısa Vadeli Borçlar hesabında gösterilen 1.063.290 TL Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar hesabına, Diğer Dönen Varlıklar hesabında gösterilen 3.523.262 TL Peşin Ödenmiş Giderler hesabına, Diğer Dönen Varlıklar hesabında gösterilen 9.351 TL Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar hesabına, Diğer Yükümlülükler hesabında gösterilen 7.464.958 TL Ertelenmiş Gelirler hesabına, Finansal Yükümlülükler hesabında gösterilen 52.996 TL Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları hesabına sınıflandırılmıştır.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi(Devamı)

Grup UMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standartında yapılan değişikliği 1 Ocak 2012 tarihinden başlayarak uygulamıştır. İlgili değişiklik aktüeryal kar/zararının diğer kapsamlı gelir altında yansıtılmasını gerektiriyor. Buna göre; önceki dönem konsolide finansal tablolarında “geçmiş yıl zararları”nda bulunan kıdem tazminatı karşılığında kaynaklanan aktüeryal kazanç/kayıpları özkaynak içerisinde ayrı bir kalem olarak göstermiştir. Grup ayrıca 31 Aralık 2012 tarihli konsolide kar/zarar tablosunda muhasebeleştirdiği aktüeryal kazanç/kayıpları “diğer kapsamlı gelir/gider” hesabına sınıflamıştır.

31 Aralık 2012 ve 2011 finansal tablolarına yapılan düzeltme ve sınıflamaların özeti aşağıdaki gibidir;

	<i>Raporlanan</i>	<i>Sınıflandırmalar</i>	<i>Düzeltilmeler</i>	<i>Yeniden Düzenlenmiş*</i>
	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2012	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Satış Gelirleri	66.131.020	--	--	66.131.020
Satışların Maliyeti (-)	(35.959.520)	--	287.834	(35.671.686)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	30.171.500	--	287.834	30.459.334
BRÜT ESAS FAALİYET KARI	30.171.500	--	287.834	30.459.334
Pazarlama Giderleri (-)	--	--	--	--
Genel Yönetim Giderleri (-)	(10.898.498)	--	(918.244)	(11.816.742)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	3.056.306	(247.837)	--	2.808.469
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(3.499.657)	1.143.877	--	(2.355.780)
FAALİYET KARI/ZARARI	18.829.651	896.040	(630.410)	19.095.281
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	--	2.593.833	--	2.593.833
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	--	(11.672.250)	--	(11.672.250)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	(6.350.389)	--	--	(6.350.389)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	12.479.262	(8.182.377)	(630.410)	3.666.475
Finansman Giderleri (-)	(10.555.653)	8.182.377	--	(2.373.276)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	1.923.609	--	(630.410)	1.293.199
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri	(2.599.412)	--	126.360	(2.473.052)
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	(4.505.782)	--	--	(4.505.782)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	1.906.370	--	126.360	2.032.730
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	(675.803)	--	(504.050)	(1.179.853)
DURDURULAN FAALİYETLER Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı	--	--	--	--
DÖNEM KARI/ZARARI	(675.803)	--	(504.050)	(1.179.853)

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi(Devamı)

	<i>Sınıflamalar sonrası bilanço</i>	<i>Düzeltilmeler</i>	<i>Yeniden Düzenlenmiş</i>
	31 Aralık 2012	31 Aralık 2012	31 Aralık 2012
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	197.849	--	197.849
Finansal Yatırımlar	7.332.000	--	7.332.000
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Alacaklar	1.015.609	--	1.015.609
- İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	1.403.911	--	1.403.911
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	1.778.416	--	1.778.416
- İlişkili Olmayan Diğer Taraflar	174.964	--	174.964
Stoklar	199.422	--	199.422
- İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	--	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflar Peşin Ödenmiş Giderler	4.076.074	--	4.076.074
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	1.446	--	1.446
Diğer Dönen Varlıklar	5.478.623	--	5.478.623
ARA TOPLAM	21.658.314	--	21.658.314
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	--	--	--
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	21.658.314	--	21.658.314
Cari Olmayan / Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	13.303.934	--	13.303.934
- İlişkili Olmayan Diğer Taraflar	456.437	--	456.437
Finansal Yatırımlar	9.544.423	--	9.544.423
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	22.165.000	--	22.165.000
Maddi Duran Varlıklar	75.100.833	(1.757.186)	73.343.647
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			
- Şerefiye	--	--	--
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	4.917.868	--	4.917.868
Ertelenmiş Vergi Varlığı	4.965.026	714.771	5.679.797
Diğer Duran Varlıklar	--	--	--
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	130.453.521	(1.042.415)	129.411.106
TOPLAM VARLIKLAR	152.111.835	(1.042.415)	151.069.420

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi(Devamı)

	<i>Sınıflamalar</i>	<i>Düzeltilmeler</i>	<i>Yeniden Düzenlenmiş</i>
	<i>sonrası bilanço</i>		
KAYNAKLAR	31 Aralık 2012	31 Aralık 2012	31 Aralık 2012
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	10.337.351	--	10.337.351
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	13.210	--	13.210
Ticari Borçlar			
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	1.790.005	--	1.790.005
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	1.431.576	--	1.431.576
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.249.994	--	1.249.994
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	1.727.229	--	1.727.229
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	5.700.903	--	5.700.903
Ertelemiş Gelirler			
- İlişkili Taraflardan Ertelemiş Gelirler	--	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelemiş Gelirler	988.765	--	988.765
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	702.403	--	702.403
Kısa Vadeli Karşılıklar			
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	249.055	--	249.055
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.047.524	--	1.047.524
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	25.238.015	--	25.238.015
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	35.837	--	35.837
Ticari Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	2.219.527	--	2.219.527
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	450.282	1.816.667	2.266.949
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	2.705.646	1.816.667	4.522.313
Özkaynaklar			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	70.000.000	--	70.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	33.438	--	33.438
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	4.752.582	--	4.752.582
- Diğer Kazançlar	--	(718.738)	(718.738)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	--	--	--
- Yabancı Para Çevrim Farkları	1.237.659	--	1.237.659
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9.730.594	--	9.730.594
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	29.788.834	(1.636.294)	28.152.540
Net Dönem Karı/Zararı	696.634	(504.050)	192.584
TOPLAM ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR	116.239.741	(2.859.082)	113.380.659
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	7.928.433	--	7.928.433
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	124.168.174	(2.859.082)	121.309.092
TOPLAM KAYNAKLAR	152.111.835	(1.042.415)	151.069.420

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi(Devamı)

	<i>Sınıflamalar sonrası bilanço</i>	<i>Düzeltilmeler</i>	<i>Yeniden Düzenlenmiş</i>
	31 Aralık 2011	31 Aralık 2011	31 Aralık 2011
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	499.020	--	499.020
Finansal Yatırımlar	18.863.000	--	18.863.000
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Alacaklar	1.407.715	--	1.407.715
- İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	2.205.818	--	2.205.818
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	8.792.403	--	8.792.403
- İlişkili Olmayan Diğer Taraflar	60.375	--	60.375
Stoklar	381.330	--	381.330
Peşin Ödenmiş Giderler			
- İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş	--	--	--
Giderler			
- İlişkili Olmayan Taraflar Peşin	3.523.262	--	3.523.262
Ödenmiş Giderler			
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	9.351	--	9.351
Diğer Dönen Varlıklar	3.298.334	--	3.298.334
ARA TOPLAM	39.040.608	--	39.040.608
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	--	--	--
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	39.040.608	--	39.040.608
Cari Olmayan / Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	--	--	--
- İlişkili Olmayan Diğer Taraflar	67.112	--	67.112
Finansal Yatırımlar	16.399.768	--	16.399.768
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	6.350.389	--	6.350.389
Peşin Ödenmiş Giderler	--	--	--
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17.380.000	--	17.380.000
Maddi Duran Varlıklar	71.605.787	(2.045.368)	69.560.419
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			
- Şerefiye	1.029.500	--	1.029.500
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5.291.494	--	5.291.494
Ertelenmiş Vergi Varlığı	2.743.844	409.074	3.152.918
Diğer Duran Varlıklar	--	--	--
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	120.867.894	(1.636.294)	119.231.600
TOPLAM VARLIKLAR	159.908.502	(1.636.294)	158.272.208

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi(Devamı)

	<i>Sınıflamalar sonrası bilanço</i>	<i>Düzeltilmeler</i>	<i>Denetimden Geçmiş</i>
KAYNAKLAR	31 Aralık 2011	31 Aralık 2011	31 Aralık 2011
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7.288.852	--	7.288.852
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	52.996	--	52.996
Ticari Borçlar			
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	1.655.955	--	1.655.955
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6.921.813	--	6.921.813
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.063.290	--	1.063.290
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	19.117	--	19.117
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	82.996	--	82.996
Ertelemiş Gelirler			
- İlişkili Taraflardan Ertelemiş Gelirler	--	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelemiş Gelirler	7.464.958	--	7.464.958
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	1.258.255	--	1.258.255
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	353.646	--	353.646
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	26.161.878	--	26.161.878
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	938.733	--	938.733
Ticari Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	2.322.579	--	2.322.579
Ertelemiş Gelirler	67.111	--	67.111
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	287.858	--	287.858
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	3.616.281	--	3.616.281
Özkaynaklar			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	70.000.000	--	70.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	33.438	--	33.438
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	4.752.582	--	4.752.582
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	5.974.843	--	5.974.843
- Yabancı Para Çevrim Farkları	549.182	--	549.182
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	8.214.654	--	8.214.654
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	17.732.356	(1.866.840)	15.865.516
Net Dönem Karı/Zararı	13.572.418	230.546	13.802.964
TOPLAM ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR	120.829.473	(1.636.294)	119.193.179
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	9.300.870	--	9.300.870
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	130.130.343	(1.636.294)	128.494.049
TOPLAM KAYNAKLAR	159.908.502	(1.636.294)	158.272.208

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.6 Kullanılan Para Birimi

Grup’un konsolide finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup’un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir.

2.7 Yabancı Ülkelerde Faaliyet Gösteren Bağlı Ortaklıkların Finansal Tabloları

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıkların finansal tabloları, faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan mevzuata göre hazırlanmış olup Grup’un muhasebe politikalarına uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Grup şirketlerinin fonksiyonel para birimi raporlama para biriminden farklı ise bilançodaki tüm varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihindeki döviz kuru kullanılarak; gelir tablosundaki gelir ve giderler ortalama döviz kuru kullanılarak çevrilir ve ortaya çıkan kur çevrim farkları özsermayede ayrı bir kalem olarak (çevrim farkları) gösterilir.

2.8 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişikteki konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri, kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir. Yabancı para cinsinden olan banka bakiyeleri dönem sonu kurundan değerlendirilmiştir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Ticari alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Grup kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuku etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Grup'un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak riski karşılığı oluşturulur. Karşılık, müşteriden alınan teminatlar göz önüne alınarak, Grup yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır. Ayrılan karşılık değer düşüklüğü olarak kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalır, söz konusu tutar, cari dönemde gelir tablosuna yansıtılır.

Ticari borçlar

Ticari ve diğer borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini temsil eden indirgenmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımındaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit yaratan birim için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde yada tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, yeniden değerlendirilmiş tutar üzerinden finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Stoklar

Stoklar, elde etme maliyeti ve net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Net gerçekleşebilir değer, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce iktisap edilen kalemler için TL'nin 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alım gücüyle ifade edilen düzeltilmiş elde etme maliyetleri üzerinden, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra iktisap edilen kalemler için ise elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. Diğer maddi duran varlıklar, ilk kayda alındıkları anda önemli bölümlere dağıtılır ve her bir bölüm ilgili faydalı ömürleri göz önünde bulundurularak amortismanına tabi tutulur. Amortisman, maddi duran varlıkların yaklaşık ekonomik ömürlerini yansıtan oranlarda doğrusal amortisman metoduna göre hesaplanmaktadır. Arsaların, ekonomik ömürleri sonsuz olarak kabul edildiğinden amortismanına tabi tutulmamışlardır.

Binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile makine, tesis ve cihazlar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu ve fiziksel durumlarının belirlenen üretim kapasitesini karşılayacağı durumlarda aktifleştirilir ve amortismanına tabi tutulmaya başlanırlar. Maddi duran varlıkların hurda değerinin önemli tutarda olmadığı tahmin edilmektedir. Maddi duran varlık alımları için verilmiş olan avanslar, ilgili varlık aktifleştirilene kadar diğer dönen varlıklar kalemi altında takip edilmektedir.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerine göre belirlenmiş amortisman ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

<u>Maddi Duran Varlıklar</u>	<u>Faydalı ömür (Yıl)</u>
-Yerüstü ve Yeraltı Düzenleri	13 – 50
-Binalar	20 – 50
-Tesis ve Cihazlar	13 – 4
-Taşıt Araçları	4 – 5
-Döşeme ve Demirbaşlar	3 – 5
-Özel Maliyetler	3 – 15

Bakım ve onarım giderleri oluştukları dönemin konsolide kapsamlı gelir tablosuna gider olarak kaydedilirler. Aktifleştirmeden sonraki harcamalar, gelecekte yenilemeden önceki durumdan daha iyi bir performans ile ekonomik fayda sağlanmasının kuvvetle muhtemel olması ve ilgili harcamanın maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülmesi durumunda ilgili varlığın maliyetine eklenirler. Grup, aktifleştirmeden sonraki harcamalar kapsamındaki değiştirilen parçaların diğer bölümlerden bağımsız bir şekilde amortismanına tabi tutulup tutulmadığına bakmaksızın taşınan değerlerini bilançodan çıkarır. Varlığın maliyetine eklenen söz konusu aktifleştirme sonrası harcamalar, ekonomik ömürleri çerçevesinde amortismanına tabi tutulurlar.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılmasında elde edilen kar ya da zarar, maddi duran varlığın taşıdığı değere göre belirlenir ve ilgili gelir ve gider hesaplarına kaydedilir.

Borçlanma maliyetleri

Özellikli varlığın elde edilmesi, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Hizmet imtiyaz anlaşmaları

Şirket’in Çanakkale Belediyesi ile Yap-İşlet-Devret sözleşmesi imzalamıştır. İlgili sözleşme şehirlerarası otobüs terminali inşaatını, bakımı, işletilmesi ve kira süresi sonrasında Çanakkale Belediyesi’ne bedelsiz ve kullanılabilir durumda devredilmesini kapsamaktadır.

Grup, imtiyaz altyapısını kullanma hakkına sahip olması durumunda hizmet imtiyaz sözleşmesinin şartlarından doğan hakları maddi olmayan duran varlık olarak muhasebeleştirir. Hizmet imtiyaz anlaşmasında belirtilmiş inşaatın yapılması ya da hizmetlerin geliştirilmesi olarak değerlendirilen maddi olmayan duran varlıklar ilk defa kayıtlara alınırken gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilirler. İlk kayda alınmalarını takiben bu maddi olmayan duran varlıklar başlangıçtan sonra bu gayrinakdi haklar elde edilme maliyetlerinden itfa payları ve ilgili değer düşüklüğü karşılığı düşüldükten sonra muhasebeleştirilmektedir. İlgili varlıklar sözleşme sürelerince itfa edilmektedir.

Terminal işletim hakkı gayrinakdi varlığı ise, başlangıçta varlığın elde edilmesi için devredilen ücretin gerçeğe uygun değeri olan maliyet değerinden muhasebeleştirilir ve bu verilen yapım hizmetlerinin karşılığında alınan veya alınacak olan ücretin gerçeğe uygun değeridir. Yapım hizmetlerinin karşılığında alınan veya alınacak olan ücretin gerçeğe uygun değeri, diğer benzer inşaat işleri ile tutarlı bir marj yansıtmak üzere, gerçekleştirilen gerçek maliyetlere dair bir marj da içermektedir (% 0.).

Diğer maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Amortisman, bütün maddi olmayan duran varlıklar için doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında hesaplanmıştır. İktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir.

İşletme birleşmeleri ve şerefiye

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, UFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

İktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, edinen işletme birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltmeyi dahil eder.

Bir işletmenin satın alınması ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İşletme birleşmeleri ve şerefiye (devamı)

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez (31 Aralık tarihi itibarıyla) veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi gelir tablosu ile ilişkilendirilemez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark konsolide gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

Finansal araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “alım-satım amaçlı finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Alım-Satım amaçlı finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılır.

Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Grup’un vadesine kadar elde tutulma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal araçlar (Devamı)

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Bütün finansal varlıklarda (diğer alt başlıklarda tanımlanan alacak ve krediler hariç), değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir. Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

(ii) Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve kayıttan çıkarılması

Grup, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Grup finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkarır. Grup finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkarır.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Grup'un, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün olduğu bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışa akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir (Dipnot 25). Gelecek dönemlerde oluşması beklenen operasyonel zararlar için herhangi bir karşılık ayrılmamaktadır.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin dönemin finansal tablolarında karşılık olarak finansal tablolara alınır.

Hisse başına kazanç

Hisse başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak (“Bedelsiz Hisseler”) sermayelerini artırabilir (Dipnot 41). Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İlişkili taraflar

Bu rapor kapsamında Şirket’in hissedarları, Şirket’in hissedarlarının doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Şirket faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket veya Şirket’in yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır

Kiralama işlemleri

Kiracı olarak

Operasyonel kiralama

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, işletme kiralaması olarak sınıflandırılır. İşletme kiralaları olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Kiralayan olarak

Operasyonel Kiralama

Operasyonel kiralamada, kiralanan varlıklar, konsolide bilançoda maddi duran varlıklar altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna yansıtılır.

Finansal kiralama

Kiralama konusu varlık, net kira yatırımına eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir. Alınan kira ödemeleri, anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

Kazanılmamış gelir, brüt kira yatırımı ile kiralamadaki zımni faiz oranı üzerinden brüt yatırımın bugünkü değeri arasındaki farktır. Zımni faiz oranı, kiralamanın başlangıcı itibarıyla, asgari kira ödemeleri ile garanti edilmemiş hurda değer toplamını, kiralanan varlığın gerçeğe uygun değeri ile başlangıç maliyetlerinin toplamına eşitleyen iskonto oranıdır.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Tanımlanmış fayda planı

Grup, Türkiye’deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar konsolide kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Tanımlanmış katkı planı

Şirket, Türkiye’de Sosyal Güvenlik Kurumu’na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket’in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Banka kredileri

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, iskonto edilmiş değer ile ilk kayda alınan değer arasındaki farkın önemli olması durumunda, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir.

Hasılat

Grup’un başlıca gelirleri otogar araç giriş-çıkış ücretleri, otopark, ticari birim kira gelirleri ve otel hizmet gelirlerinden oluşmaktadır. Satış karşılığında nakit veya nakit benzerlerinin alındığı durumlarda, hasılat söz konusu nakit veya nakit benzerlerinin tutarıdır. Ancak, Şirket satışları vadeli olarak gerçekleştirilmekte ve satış bedelinin makul değeri, alacakların bugünkü değerine indirgenmesi suretiyle bulunmaktadır. Alacakların bugünkü değerinin belirlenmesinde; satış bedelinin nominal değerini, ilgili mal veya hizmetin peşin satış fiyatına indirgeyen faiz oranı kullanılır. Satış bedelinin nominal değeri ile bu şekilde bulunan makul değer arasındaki fark, faiz geliri olarak ilgili dönemlere yansıtılmaktadır.

Hasılat olarak kayıtlara alınan tutarların tahsilinin şüpheli hale gelmesi durumunda, ayrılan şüpheli alacak karşılığı, hasılat tutarının düzeltilmesi suretiyle değil, bir gider olarak mali tablolara alınır. Net satışlar, indirimler ve iadeler düşüldükten sonraki faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları kullanılarak hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktif ilerde bu zamanlama farklılıklarının kullanılabilmesi bir mali kar oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için tanımlanır. Ertelenmiş vergi aktif her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ilerde kullanılması için yeterli mali karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktif ve pasifinin hesaplanmasında, Şirket’in bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları -bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak- kullanılmaktadır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi varlıklarını gözden geçirmekte ve gelecekte indirilebilir olması ihtimali göz önüne alınarak muhasebeleştirilmektedir.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.10 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatını içermektedir.

Kur değişiminin etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak TL'ye çevirmektedir. Bilançoda yer alan dövize bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları/zararları gelir tablosunda yer almaktadır. Yıl sonu itibarıyla döviz kurları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
ABD Doları	2,1343	1,7826
Euro	2,9365	2,3517
Gürcistan Lirası	1,2312	1,0814

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Faaliyet bölümleri, Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup'un faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Grup'un üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır. Bölümlere göre raporlama ürün cinsine göre yapılmıştır

2.11 Önemli muhasebe tahminleri ve varsayımlar

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş finansman gelir/gideri:

Ticari alacak ve borçların etkin faiz yöntemiyle itfa edilmiş maliyetinin hesaplanmasında alacak ve borçlara ilişkin mevcut verilere göre beklenen tahsil ve ödeme vadeleri dikkate alınmıştır. Vadeli alım ve satımlar dolayısıyla dönem içerisinde alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerisinde yer alan finansman gelir ve giderlerinin tutarı, alınan ticari alacak ve borçların ilgili döneme ait devir hızları kullanılarak etkin faiz yöntemine göre tahmini bazda hesaplanmış ve finansman gelir ve giderlerine sınıflandırılmıştır. Vadeli alım ve satımlardan kaynaklanan ve dönem içinde oluşan alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerdiği tahakkuk etmemiş finansman gelir ve gider tutarları ortalama ticari alacak ve borç devir hızlarını kullanmak suretiyle yaklaşık olarak tesbit edilmektedir.

Faydalı ömür:

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortismanına ve itfaya tabi tutulmuştur.

Kıdem tazminatı:

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.11 Önemli muhasebe tahminleri ve varsayımlar (Devamı)

Dava karşılıkları:

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Şirket Yönetimi elindeki verileri kullanarak karşılık ayrılmaktadır.

Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı:

Şerefiye üzerindeki değer düşüklüklerinin tahmini yapılırken ilgili nakit üreten birimlerin gelecekte yaratacağı nakit akışlarıyla ve iskonto oranıyla ilgili tahminler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya dipnotlarda gösterilmektedir.

NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur (31 Aralık 2011: Yoktur.).

NOT 4 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	Oran (%)	Tutar	Oran (%)	Tutar
Satılmaya hazır finansal varlıklar				
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**	32,35	31.231.438	--	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. **	13,98	10.000.000	13,98	10.000.000
Durusu Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Ltd.Şti.*	6,25	990.000	6,25	990.000
Anadolu Otogarı İşletme ve Yatırım A.Ş. *	50,00	500.000	50,00	500.000
Otobüs İşl. Turizm Taş. Tic. A.Ş.*	96,90	48.460	96,90	48.460
Tüm Otobüsçüler Ticari Yatırımlar A.Ş.*	25,00	--	25,00	--
Ulaşım Sigorta Arac. Hizm. A.Ş.*	--	10	--	10
Maliyet değeri		42.769.908		11.538.470
Değer artış/azalışları (-)/(+)				
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**		(8.921.796)		--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.		1.069.182		(566.038)
Sermaye taahhüdüleri (-)				
Durusu Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret Ltd.Şti.		(891.000)		(891.000)
Anadolu Otogarı İşletme ve Yatırım A.Ş.		(500.000)		(500.000)
Otobüs İşl. Turizm Taş. Tic. A.Ş.		(37.000)		(37.000)
Tüm Otobüsçüler Ticari Yatırımlar A.Ş.		--		--
Ulaşım Sigorta Arac. Hizm. A.Ş.		(9)		(9)
Net kayıtlı değer		33.489.285		9.544.423

* Maliyet değerleriyle değerlendirilmiştir.

** Borsa rayicine göre değerlendirilmiştir.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 4 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR (Devamı)

Grup'un 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	Tutar	Oranı	Tutar	Oranı
Bostan Tarım Ürünleri Seracılık ve Gıda San. Tic. A.Ş.	--	49,29%	--	49,29%
	--		--	

Şirket 31 Ekim 2011 tarihinde Bostan Tarım'ın %49,29 hissesini 6.900.000 TL bedelle iktisap etmiştir.

Bostan tarım'a ait finansal bilgiler aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Aktif toplamı	35.368.573	34.547.508
Kısa vadeli yükümlülükleri	37.214.950	20.956.256
Uzun vadeli yükümlülükleri	10.994.176	16.488.354
Net dönem zararı	(9.972.974)	(7.312.525)

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Bostan Tarım 31 Aralık itibariyle net dönem zararı	(9.972.974)	(7.312.525)
Sahip olunan pay oranı *	49,29%	49,29%
Kar/zarar ile ilişkilendirilen tutar (pay oranı X net dönem karı)	(4.915.679)	(3.604.344)
Ayrılan değer düşüklüğü*	--	(2.746.045)
Toplam kar/zarar ile ilişkilendirilen tutar	--	(6.350.389)

*Dipnot 51

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Gelir tablosu raporlaması;

1 Ocak – 31 Aralık 2013	Otogar İşletmeciliği		Otel İşletmeciliği		Eliminasyon	Toplam
	Türkiye	Gürcistan	Türkiye	Gürcistan		
Satış Gelirleri	59.892.850	228.923	4.693.826	--	(43.868)	64.771.731
Satışların Maliyeti (-)	(24.797.564)	(1.233.035)	(6.960.702)	--	43.868	(32.947.433)
Brüt Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	35.095.286	(1.004.112)	(2.266.876)	--	--	31.824.298
Genel yönetim giderleri	(9.655.749)	(525.310)	(235.647)	(32.592)	(32.562)	(10.481.860)
Diğer faaliyet gelirleri	2.818.397	(18.452)	86.877	--	109.910	2.996.732
Diğer faaliyet giderleri	(3.644.570)	--	(176.885)	(15.252)	--	(3.836.707)
Faaliyet Karı/(Zararı)	24.613.364	(1.547.874)	(2.592.531)	(47.844)	77.348	20.502.463
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25.148.894	868	2.009	--	--	25.151.771
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(958.119)	--	--	--	--	(958.119)
Finansman Gideri Öncesi Karı/(Zararı)	48.804.139	(1.547.006)	(2.590.522)	(47.844)	77.348	44.696.115
Finansman Giderleri (-)	(1.516.295)	(12.882)	(76.474)	--	--	(1.605.651)
Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	47.287.844	(1.559.888)	(2.666.996)	(47.844)	77.348	43.090.464
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	(3.318.944)	--	--	--	--	(3.318.944)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	(6.983.891)	141.536	46.323	--	10.816	(6.785.216)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/(Zararı)	36.985.009	(1.418.352)	(2.620.673)	(47.844)	88.164	32.986.304

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

Gelir tablosu raporlaması (Devamı);

1 Ocak – 31 Aralık 2012	Otogar İşletmeciliği		Otel İşletmeciliği		Eliminasyon	Toplam
	Türkiye	Gürcistan	Türkiye	Gürcistan		
Satış Gelirleri	58.626.693	80.447	7.423.880	--	--	66.131.020
Satışların Maliyeti (-)	(25.300.815)	(463.767)	(9.980.123)	--	73.019	(35.671.686)
Brüt Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	33.325.878	(383.320)	(2.556.243)	--	73.019	30.459.334
Genel yönetim giderleri	(10.631.806)	(927.225)	(247.969)	(9.742)	--	(11.816.742)
Diğer faaliyet gelirleri	2.637.234	171.715	73.202	--	(73.682)	2.808.469
Diğer faaliyet giderleri	(947.650)	(226.572)	(152.058)	--	(1.029.500)	(2.355.780)
Faaliyet Karı/(Zararı)	24.383.656	(1.365.402)	(2.883.068)	(9.742)	(1.030.163)	19.095.281
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	2.593.833	--	--	--	--	2.593.833
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(11.672.250)	--	--	--	--	(11.672.250)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	--	--	--	--	(6.350.389)	(6.350.389)
Finansman Gideri Öncesi Karı/(Zararı)	15.305.239	(1.365.402)	(2.883.068)	(9.742)	(7.380.552)	3.666.475
Finansman Giderleri (-)	(2.247.763)	9.278	(134.791)	--	--	(2.373.276)
Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	13.057.476	(1.356.124)	(3.017.859)	(9.742)	(7.380.552)	1.293.199
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	(4.505.782)	--	--	--	--	(4.505.782)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	2.096.866	(25.633)	76.406	--	(114.909)	2.032.730
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/(Zararı)	10.648.560	(1.381.757)	(2.941.453)	(9.742)	(7.495.461)	(1.179.853)

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

Bilanço raporlaması;

31 Aralık 2013	Otogar İşletmeciliği		Otel İşletmeciliği		Eliminasyon	Toplam
	Türkiye	Gürcistan	Türkiye	Gürcistan		
Toplam varlıklar	205.133.484	29.375.641	17.520.662	4.127.028	(62.028.089)	194.128.726
Toplam yükümlülükler	39.101.556	307.137	1.785.639	(4.045)	(6.114.379)	35.075.908
Net varlıklar	166.031.928	29.068.504	15.735.023	4.131.073	(55.913.710)	159.052.818
Bölüm maddi ve maddi olmayan duran, yatırım ve satış amaçlı varlıklar	62.233.327	25.643.089	13.088.962	4.124.319	--	105.089.697
Amortisman ve itfa payı gideri	4.362.715	--	1.369.243	1.232.938	--	6.964.896
Yapılmakta olan yatırımlar tutarları	--	--	--	1.159.969	--	1.159.969
31 Aralık 2012	Otogar İşletmeciliği		Otel İşletmeciliği		Eliminasyon	Toplam
	Türkiye	Gürcistan	Türkiye	Gürcistan		
Toplam varlıklar	155.563.311	26.422.048	18.871.648	3.624.013	(53.411.600)	151.069.420
Toplam yükümlülükler	26.981.458	440.510	2.378.744	--	(40.384)	29.760.328
Net varlıklar	128.581.853	25.981.538	16.492.904	3.624.013	(53.371.216)	121.309.092
Bölüm maddi ve maddi olmayan duran, yatırım ve satış amaçlı varlıklar	62.215.792	20.104.308	14.593.662	3.622.663	(109.910)	100.426.515
Amortisman ve itfa payı gideri	4.359.302	181.323	1.362.035	--	--	5.902.660
Yapılmakta olan yatırımlar tutarları	433.674	996.418	--	--	--	1.430.092

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) Alacak/ borç bakiyeleri ;

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar
İlişkili taraflardan alacaklar				
İstanbul Metro Turizm Sey. A.Ş.**	--	216.350	309.610	--
Atlas Yazılım Sistemleri A.Ş.**	--	483.340	485.164	--
Metro Org.San.Tic.A.Ş.	97.729	--	106.005	--
Metro İnşaat İth.İhr.San.Tic.A.Ş.	--	--	24.208	--
Mepet Metro Petrol ve Tesis.San.Tic.A.Ş.	15.080	117	3.425	--
Samsun Gıda San.ve Tic.A.Ş.	20.135	--	20.055	--
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	--	--	4.230	--
Elit Otelcilik Turizm Seyahat ve Petrol A.Ş.	142.138	875	62.912	--
Fatma Öztürk Gümüşsu	--	29.787	--	24.294
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yat. A.Ş.	276.980	198.054	--	757
Ankara Metro Seyahat A.Ş.	159	--	--	--
Otobüs İşletmeleri Turizm A.Ş.	--	27.429	--	--
Galip Öztürk Holding A.Ş.	7.560	3.598.543	--	--
Bostan Tarım Seracılık A.Ş. *	--	19.804.043	--	13.303.934
Türkiye Otobüsçüler Federasyonu A.Ş.	--	2.585.214	--	1.331.307
Uluslararası Otobüsçüler Fedarasyonu A.Ş.**.	--	382.900	--	--
Anadolu Otogarı A.Ş.	--	30.126	--	21.498
Metro Otomotiv Pazarlama A.Ş.	--	--	--	--
Bostan Enerji Yatırım A.Ş.	--	1.140	--	--
Ulaşım Sigorta Ar. Hizmetler A.Ş.	--	16.010	--	10.688
Metro Uluslararası Seyahat A.Ş.	--	--	--	--
Uluslararası Anadolu A.Ş.	--	--	--	389.872
Atlas Konaklama Hizmetleri A.Ş.	--	1.349	--	--
Ertelenmiş finansman geliri	--	(446.667)	--	--
	559.781	26.928.610	1.015.609	15.082.350

* Finansman amaçlı Bostan Tarım’a aktarılan tutardır. Cari dönem içerisinde 1.630.500 TL adet hesaplanmıştır. (2012: 1.900.437 TL) Ayrıca bkz. Dipnot 50-51

** Grup, ilgili bakiyeler için protokol imzalamıştır. Protokole göre; alacaklarını 2016 yılına kadar taksitlendirmiş ve bu tutarlardan 94.954 TL faiz geliri elde edecektir.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

a) Alacak/ borç bakiyeleri (devamı);

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar
İlişkili taraflara borçlar				
İstanbul Metro Turizm Sey. A.Ş.	53	--	14.633	--
Atlas Yazılım Sistemleri A.Ş.	46.490	--	63.746	--
Metro Org.San.Tic.A.Ş.	4.360	--	28.945	--
Metro İnşaat İth.İhr.San.Tic.A.Ş.	--	--	372.999	--
Mepet Metro Petrol ve Tesis.San.Tic.A.Ş.	1.962	--	8.285	--
Samsun Gıda San.ve Tic.A.Ş.	--	--	--	--
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	7.869	--	12.569	--
Atlas Konaklama Hizmetleri A.Ş.	221.392	--	341.509	--
Durusu Kule Turizm Otel.İşlt.Ltd.Şti.	--	38.130	147.441	41.845
Joy Security Güvenlik Hiz.Ltd.Şti.	--	--	60.358	--
Metro Sigorta Hizmetleri A.Ş.	--	--	572	--
Metro Yer Hizmetleri A.Ş.	--	--	8.319	--
Sampi Gıda Üretim Paz.ve Tic.A.Ş.	48.204	--	48.418	--
Avrasya Gayri Menkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	47.201	679.445	604.888	--
Otobüs İşletmeleri Turizm A.Ş.	--	--	--	5.097
Galip Öztürk Holding A.Ş.	--	--	77.323	1.680.287
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.*	--	47.200	--	--
Uluslararası Otobüsçüler Fedarasyonu A.Ş.	8.002	--	--	--
Metro Grup Elektrik Enerjisi A.Ş.	3.933	--	--	--
Ortaklara ödenecek temettü borçları	--	53.026	--	--
Ertelenmiş finansman gideri	(7.076)	--	--	--
	382.390	817.801	1.790.005	1.727.229

*Grup'un ayrıca Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'den kullanılmış 515.829 TL kredisi mevcuttur. (Dipnot: 47)(2012:Yoktur)

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

b) Alış / satış bakiyeleri ;

	1 Ocak – 31 Aralık 2013			
	Hizmet	Kira	Faiz	Diğer
İlişkili taraflara satışlar				
Anadolu Otogarı İşletmeleri A.Ş.	--	--	334	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hiz.Tic.A.Ş.	39.822	--	--	53.328
Bostan Tarım Seracılık A.Ş.	185	--	1.630.500	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	--	1.446.189
Galip Öztürk Holding A.Ş.	7.074	--	116.131	--
Elit Otelcilik Ltd.Şti.	--	362.542	--	124.595
İstanbul Metro Turizm Seyahat Ltd. Şti.	30.000	--	--	97.778
Atlas Emlak Yat.ve Tic.A.Ş.	--	--	--	327.000
Metro Turizm Sey.Org.ve Tic.A.Ş.	240.870	--	--	45.186
Otobüs İşletmeciliği A.Ş.	--	--	304	--
Türkiye Otobüsçüler Federasyonu	--	--	29.375	--
Uluslar Arası Anadolu ve Trakya Otob.Derneği	--	--	4.274	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tes.Yat.A.Ş.	235.591	9.349	--	49.975
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San.Tic.A.Ş.	24.717	--	565	51.333
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Tic.A.Ş.	203	--	--	--
Sampi Gıda Üretim Paz.ve Tic.A.Ş.	148	--	--	--
Toplam	578.610	371.891	1.781.483	2.195.384

	1 Ocak – 31 Aralık 2013			
	Hizmet	Kira	Faiz	Diğer
İlişkili taraflardan alışlar				
Atlas Yazılım ve Bilişim Hiz.Tic.A.Ş.	440.213	112.033	--	244.923
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	2.900.328	48.882	--
Atlas Emlak Yat.ve Tic.A.Ş.	--	634.867	80.204	59.260
İstanbul Metro Turizm Seyahat Ltd. Şti.	4.247	--	--	--
Galip Öztürk Holding A.Ş.	--	155.573	93.244	--
Metro Turizm Sey.Org.ve Tic.A.Ş.	114.414	--	--	7.114
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	--	120.796	3.638	--
Metro Grup Elektrik Enerjisi Üretim A.Ş.	120.169	--	--	--
Uluslar Arası Anadolu ve Trakya Otob.Derneği	125.542	--	--	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tes.Yat.A.Ş.	--	--	--	8.759
Sampi Gıda Üretim Paz.ve Tic.A.Ş.	--	--	--	1.407
Toplam	804.585	3.923.597	225.968	321.463

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

b) Alış / satış bakiyeleri (devamı);

	1 Ocak – 31 Aralık 2012		
	Kira	Adat/Faiz	Diğer
İlişkili taraflara satışlar			
Anadolu Otogarı İşletmeleri A.Ş.	--	2.962	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hiz.Tic.A.Ş.	24.000	--	11.688
Bostan Tarım Seracılık A.Ş.	--	1.900.437	--
Ekstra Rek.Teks.Gıda Tic. A.Ş.	169.364	--	--
Elit Otelcilik Ltd.Şti.	294.915	--	80.313
Elit Otelcilik Tur.Seyahat A.Ş.	25.424	--	19.913
Joy Security Güvenlik Hiz.Ltd.Şti.	--	--	15.189
Metro Turizm Sey.Org.ve Tic.A.Ş.	27.200	--	10.235
Metro Turizm Petrol İşletmeleri A.Ş.	20.339	--	--
Otobüs İşletmeciliği	--	2.774	--
Samsun Gıda San.ve Tic.A.Ş.	--	--	19.288
Türkiye Otobüsçüler Federasyonu	--	228.438	--
Uluslararası Anadolu A.Ş.	--	66.548	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tes.Yat.A.Ş.	--	--	12.780
İnttur Tur.Yat.Ltd.Şti.	--	--	2.671
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San.Tic.A.Ş.	--	--	4.130
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Tic.A.Ş.	--	--	4.030
Sampi Gıda Üretim Paz.ve Tic.A.Ş.	--	--	1.456
Toplam	561.242	2.201.159	181.693

	1 Ocak – 31 Aralık 2012		
	Kira	Elektrik	Diğer
İlişkili taraflardan alışlar			
Ankara Metro Seyahat Tic. A.Ş.	8.475	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hiz.Tic.A.Ş.	--	--	735.186
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	3.122.215	--	--
Atlas Emlak Yat.ve Tic.A.Ş.	920.000	--	51.593
Ekstra Rek.Teks.Gıda Tic. A.Ş.	16.625	--	--
Galip Öztürk Holding A.Ş.	58.165	--	426.117
Joy Security Güvenlik Hiz.Ltd.Şti.	--	--	2.362.097
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San.Tic.A.Ş.	--	--	24.817
Metro Turizm Sey.Org.ve Tic.A.Ş.	--	--	135.308
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	--	--	106.787
Şengün&Şengün ve Ortakları Avukatlık bürosu	--	--	166.102
Türkiye Otobüsçüler Federasyonu	--	--	544.068
Uluslararası Anadolu A.Ş.	65.339	1.361.370	--
Metro İnşaat İhr. Tic. A.Ş.	--	--	14.407
Sampi Gıda Üretim Paz.ve Tic.A.Ş.	--	--	75.128
Diğer	--	--	3.608
Toplam	4.190.819	1.361.370	4.645.218

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

c) Üst yönetime sağlanan menfaatler toplamı;

1 Ocak- 31 Aralık 2013 tarihleri arası Grup’un üst yönetime sağlanan menfaatlerin toplamı tamamı ücret olmak üzere 1.456.438 TL’dir (1Ocak 2012- 31 Aralık 2012 1.071.116 TL).

Grup yönetim kurulu üyeleri ve genel müdürleri üst yönetim olarak belirlemiştir.

NOT 7 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup’un 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Ticari alacaklar	1.785.609	882.241
Alınan çekler ve senetler	783.224	525.663
Tahsili şüpheli ticari alacaklar	3.252.519	2.169.186
	5.821.352	3.577.090
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(42.657)	(3.993)
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(3.252.519)	(2.169.186)
Toplam ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	2.526.176	1.403.911
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 6)	559.781	1.015.609
Ertelenmiş finansman geliri (Dipnot 6)	--	--
Toplam ticari alacaklar	3.085.957	2.419.520

Şüpheli ticari alacaklar karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Dönem başı bakiye	2.169.186	794.294
Dönem/ yıl içinde iptal edilen karşılıklar, yapılan tahsilatlar’ın net etkisi (-)	(58.007)	--
Diğer hesaplardan virman	200.000	--
Dönem /yıl içindeki karşılıktaki artış(Dipnot 34)	941.340	1.374.892
	3.252.519	2.169.186

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 7 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

Ticari alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Vadesi geçmemiş	1.589.613	1.539.257
Vadesi geçmiş 0-60 gün	178.187	64.392
Vadesi geçmiş 60-120 gün	388.801	114.410
Vadesi geçmiş 120-365 gün	972.013	705.454
Vadesi geçmiş 365 günden fazla	3.252.519	2.169.186
	6.381.133	4.592.699

Grup’un 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle uzun vadeli ticari alacakları yoktur.

Grup’un 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kısa vadeli ticari borçlar		
Satıcılar	1.776.207	1.583.158
Borç senetleri	1.181.500	826.000
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(18.386)	(5.378)
Toplam ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar	2.939.321	2.403.780
İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 6)	389.466	817.801
Ertelenmiş finansman gideri(Dipnot 6)	(7.076)	--
Toplam kısa vadeli ticari borçlar	3.321.711	3.221.581
Uzun vadeli ticari borçlar		
Alınan depozito ve teminatlar	2.346.707	2.219.527
Toplam uzun vadeli ticari borçlar	2.346.707	2.219.527

NOT 8 – FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Yoktur (31.12.2012: Yoktur.)

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 9 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup’un 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kısa vadeli diğer alacaklar		
İlişkili taraflardan alacaklar (Not 6)	7.124.567	1.778.416
Vergi dairesinden alacaklar	67.456	--
Diğer alacaklar	234.036	174.964
	7.426.059	1.953.380
Uzun vadeli diğer alacaklar		
İlişkili taraflardan alacaklar (Not 6)	19.804.043	13.303.934
Verilen teminatlar	212.378	188.664
Diğer	135.773	267.773
	20.152.194	13.760.371

Grup’un 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kısa vadeli diğer borçlar		
İlişkili taraflara borçlar (Not 6)	817.801	1.727.229
Ödenecek vergi, resim ve harçlar	10.827	7.164
Taksitlendirilmiş kurumlar vergisi	1.425.570	4.909.931
Diğer borçlar	156.294	783.808
	2.410.492	7.428.132

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla 2.346.707 TL tutarındaki uzun vadeli diğer borçları alınan depozito ve teminatlardan oluşmaktadır (31 Aralık 2012: 2.219.527 TL.).

NOT 10 – STOKLAR

Grup’un 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla stokları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Sarf malzemeleri	23.117	23.391
Ticari mallar	7.207	26.371
Diğer stoklar	99.982	149.660
	130.306	199.422

NOT 11 – CANLI VARLIKLAR

Yoktur (31.12.2012: Yoktur).

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Grup’un 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle peşin ödenmiş giderleri ve ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler		
Maddi duran varlık avansları	--	3.568.684
Verilen sipariş avansları	397.780	291.097
Peşin ödenmiş sigorta giderleri	99.509	61.462
Diğer iş avansları	83.190	154.831
	580.479	4.076.074
	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kısa vadeli ertelenmiş gelirler		
Alınan avanslar	768.782	507.313
Gelecek aylara ait kira gelirleri	505.735	481.452
	1.274.517	988.765

NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren dönemler içinde yatırım amaçlı gayrimenkulleri ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

Cari dönem	1 Ocak 2013	Girişler	Değer artışları	31 Aralık 2013
Maliyet				
Durusu Otel	19.000.000	--	4.000.000	23.000.000
Beykoz tarlalar	3.165.000	--	723.300	3.888.300
Net kayıtlı değer	22.165.000			26.888.300
Önceki dönem	1 Ocak 2012	Girişler	Değer artışları	31 Aralık 2012
Maliyet				
Durusu Otel	17.380.000	--	1.620.000	19.000.000
Beykoz tarlalar	--	2.340.564	824.436	3.165.000
Net kayıtlı değer	17.380.000	2.340.564	2.444.436	22.165.000

Grup yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinden cari dönemde 300.000 TL kira geliri elde etmiştir. (2012:305.085)

Otelin bulunduğu arazi ve arsalar ve Beykoz’daki tarlalar üzerinde Ulaştırma Vergi Dairesi Müdürlüğü’nün 941.195 TL tutarında şerhi bulunmakta ve kullanılan banka kredileri karşılığı 15.000.000 TL ipotek mevcuttur.

AVRASYA TERMINAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren dönem içinde maddi duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2013	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Çevrim Farkları	31 Aralık 2013
Maliyet						
Arazi ve arsalar	10.405.749	109.910	(298.810)	--	1.055.562	11.272.411
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	14.663	--	--	--	2.031	16.694
Binalar	35.635.366	103.300	--	4.059.653	1.959.104	41.757.423
Makine, tesis ve cihazlar	3.783.945	27.780	(46.652)	--	138.982	3.904.055
Taşıt araçları	953.048	27.043	(133.833)	--	2.379	848.637
Döşeme ve demirbaşlar	8.123.644	392.169	(819.858)	--	14.722	7.710.677
Özel maliyetler	68.576.592	179.819	(377.454)	--	--	68.378.957
Yapılmakta olan yatırımlar	1.430.092	25.534	(433.674)	--	138.017	1.159.969
	128.923.099	865.555	(2.110.281)	4.059.653	3.310.797	135.048.823
Birikmiş amortisman						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	244	775	--	--	94	1.113
Binalar	2.352.939	1.624.974	--	--	80.836	4.058.749
Makine, tesis ve cihazlar	2.596.802	337.985	(25.985)	--	35.659	2.944.461
Taşıt araçları	743.014	83.408	(104.185)	--	155	722.392
Döşeme ve demirbaşlar	6.820.152	481.939	(493.816)	--	3.783	6.812.058
Özel maliyetler	43.066.301	3.979.260	(152.912)	--	--	46.892.650
	55.579.452	6.508.341	(776.898)	--	120.527	61.431.423
Net kayıtlı değer	73.343.647					73.617.400

AVRASYA TERMINAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	1 Ocak 2012	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Çevrim Farkları	31 Aralık 2012
Maliyet						
Arazi ve arsalar	9.487.651	3.621.754	--	(2.340.564)	(363.092)	10.405.749
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	--	14.663	--	--	--	14.663
Binalar	21.491.503	--	--	14.143.863	--	35.635.366
Makine, tesis ve cihazlar	2.798.591	1.026.414	(41.060)	--	--	3.783.945
Taşıt araçları	815.526	207.154	(72.584)	--	2.952	953.048
Döşeme ve demirbaşlar	7.928.111	232.040	(34.855)	--	(1.652)	8.123.644
Özel maliyetler	73.790.663	364.649	(5.578.720)	--	--	68.576.592
Yapılmakta olan yatırımlar	3.802.378	11.475.773	(2.500)	(14.143.863)	298.304	1.430.092
	120.114.423	16.942.447	(5.729.719)	(2.340.564)	(63.488)	128.923.099
Birikmiş amortisman						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	--	246	--	--	(2)	244
Binalar	1.605.451	747.981	--	--	(493)	2.352.939
Makine, tesis ve cihazlar	2.441.845	180.608	(24.740)	--	(911)	2.596.802
Taşıt araçları	655.340	141.334	(52.806)	--	(854)	743.014
Döşeme ve demirbaşlar	6.368.822	485.371	(34.855)	--	814	6.820.152
Özel maliyetler	39.482.546	3.955.856	(372.101)	--	--	43.066.301
	50.554.004	5.511.396	(484.502)	--	(1.446)	55.579.452
Net kayıtlı değer	69.560.419					73.343.647

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 15 – HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR

Yoktur (31.12.2012: Yoktur.)

NOT 16 – ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ FİNANSAL ARAÇLAR

Yoktur (31.12.2012: Yoktur.)

NOT 17 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihlerinde sona eren dönemler içinde maddi olmayan varlıklar ve ilgili itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

Cari dönem	1 Ocak 2013	İlaveler	Çıkışlar	Çevrim farkları	31 Aralık 2013
Maliyet					
Haklar	87.052	103.556	--	284	190.892
Hizmet imtiyaz anlaşmaları	5.479.831	19.000	--	--	5.498.831
Diğer	176.036	--	--	--	176.036
	5.742.919	122.556	--	284	5.865.759
Birikmiş itfa payı					
Haklar	41.229	28.843	--	156	70.228
Hizmet imtiyaz anlaşmaları	731.010	366.099	--	--	1.097.109
Diğer	52.812	61.613	--	--	114.425
	825.051	456.555	--	156	1.281.762
Net kayıtlı değer	4.917.868				4.583.997
Önceki dönem	1 Ocak 2012	İlaveler	Çıkışlar	Çevrim farkları	31 Aralık 2012
Maliyet					
Haklar	69.388	17.483	--	181	87.052
Hizmet imtiyaz anlaşmaları	5.479.831	--	--	--	5.479.831
Diğer	176.036	--	--	--	176.036
	5.725.255	17.483	--	181	5.742.919
Birikmiş itfa payı					
Haklar	24.246	16.957	--	26	41.229
Hizmet imtiyaz anlaşmaları	365.505	365.505	--	--	731.010
Diğer	44.010	8.802	--	--	52.812
	433.761	391.264	--	26	825.051
Net kayıtlı değer	5.291.494				4.917.868

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 18– ŞEREFİYE

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Miranda Otel	1.029.500	1.029.500
Değer düşüklüğü (-)	(1.029.500)	(1.029.500)
Şerefiye Net Defter Değeri	--	--

NOT 19 – MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ

Yoktur (31.12.2012: Yoktur.)

NOT 20 – KİRALAMA İŞLEMLERİ

Grup’un 31 Aralık 2013 ve 2012 itibariyle operasyonel kiralama yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
1 yıldan kısa	4.004.952	5.330.840
1-3 yıl arası	3.679.992	4.994.904
3 yıldan fazla	9.269.997	11.109.993
	16.954.941	21.435.737

Operasyonel kiralama işlemleri, Çanakkale, Samsun ve Kayseri’de bulunan terminallerin ve İstanbul İl Özel İdaresi’nin mülkiyetinde bulunan Beykoz ilçesindeki otelin kiralanasından kaynaklanmaktadır.

Araç Kiralama Giderleri	31 Aralık 2013
1 Yıl	124.248
1-2 Yıl	91.669
2-3 Yıl	24.385
	240.302

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 21– İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARI

Grup’un 31.12.2013 ve 31.12.2012 tarihli İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları aşağıdaki gibidir;

	Bitiş Süreleri	31.12.2013	31.12.2012
Çanakkale Otogarı	24.01.2015	4.401.722	4.748.821
		4.401.722	4.748.821

NOT 22– VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Yoktur (31 Aralık 2012: Yoktur.).

NOT 23 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur (31 Aralık 2012: Yoktur.).

NOT 24 – BORÇLANMA MALİYETLERİ

UMS 23 kapsamında işletmenin borçlandığı fonların maliyetlerini, özellikle varlığın finansmanı için kullanıldığı durum bulunmamaktadır. İşletme döneminde oluşan borçlanma maliyetleri gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir. (31.12.2012: Yoktur).

NOT 25 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

25.1 Kısa vadeli borç karşılıkları

Grup’un 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kısa vadeli borç karşılıkları		
Dava Karşılıkları	1.389.631	249.055
	1.389.631	249.055
	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Yıl başı bakiye	249.055	--
Yıl içindeki karşılıktaki artış(Dipnot:34)	1.140.576	249.055
	1.389.631	249.055

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 25 – KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

25.2 Dava ve ihtilaflar

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Grup aleyhine yürütülen 2.379.603 TL tutarında dava mevcuttur (31 Aralık 2012: 1.265.807 TL).

Grup’un lehine devam eden dava tutarı 214.127 TL, icra takibi tutarı 1.707.659 TL’dir (31 Aralık 2012: 241.856 TL ve 1.861.294 TL).

25.3. Verilen/alınan teminatlar/ipotekler/rehinler

Şirket’in 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihi itibarıyla verdiği teminat/rehin/ipotek aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	17.574.393	29.397.621
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı *	327.540	327.540
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri * Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
iii.C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	17.901.933	29.725.161

* Şirket’in Miranda Otel lehine vermiş olduğu teminat mektubudur.

Grup’un vermiş olduğu TRİ’lerin detayı aşağıdaki gibidir;

Cinsi	Kime Verildiği	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Teminat Mektubu	Kamu Kurumları	2.341.063	2.445.727
Teminat Mektubu	Bankalar	--	180.000
Teminat Mektubu	Özel Şirketler	110.870	110.870
İpotek	Bankalar	15.450.000	15.000.000
İpotek	Kırıkkale Belediyesi	--	11.988.564
Toplam		17.901.933	29.725.161

Grup’un 31 Aralık 2013 alacaklarına ilişkin almış olduğu teminat mektubu yoktur. (31 Aralık 2012: 80.000 TL.).

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 26 – TAAHHÜTLER

a) Batum’da faaliyet gösteren Avrasya Georgia JSC’nin Özerk Acara Cumhuriyeti Maliye ve Ekonomi Bakanlığı ile yaptığı sözleşme kapsamında Batum’da terminal ve sair işler için 14.000.000 ABD Doları yatırım yapma taahhütünde bulunmuştur. 11 Ekim 2013 tarihi itibarıyla ilgili taahhütler yerine getirilmiş olup, tapu üzerinde Özerk Acara Cumhuriyeti Maliye ve Ekonomi Bakanlığı şerhi kaldırılma aşamasındadır.

Batum’da faaliyet gösteren Atlas Georgia JSC’nin Özerk Acara Cumhuriyeti Maliye ve Ekonomi Bakanlığı ile yaptığı sözleşme kapsamında Batum’da otel ve sair işler için 38.000.000 ABD Doları yatırım yapma taahhütünde bulunmuştur. İlgili yatırım 6 Şubat 2019 tarihine kadar tamamlanması gerekmektedir.

b) Şirket Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.’e (“Avtur”) sattığı Miranda Otel hisseleri dolayısıyla karşı tarafa Miranda Otel’in mülkiyet sorunları nedeniyle ilerde muhtemel katlanılacak zararları karşılama taahhütünde bulunmuştur.

Şirket ayrıca tahsisli sermaye ile Avtur’dan aldığı hisseleri 3 yıl boyunca satmama taahhütünde bulunmuştur. İlgili hisselerin alım tarihi 17 Ekim 2011’dir. (Not.51)

NOT 27 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

27.1 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Grup’un 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Borçlar	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Ödenecek vergi borçları	507.032	295.721
Personele borçlar	650.352	620.463
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	192.114	333.810
	1.349.498	1.249.994

27.2 Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran yada emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 3.488,28 TL (31 Aralık 2011: 3.129,25 TL) tavanından hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup’un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19, “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” uyarınca şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 27 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR(Devamı)

27.2 Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar(Devamı)

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık % 6 enflasyon oranı ve %9,80 iskonto oranı varsayımına göre, % 3,58 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31 Aralık 2012: 3,33 reel iskonto oranı) İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup’a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Grup’un 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Karşılıklar	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kıdem tazminatı karşılığı	1.621.386	2.266.949
	1.621.386	2.266.949

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Dönem başı	2.266.949	287.858
Ödemeler	(1.669.184)	(53.913)
Devralınan kıdem yükü	--	684.438
Faiz maliyeti	104.740	24.093
Cari hizmet maliyeti	298.267	426.050
Aktüeryal kazanç /(kayıp)	620.614	898.423
Dönem sonu itibarıyla karşılık	1.621.386	2.266.949

NOT 28 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Grup’un 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibarıyla niteliklerine göre giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Personel giderleri	15.993.591	17.887.263
Amortisman ve itfa payı giderleri	6.964.896	5.902.660
Kira giderleri	5.792.442	6.341.312
Taşeron hizmet giderleri	3.796.433	3.105.506
Burs ve yardımlar	404.195	1.976.119
Enerji giderleri	3.134.188	2.355.476
Otel yardımcı malzemeleri giderleri	624.876	1.548.524
Komisyon giderleri	1.588.944	1.407.756
Danışmanlık müşavirlik giderleri	1.115.201	1.629.764
Bakım onarım giderleri	560.014	784.873
Araç giderleri	354.347	861.177
Ticari mal maliyeti	44.465	196.009
Diğer giderler	3.055.701	3.491.989
Satışların maliyeti toplamı	43.429.293	47.488.428

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 29 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle diğer dönen varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Diğer dönen varlıklar		
Devreden KDV	5.852.203	5.328.590
Diğer	--	150.033
	5.852.203	5.478.623

Grup'un 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihi itibariyle diğer kısa vadeli yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		
Gider tahakkukları	25.535	315.575
Ödenecek KDV	1.333.264	693.949
Diğer yükümlülükler	488.263	38.000
	1.847.062	1.047.524

Diğer uzun vadeli yükümlülükleri gelecek yıllara ait gelirlerden oluşmaktadır. Uzun vadeli diğer varlıkları yoktur (31 Aralık 2012: Yoktur.) .

NOT 30 – ÖZKAYNAKLAR

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle Şirket'in ortakları ve sermayeye katılım oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	Pay yüzdesi	Pay tutarı*	Pay yüzdesi	Pay tutarı
Galip Öztürk Holding A.Ş.	53,25	37.274.600	53,25	37.274.600
Diğer gerçek ve tüzel kişiler	46,75	32.725.400	46,75	32.725.400
Toplam	100,00	70.000.000	100,00	70.000.000

* 25 Nisan 2013 tarihli hazirun cetveli dikkate alınmıştır.

Şirket'in esas sermayesi 70.000.000 TL'dir (31 Aralık 2012: 70.000.000 TL). Bu sermaye, her biri 1 Kuruş (Kr) nominal değerli 7.000.000.000 adet olup, tamamı hamiline A grubu hisselerden oluşmaktadır.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 30 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Değer artış fonu

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Maddi duran varlık değer artış fonu	4.752.582	4.752.582
Satılmaya hazır finansal varlık değer artışı	--	--
	4.752.582	4.752.582

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Yasal yedekler	10.557.931	9.730.594
	10.557.931	9.730.594

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin % 20'sine ulaşmaya kadar yasal dönem karının % 5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin % 5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarında % 10'u oranında ayrılmaktadır.

Sermaye düzeltmesi farkları

Sermaye düzeltme farkları, Şirket sermayesinin enflasyona (31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücünde) göre düzeltilmiş toplam tutarı ile Şirket'in enflasyon düzeltmesi öncesindeki sermaye tutarı arasındaki farkı ifade eder. Sermaye eklenmesi dışında kullanımı yoktur.

Azınlık payları

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "Azınlık Payları" hesap grubu adıyla gösterilir.

Kar dağıtımı

Seri: II, No: 19.1 "Kar Payı Tebliği"ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Kâr dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur. Ortaklıkların geçmiş yıllar zararlarının; geçmiş yıllar kârları, paylara ilişkin primler dahil genel kanuni yedek akçe, sermaye hariç özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan tutarların toplamını aşan kısmı, net dağıtılabılır dönem kârının hesaplanmasında indirim kalemi olarak dikkate alınır.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 30 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Kar dağıtımı (Devamı)

Şirketlerin yasal kayıtlarında bulunan kaynaklardan karşılanabildiği sürece, dağıtacakları kar tutarını Kurulun Seri: II No: 14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde hazırlanan finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplamalarına imkan tanınmıştır. Buna göre Şirket'in yasal kayıtlarına göre net dönem karı/(zararı) ve dağıtılabildiği diğer kaynakları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Gayrimenkul satış kazançları	10.853.711	10.853.711
Geçmiş yıl karları	17.211.627	17.298.829
	28.065.338	28.152.540

NOT 31 – HASILAT

Grup'un 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle satış gelirleri ve maliyetlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Yurtiçi satışlar		
Otogar araç çıkış gelirleri	51.104.774	49.609.316
Otogar kira gelirleri	5.790.759	6.894.846
Otel hizmet gelirleri	4.655.383	6.384.204
Diğer satışlar	3.261.544	3.272.111
Brüt satışlar	64.812.460	66.160.477
Satıştan iadeler(-)	(40.729)	(29.457)
Net satışlar	64.771.731	66.131.020
	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Satılan ticari mallar maliyeti	45.069	196.009
Satılan hizmet maliyeti	32.902.364	35.475.677
Satışların maliyeti	32.947.433	35.671.686

NOT 32 – İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

Yoktur (31.12.2012: Yoktur).

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 33 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

Grup’un 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle faaliyet giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Genel yönetim giderleri		
Personel giderleri	6.279.153	5.121.649
Danışmanlık ve müşavirlik giderleri	1.036.416	1.629.764
Araç giderleri	354.347	335.031
Amortisman giderleri	334.394	333.265
Elektrik gideri	300.854	204.459
Seyahat gideri	107.208	139.040
Temsil ağırlama giderleri	154.110	176.639
Kira giderleri	193.495	221.811
Ödenen ceza ve gecikme zamları	75.323	203.234
Haberleşme giderleri	70.930	105.434
Kullanma suyu giderleri	158.185	111.661
Bakım onarım giderleri	47.417	56.374
Dava giderleri	43.735	51.757
İlan ve reklam giderleri	148.859	14.876
Vergi resim ve harçlar	126.459	142.641
Burs ve yardımlar	404.195	1.976.119
Diğer	646.780	992.988
	10.481.860	11.816.742

NOT 34- ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Grup’un 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle diğer faaliyet gelirlerinin/giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Diğer faaliyetlerden gelirler		
Kur farkı gelirleri	2.349	9.700
Faiz gelirleri	2.027.786	2.245.319
Tahakkuk etmemiş finansman geliri	8.480	90.977
İptal edilen şüpheli alacak karşılığı	58.007	399.997
Sigorta hasar bedelleri	37.526	--
Sözleşme iptali geliri	573.427	--
Diğer gelir ve karlar	289.157	62.476
	2.996.732	2.808.469

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 34- ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER(Devamı)

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Diğer faaliyetlerden giderler		
Dava karşılık giderleri	1.140.576	249.055
Kur farkı giderleri	30.723	7.420
Adat giderleri	133.669	--
Şüpheli alacak gideri	941.340	1.374.892
Komisyon giderleri	34.977	--
Tahakkuk etmemiş finansman gideri	526.355	48.352
Vergi Cezası	361.643	--
Taksitlendirilen kurumlar vergisi faizi	156.992	62.598
Giderleşen avanslar	433.674	350.000
Diğer	76.758	263.463
	3.836.707	2.355.780

NOT 35 – YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER

Grup’un 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle yatırım faaliyetlerinden gelirlerinin/giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışları (Dipnot 13)	4.723.300	2.444.436
Sabit kıymet satış karları	1.394.680	149.397
Finansal varlık değer artışı (Dipnot 4, 47)	19.033.791	--
	25.151.771	2.593.833

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Yatırım faaliyetlerinden giderler		
Finansal varlık değer düşüklüğü (Dipno 47.4)	--	10.284.038
Sabit kıymet satış zararı	--	170.149
Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı	--	1.029.500
Menkul kıymet satış zararları	958.119	188.563
	958.119	11.672.250

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 36 – ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

Grup’un 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle çeşit esasına göre sınıflandırılmış giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Amortisman giderleri		
Satışların maliyeti	6.630.502	5.569.395
Genel yönetim giderleri	334.394	333.265
	6.964.896	5.902.660
Personel giderleri		
Satışların maliyeti	9.714.438	12.765.614
Genel yönetim giderleri	6.279.153	5.121.649
	15.993.591	17.887.263

NOT 37 – FİNANSMAN GİDERİ

Grup’un 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle finansal giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Finansal giderler		
Faiz giderleri	1.461.548	2.185.238
Kur farkı giderleri	12.882	--
Banka komisyon giderleri	54.747	84.996
Diğer finansal giderler	76.474	103.042
	1.605.651	2.373.276

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 38 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

Grup'un 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle diğer kapsamlı gelir/(gider) dökümü aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2013	1 Ocak - 31 Aralık 2012
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		
Aktüeryal kazanç/(kayıplar) (Dipnot 27)	(620.614)	(898.423)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri) (Dipnot 40)	124.123	179.685
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları (Dipnot 47)	1.069.182	(6.289.308)
Yabancı Para Çevrim Farkları	3.938.916	688.477
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri) (Dipnot 40)	(53.459)	314.465
	4.458.148	(6.005.104)
Ana Ortaklık	4.483.422	(6.005.104)
Azınlık Payları	(25.274)	--
	4.458.148	(6.005.104)

NOT 39 – SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR /YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur (31 Aralık 2011 Yoktur.).

NOT 40 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Kurumlar Vergisi

Türkiye

Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2013 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 20'dir (2012: %20).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2013 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20'dir. (2012: %20). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 40 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Kurumlar Vergisi(Devamı)

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %15 olarak uygulanmaktadır

Kurumlar Vergisi Kanunu’nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Bu istisnalardan Şirket’e ilişkin olanları aşağıda açıklanmıştır:

Gayrimenkul ve İştirak Hissesi Satış Kazancı İstisnası

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75’i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdukları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Gürcistan

Şirketler bir yıllık kazançları üzerinden sabit % 15 oranında kurumlar vergisine tabidirler. Kurumlar vergisi aşağıdaki gelirleri kapsamaktadır; ticaret gelirleri, sermaye kazancı, finansal yatırımlardan gelirler, temettü gelirleri, yurtdışından ücretsiz temin edilen mal ve hizmetler, kur farkları.

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle Grup’un bilançoya yansıyan kurumlar vergisi karşılıkları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Cari vergi yükümlülüğü		
Kurumlar vergisi karşılığı	3.318.944	4.505.782
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	(728.643)	(3.803.379)
Ödenecek kurumlar vergisi	2.590.301	702.403

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle Grup’un gelir tablosuna yansıyan vergi gelir/(giderleri) aşağıdaki gibidir;

Vergi gideri/(geliri)	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Cari kurumlar vergisi	(3.318.944)	(4.505.782)
Ertelenmiş vergi (geliri) / gideri	(6.785.216)	2.032.730
Toplam	(10.104.160)	(2.473.052)

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 40 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Kurumlar Vergisi(Devamı)

Grup’un dönem vergi giderinin/gelirinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Vergi Öncesi Muhasebe Karı	43.090.464	1.293.199
Yerel Vergi Oranı % 20 üzerinden hesaplanan vergi	8.618.093	258.640
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin vergi etkisi	757.688	547.693
İndirilecek istisna ve indirimlerin vergi etkisi	--	(295.192)
Vergiye tabi olmayan zararların vergi etkisi	728.379	1.961.911
Kurumlar vergisi karşılığı	10.104.160	2.473.052

Ertelenmiş Vergiler

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile UMS/UFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleşirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas mali tablolar ile UMS/UFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20’dir (2012 :%20). Gayrimenkul değerlendirme farklarının ertelenmiş vergi hesaplamasında Kurumlar Vergisi Kanunu’nun istisnalar kısmında “Gayrimenkul ve İştirak Hissesi ve Satış Kazancı İstisnası” gereği bazı bağlı ortaklıkların arazi –arsa ve binalar için ertelenmiş vergi oranı %5 (%25’inin %20’si) alınmıştır. Gürcistan’da faaliyet gösteren şirketler için % 15’dir.

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenen Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	1.360.268	392.827	233.150	78.564
Kıdem tazminatı karşılığı	1.621.386	2.266.949	324.277	453.390
Ertelenmiş finansman geliri	(25.462)	3.993	(5.092)	799
Ertelenmiş finansman gideri	112.098	(5.378)	22.420	(1.076)
Şüpheli alacaklar karşılığı	1.663.492	1.567.499	332.698	313.500
Gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	(7.452.225)	25.919.978	(1.490.445)	5.183.996
Dava karşılığı	1.389.631	249.055	277.926	49.811
Satılmaya hazır finansal varlık değerlemesi	(936.308)	566.038	(46.815)	28.302
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(15.161.284)	(10.437.984)	(758.064)	(521.900)
Diğer	372.688	497.983	75.191	94.411
Ertelenen vergi varlıkları	6.382.003	31.071.495	1.238.150	6.124.209
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(23.437.719)	(10.050.535)	(2.272.904)	(444.412)
Ertelenen Vergi Varlıkları, Net	(17.055.716)	21.020.960	(1.034.755)	5.679.797

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 40 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Ertelenmiş Vergiler(Devamı)

Grup her bilanço tarihi itibariyle, kayıtlara yansıtılmayan ertelenen vergi varlığı yeniden gözden geçirmektedir. Gelecekte elde edilecek mali karın ertelenen vergi varlığının kazanılmasına imkan vermesinin muhtemel olması durumunda, önceki dönemlerde kayıtlara yansıtılmayan ertelenen vergi varlığı kayıtlara yansıtılır. Grup’un 31 Aralık 2013 itibariyle kullanılmayan 4.220.234 TL mali zararı bulunmaktadır.

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle Grup’un gelir tablosuna yansıyan ertelenmiş vergi gelir/ (giderleri) hareketi aşağıdaki gibidir;

Ertelenmiş vergi varlığı hareketi:	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
1 Ocak itibariyle açılış bakiyesi	5.679.797	3.152.918
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(6.785.216)	2.032.730
Özkaynağa yansıyan	70.664	494.149
31 Aralık itibariyle kapanış bakiyesi	(1.034.755)	5.679.797

NOT 41 – HİSSE BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP)

Hisse başına esas kar/ (kayıp), hissedarlara ait net karın(kayıbın) adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	1 Ocak– 31 Aralık 2013	1 Ocak– 31 Aralık 2012
Hissedarlara ait net kar / (zarar)	34.209.070	192.584
Çıkarılmış hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi	7.000.000.000	7.000.000.000
Tam TL cinsinden yüz hisse başına kar/(zarar)	0,489	0,003

NOT 42 – PAY BAZLI ÖDEMELER

Yoktur (31.12.2012: Yoktur).

NOT 43 – SİGORTA SÖZLEŞMELERİ

Yoktur (31.12.2012: Yoktur).

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 44 – KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle yabancı para varlık ve yükümlülüklerin TL karşılıklarının hesaplanmasında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
ABD Doları	2,1343	1,7826
Avro	2,9365	2,3517

31 Aralık 2013 tarihi itibariyle Grup'un döviz riski oluşturacak önemli finansal aracı bulunmamaktadır (31 Aralık 2012: yoktur).

NOT 45 – YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

01.01.2005 tarihinden önceki dönemlerde düzenlenen finansal tablolar Türk Lirası'nın satın alma gücündeki değişimin gösterilmesi amacıyla, UMS 29 kapsamında toptan eşya genel fiyat endeksleri kullanılarak enflasyon düzeltmeleri yapılmıştır. Söz konusu standartta yüksek enflasyon dönemlerinde para birimi ile hazırlanan finansal tabloların, düzeltme katsayısı kullanılmak suretiyle, paranın satın alma gücündeki değişimlerin finansal tablo kalemlerine olan etkilerini gidererek, finansal tabloların paranın cari satın alma gücü cinsinden ifade edilmesi öngörülmektedir.

SPK, 17.03.2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 01.01.2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 01.01.2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı ("UMS 29") uygulanmamıştır.

NOT 46 – TÜREV ARAÇLAR

Yoktur (31.12.2012: Yoktur).

NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Gerçeğe uygun değeri kar/zarara sınıflanan yatırımlar		
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.*	16.468.026	12.599.998
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**	--	20.651.980
Maliyet değeri	16.468.026	33.251.978
Değer artış/azalışları (-)		
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	1.469.570	(10.139.998)
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	(15.779.980)
Net kayıtlı değer	17.937.596	7.332.000

* Borsa rayicine göre değerlendirilmiştir.

** 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle satılmaya hazır finansal varlıklara sınıflanmıştır.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLAR(Devamı)

Grup'un 31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle finansal borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013		31 Aralık 2012	
	Faiz Oranı (%)	Tutar	Faiz Oranı (%)	Tutar
Kısa vadeli borçlanmalar				
- TL Rotatif krediler	Değişken	15.259.871	Değişken	9.326.290
- TL kredileri(Dipnot:6)	Sabit-12,75	515.829	Sabit-11,79	985.789
Diğer finansal borçlar	Değişken	69.400	Değişken	25.272
		15.845.100		10.337.351
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları				
- Taşıtl kredileri	Sabit- 10,45	44.748	Sabit-10,45	13.210
		44.748		13.210
Uzun vadeli borçlanmalar				
- Taşıtl kredileri	--	--	Sabit-10,45	35.837
		--		35.837

Rotatif kredilerin faiz oranları %12.5 - % 14.5 arasında değişmektedir.

Grup'un kullanmış olduğu krediler için Sn. Galip Öztürk sahip olduğu Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. hisselerinden 9.270.000 adeti teminat olarak vermiştir.

Kullanılan banka kredilerine ilişkin ipotek/rehin/teminat detayı not 25'de açıklanmıştır.

NOT 48 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Sermaye yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve 28 no' lu dipnotta açıklanan sermaye, sermaye yedekleri ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup'un üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar.

Grup'un genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 48 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup’un kredi riski esas olarak ticari alacaklarından kaynaklanmaktadır.

Cari Dönem	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki	
	Diğer	İlişkili	Diğer	İlişkili	Mevduat	Diğer
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) ⁽¹⁾	2.526.176	559.781	3.586.397	7.124.567	18.139.783	580.479
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	987.175	559.781	3.586.397	3.839.662	237.850	580.479
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri ⁽²⁾	1.539.001	--	--	3.284.905	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	3.252.519	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(3.252.519)	--	--	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar ⁽³⁾	--	--	--	--	17.901.933	--

(1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Grup’un ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.

(3) Bilanço dışı kredi riski içeren unsurların (verilen teminatların) ayrıntılı dökümü Not 25’te gösterilmiştir.

AVRASYA TERMINAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 48 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kredi riski (Devamı)

Önceki Dönem	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki	
	Diğer	İlişkili	Diğer	İlişkili	Mevduat	Diğer
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) ⁽¹⁾	1.407.904	1.015.609	174.964	1.778.416	29.804.210	4.014.612
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	80.000	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	523.648	1.015.609	174.964	1.778.416	79.049	4.014.612
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri ⁽²⁾	884.256	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	2.169.186	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(2.169.186)	--	--	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar ⁽³⁾	--	--	--	--	29.725.161	--

(1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Grup’un ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.

(3) Bilanço dışı kredi riski içeren unsurların (verilen teminatların) ayrıntılı dökümü Not 25’te gösterilmiştir.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 48 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Kredi riski (Devamı)

31 Aralık 2013 ve 2012 tarihleri itibariyle vadesi geçmiş ticari alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Vadesi geçmiş 0-60 gün	178.187	64.392
Vadesi geçmiş 60-120 gün	388.801	114.410
Vadesi geçmiş 120-365 gün	972.013	705.454
Vadesi geçmiş 365 günden fazla	3.252.519	2.169.186
	4.791.520	3.053.442
Teminat, ipotek vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--

Likidite riski

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmaya suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle Grup'un finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre dağılım aşağıdaki gibidir,

Cari dönem:

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-6 ay arası (II)	6-12 ay arası (III)	1- 2 yıl arası (IV)	24 ay üzeri (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	23.968.758	23.968.758	23.347.186	621.572		--	--
Finansal borçlar	15.889.848	18.600.559	18.543.487	57.072		--	--
Ticari borçlar	5.668.418	2.957.707	2.875.207	82.500		--	--
Diğer borçlar	2.410.492	2.410.492	1.928.492	482.000		--	--

Önceki dönem:

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-6 ay arası (II)	6-12 ay arası (III)	1- 2 yıl arası (IV)	24 ay üzeri (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	22.286.104	22.291.482	22.245.738	3.303	6.605	35.837	--
Finansal borçlar	10.386.398	10.386.398	10.340.654	3.303	6.605	35.837	--
Ticari borçlar	3.221.581	3.226.959	3.226.959	--	--	--	--
Diğer borçlar	8.678.125	8.678.125	8.678.125	--	--	--	--

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 48 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Piyasa riski

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda meydana gelecek ve Grup'u olumsuz etkileyecek değişimlerdir.

Faiz oranı riski

Grup'un faiz riskine maruz kaldığı finansal araçları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal yükümlülükler		
-Banka kredileri	560.577	1.034.836
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal yükümlülükler		
-Banka kredileri	15.329.271	9.351.562

Grup değişken faizli (rotatif) banka kredileri dolayısıyla faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla faiz oranı 100 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar 38.423 TL daha düşük/yüksek olacaktı.

NOT 49 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Rayiç bedel, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayiç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Satılmaya hazır finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar aktif bir piyasada işlem gördüğünden kayıtlı değerlerinin rayiç değeri olduğu düşünülmektedir.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 49 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

Finansal yükümlülükler

Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmektedir. Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin, kısa vadeli olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir. Uzun vadeli sabit faizli banka kredilerinin, bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan sabit faiz oranı ile değerlendirildiğinde, rayiç değerinin taşınan değere yakın olduğu görülmüştür. Kısa vadeli kredilerinin ise vadelerinin kısa olması nedeniyle taşınan değerlerinin rayiç değeri yansıttığı varsayılmaktadır.

Grup, UFRS 7 uygulamalarına uyum amacıyla gerçeğe uygun değer ölçümleri için 3 kategori oluşturmuştur. Bu kategoriler gerçeğe uygun değer ölçümleri için kullanılan verilere göre oluşturulmuş olup aşağıdaki gibidir;

Seviye 1 Girdileri: aktif piyasada belirlenmiş fiyat

Seviye 2 Girdileri: aktif piyasa belirlenmiş fiyat haricinde doğrudan veya dolaylı tespit edilebilir veri

Seviye 3 Girdileri: herhangi bir piyasa bilgisine dayanmayan veri.

Yukarıdaki kategorileri göre gerçeğe uygun değeriyle ölçülen finansal varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir;

	1.Kategori	2.Kategori	3.Kategori	Toplam
Finansal Varlıklar				
Satılmaya hazır finansal varlıklar	33.378.824	--	110.461	33.489.285
Gerçeğe uygun değeri kar/zararı yansıtılan finansal varlıklar	17.937.596	--	--	17.937.596
Toplam	51.316.420	--	110.461	51.426.881

NOT 50 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

a) Grup'un 17 Şubat 2011 tarihinde Avrasya Gayirmenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den kiralamış olduğu Samsun Şehirlerarası Otogarı'nın sözleşmesi 17 Şubat 2015 tarihine uzatılmıştır.

b) Grup'un 17 Şubat 2011 tarihinde Avrasya Gayirmenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den kiralamış olduğu Havza Şehirler Arası Otobüs Terminali'nin sözleşmesi 17 Şubat 2014 tarihi itibarıyla sona ermiş ve üçüncü kişilere devredilmiştir.

c) Grup'un iştiraki olan Bostan Tarım'ın sermayesi 27 Ocak 2014 tarihli ticari sicil gazetesindeki ilanla birlikte 14.000.000 TL'den 40.000.000 TL'ye çıkarılmış olup, sermaye artışı diğer ortakların rüchan hakkı kısıtlanmak suretiyle Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir. Artırıma konu olan 26.000.000 TL'nin 12.814.286 TL'si 31.12.2013 tarihi itibarıyla Grup'un Bostan Tarım'dan alacağından mahsup edilmiş, nakit olarak taahhüt edilen 13.185.714 TL'nin 4 te 1'i nakden ödenmiştir. Ayrıca Galip Öztürk Holding A.Ş.'ye ait 10.000 TL'si ödenmiş toplam 28.571 TL tutarındaki 2.857.143 adet (A) gurubu nama yazılı hisselerini devralmıştır. Sermaye artışı ile birlikte iştirak oranı %49,29 'dan %82,25'e çıkmıştır.

d) Grup'un 20 Şubat 2014 tarihinde bağlı ortaklığı olan Miranda Otel İşletmeciliği Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin, Grup'un ilişkili tarafı olan Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımları A.Ş.'ye ait olan % 46.63 oranındaki 1.165.912 adet ve 11.659.120 TL nominal bedelli hamiline yazılı hisse senetlerinin uzman kuruluş tarafından yapılmış değerlendirme sonucu hazırlanan değerlendirme raporunda belirlenen şirket değeri üzerinden yapılan pazarlıklar neticesinde, 10,00 TL nominal değerdeki her bir hisse için 11,50 TL değer üzerinden toplam 13.407.988 TL bedel ile satın almıştır. Bu satın almayla birlikte iştirak oranı %53'ten %99'a çıkmıştır.

AVRASYA TERMİNAL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2013 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 51 - MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR (Devamı)

a) Grup’un iştiraki olan Bostan Tarım’ın özkaynak toplamı 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla -12.840.553 TL olarak gerçekleşmiştir. Bostan Tarım’ın ayrıca vadesi geçmiş 3.619.090 TL sosyal güvenlik borcu bulunmaktadır.

b) Şirket bağlı ortaklığı Avrasya Georgia JSC’nin , Özerk Acara Cumhuriyeti Maliye ve Ekonomi Bakanlığı ile yaptığı sözleşme kapsamında Gürcistan Batum’da 2012 yılı içerisinde yapımını tamamladığı otobüs terminalinin tam faaliyet geçmesi için halihazırda faaliyet gösteren özel teşebbüslere ait diğer terminalin kapanması gerekmektedir. Eski terminalin kapanması için Şirket’in Özerk Acara Cumhuriyeti ile görüşmeleri sürmektedir.

NOT 52 – TMS’YE İLK GEÇİŞ

Grup, muhasebe kayıtlarını ve kanuni defterlerini yürürlükteki ticari ve mali mevzuatı esas alarak Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. İlişikteki ara finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (SPK) 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TMS/TFRS) esas alınmıştır.

İlişikteki finansal tablolar, SPK’nın 07.06.2013 tarihli ve 2013/19 sayılı Haftalık Bülteni’nde yayımladığı duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan, finansal tablo ve dipnot gösterim esaslarına uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, Ana Ortaklık ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarını yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup SPK’nın tebliğlerine uygun olarak, Grup’un durumunu layığıyla arz edebilmesi için, birtakım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, maddi duran varlıklardaki ömür farklılıklarının ve kıst amortisman uygulamasının etkilerinin yansıtılması, ertelenmiş vergi, alıcı ve satıcı hesapların üzerinden hesaplanan reeskont gelir ve giderlerinin hesaplara yansıtılması, satış dönemsellik düzeltmesinin hesaplara yansıtılması, kıdem tazminatı karşılığının ”Projeksiyon Metodu” kullanılarak yansıtılması ve değerini yitirmiş ve hareket görmeyen alacaklar ile stoklar için değer düşüklüğü karşılığının kayıtlara yansıtılmasından oluşmaktadır.

NOT 53– NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup’un 31 Aralık 2012 ve 2011 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2013	31 Aralık 2012
Kasa	99.477	96.168
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	237.850	79.049
- Vadeli mevduat	--	--
Kredi kartı slipleri	44.336	22.632
	381.663	197.849

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Avrasya Terminal İşletmeleri Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Avrasya Terminal İşletmeleri Anonim Şirketi ("Şirket"), bağlı ortaklıklarının ve iştirakinin ("Grup") ekte yer alan 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan konsolide finansal durum tablosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide kapsamlı gelir tablosunu, konsolide öz sermaye değişim tablosunu ve konsolide nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal Tablolara İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

İşletme yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, konsolide finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmayı sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Bizim sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Avrasya Terminal İşletmeleri Anonim A.Ş.'nin 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıllara ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Açıklayıcı paragraflar

- Dipnot 51.a'da detaylı açıklandığı üzere; Şirket'in 2011 yılında % 49,29 oranındaki hissesini 6.900.000 TL bedelle satın aldığı ve özkaynak yöntemiyle değerlediği Bostan Tarım Ürünleri Seracılık ve Gıda San. Tic. A.Ş. 'nin özkaynakları 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla (12.840.533) TL'dir. Grup'un mali tablolarında değeri 0 TL olarak gösterilmiştir.
- Dipnot 51.b'de detaylı açıklandığı üzere; Şirket bağlı ortaklığı Avrasya Georgia JSC'nin , Özerk Acara Cumhuriyeti Maliye ve Ekonomi Bakanlığı ile yaptığı sözleşme kapsamında, Gürcistan Batum'da 2012 yılı içerisinde yapımını tamamladığı otobüs terminalinin tam faaliyet geçmesi için halihazırda faaliyet gösteren özel teşebbüslere ait diğer terminalin kapanması gerekmektedir. Eski terminalin kapanması için Şirket'in Özerk Acara Cumhuriyeti ile görüşmeleri sürmektedir.

Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.

Eray YANBOL
Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 31 Mart 2013